

14 de marzo de 2023

ACTA COMISIÓN PRESUPUESTO
14 DE MARZO 2023

En Ñuñoa, con fecha 14 de Marzo de 2023 a las 16:15 horas se inicia la sesión -vía telemática- de la Comisión de Presupuesto.

Asistieron las y los siguientes Concejales y Concejales:

1. Sra. Maite Descouvieres Vargas (Presidenta de Comisión)
2. Sra. Mireya del Río Baraño.
3. Sra. Alejandra Valle.
4. Sra. María Eugenia Lorenzini.
5. Sra. Deborah Carvallo.
6. Sra. Verónica Chávez.
7. Sr. Germán Sylvester.

Asistieron además los siguientes funcionarios y funcionarias municipales:

1. Álvaro Sapag, Dirección de informática.
2. Sr. Adrián Cortes. Encargado Departamento Personas Mayores.
3. Sr. Byron Fuentes. Técnico Departamento de Patentes Comerciales. DAF.
4. Sr. Hugo Mora. DAF.
5. Sra. Sara Julia.
6. Sr. Ray Anderson. DIDECO.
7. Sr. Felipe Suazo H. SECPLAC.
8. Sr. Juan Vega.
9. Sr. José Abarca H.
10. Sr. Pedro Elissalde. SECPLAC.
11. Sr. Enrique Araya. Asistente Concejal Camilo Brodsky.
12. Sr. Fernando Vergara, asistente Concejala Sra. Mireya del Río.
13. Sr. Gonzalo Aranguiz, Director SECPLAC.
14. Sr. Jorge Pérez, asistente Concejala Sra. María Eugenia Lorenzini.
15. Sra. Daniela Garrido, asistente Concejala Sra. Maite Descouvieres.
16. Sr. Carlos Godoy, asistente Concejala Sra. Alejandra Valle.
17. Sr. Enrique Araya, asistente Concejal Sr. Camilo Brodsky.
18. Sr. Guillermo Reeves.
19. Sra. Camila Ramos. SECPLAC.
20. Sr. Victoria Perry. Dirección de Medio Ambiente.
21. Sra. María Isabel Arce.

Tabla de la Comisión:

- a) Aprobación adjudicación licitación pública "Reconstrucción multicanchas Villa Olímpica e instalaciones complementarias" al oferente Infraestructuras deportivas y recreacionales Chile SpA. (Memo 28)
- b) - Aprobación adjudicación licitación pública "Traslado, reparación, montaje y habilitación de mesas de votación mayo 2023", al oferente Transportes CG SpA. (Memo No29).
- c) Aprobación adjudicación licitación pública "Reposición veredas, unidad vecinal Tobalaba, comuna de Ñuñoa" al oferente Constructora Urditec SpA. (Memo No30).
- d) Adjudicación Licitación pública "Servicio de alojamiento y alimentación para vacaciones de personas mayores 2023", al oferente Sociedad hotelera Piemonte SpA (Memo 31).
- e) - Adjudicación Licitación pública "Construcción y mejoramiento de áreas verdes y equipamiento urbano, comuna de Ñuñoa", a la Unión Temporal de Proveedores compuesta por los oferentes Ingeniería y servicios Cristian Gaete Matus SpA y Natalia Alejandra Araneda Saa. (Memo 32)
- f) Aprobación patentes de alcohol nuevas:
 - Global Drink SpA, ubicado en Irrazaval N1038, giro Bar.
 - D Todito Market SpA, ubicado en Manuel Montt No 2222 local 3, giro Mini mercado.
- g) Aprobación transacción extrajudicial con don Adrián Marcelo Quezada Serrano.

Desarrollo de la Comisión

a) Aprobación adjudicación licitación pública "Reconstrucción multicanchas Villa Olímpica e instalaciones complementarias" al oferente Infraestructuras deportivas y recreacionales Chile SpA.

DOCUMENTO DE ORIGEN	MEMO 28 DEL 10 DE MARZO DEL 2023
QUÉ SE PIDE	APROBAR ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA BAJO LA MODALIDAD SUMA ALZADA PARA RECONSTRUCCIÓN MULTICANCHAS VILLA OLÍMPICA E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS AL OFERENTE INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA
ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none">- A la licitación se presentaron en total 4 oferentes:<ol style="list-style-type: none">1. Infraestructuras deportivas y recreacionales chile spa que obtuvo un puntaje de 90.422. Constructora Jomaher Ltda, que obtuvo un puntaje de 723. Manuel Reinaldo Espinoza Plaza, que obtuvo un puntaje de NO SALIA EL PUNTAJE EN LOS ANTECEDENTES4. Constructora ACAS Spa cuya oferta fue rechazada por no presentar garantía de seriedad de la oferta- Monto de la Licitación 65.722.585, IVA incluido- Vigencia del contrato de 6 meses y con un plazo de ejecución de 3 meses



Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de M. Camila Ramos

Opciones de vista

Daniela Garrido

Mateo Descouvières

Gonzalo Arangué

M. Camila Ramos

jose abarca mor...

enrique araya le...

Grabando



REVIVE NUNOA **Nuñoa**
Municipalidad

1. Descripción del Proyecto:

El proyecto tiene como **objetivo** mejorar el espacio perimetral que rodea la superficie de asfalto de las dos Multicanchas de Villa Olímpica. **Por lo anterior, este consiste en:**

- 1) La reposición del cierre perimetral existente
- 2) La construcción de una contracancha perimetral de hormigón.
- 3) Provisión e instalación de equipamiento deportivo (arcos fútbol, aros basquetbol, redes voleibol).
- 4) Provisión e instalación de equipamiento urbano (banacas y basureros).
- 5) Construcción de macizos arbustivos perimetrales en beneficio del paisajismo del parque circundante donde su

Reactivar audio

Iniciar video

Participantes 26

Chat

Compartir pantalla

Grabar

Mostrar subtítulos

Reacciones

Aplicaciones

Salir

Busqueda

37°

ESP LAA

16:10

14-03-2023

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de M. Camila Ramos

Opciones de vista

Daniela Garrido

Mateo Descouvières

Gonzalo Arangué

M. Camila Ramos

jose abarca mor...

enrique araya le...

Grabando



REVIVE NUNOA **Nuñoa**
Municipalidad

1. Descripción del Proyecto

- 1 **Beneficiarios Directos: 6313 habitantes**
- 2 **Beneficiarios Indirectos: 208.237 habitantes**
- 3 **Presupuesto: \$65.722.585 pesos**
(Financiamiento SUBDERE PRBIPE)
- 4 **Plazo de Ejecución: 90 días corridos**
- 5 **Modalidad: Licitación Pública**

Reactivar audio

Iniciar video

Participantes 26

Chat

Compartir pantalla

Grabar

Mostrar subtítulos

Reacciones

Aplicaciones

Salir

Busqueda

37°

ESP LAA

16:11

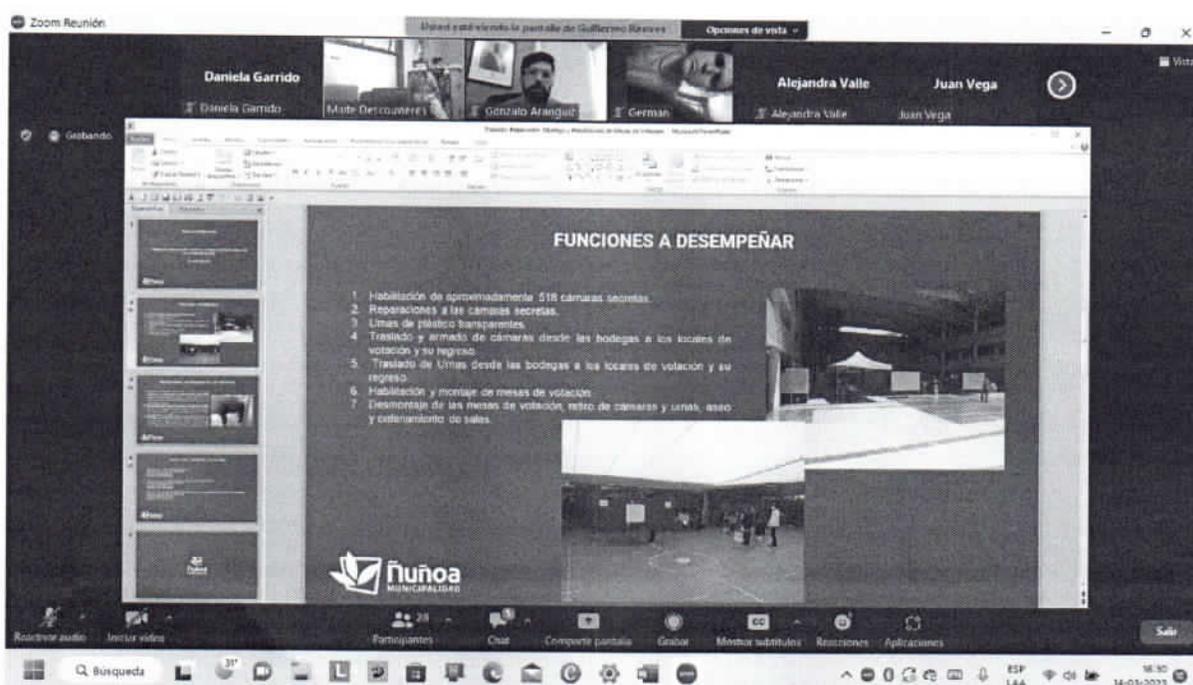
14-03-2023



b) - Aprobación adjudicación licitación pública "Traslado, reparación, montaje y habilitación de mesas de votación mayo 2023", al oferente Transportes CG SpA.

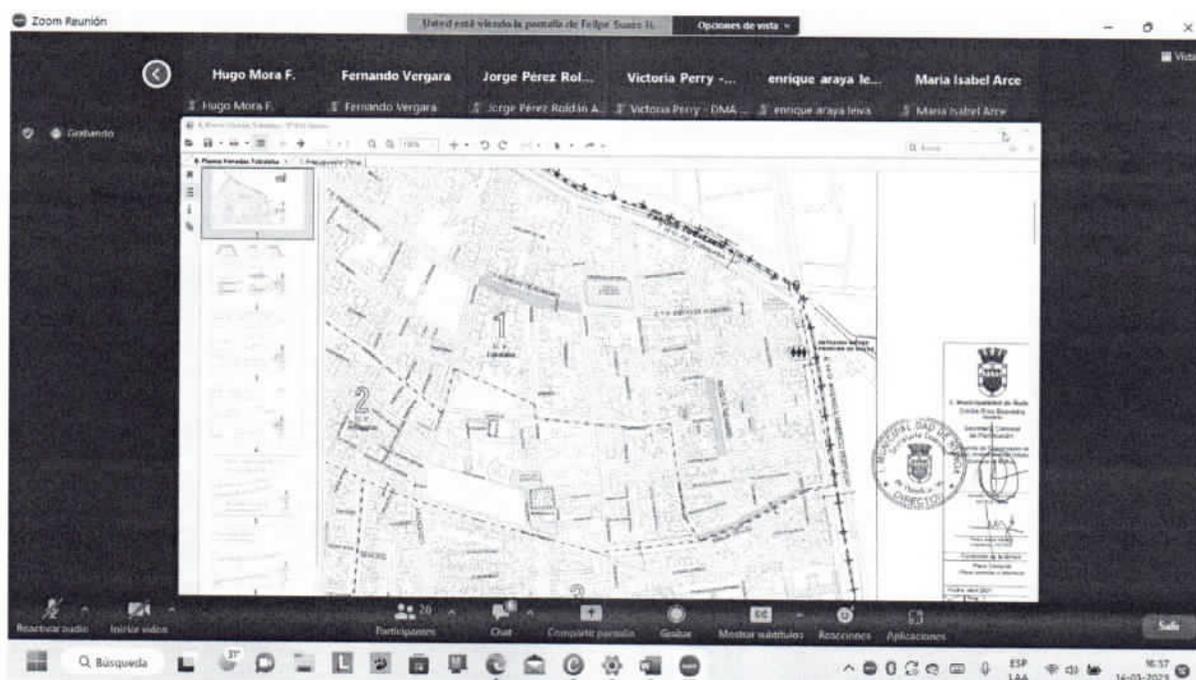
DOCUMENTO DE ORIGEN	MEMO 29 DEL 10 DE MARZO DEL 2023
QUÉ SE PIDE	Aprobar adjudicación de la licitación pública bajo la modalidad precios unitarios Traslado, reparación, montaje y habilitación de mesas de votación Mayo 2023 al Oferente Transportes CG SPA
ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none"> - Valor de la adjudicación 77.231 IVA incluido por mesa de votación. - Son 509 mesas. Y se deben habilitar cerca de 9 mesas para voto asistido en aquellos locales que son de dos pisos, totalizando 40.005.658 - Vigencia del contrato hasta el día 7 de Junio. - Se presentaron 3 oferentes a la licitación: <ol style="list-style-type: none"> 1. Transportes CG SPA que obtuvo un puntaje de 77.65 2. Maestranza y construcción EISEN Ltda. que obtuvo un puntaje de 76.65 3. Rodrigo Matías Ban Valenzuela Banqueteria y producción de eventos que obtuvo un puntaje de 75.12

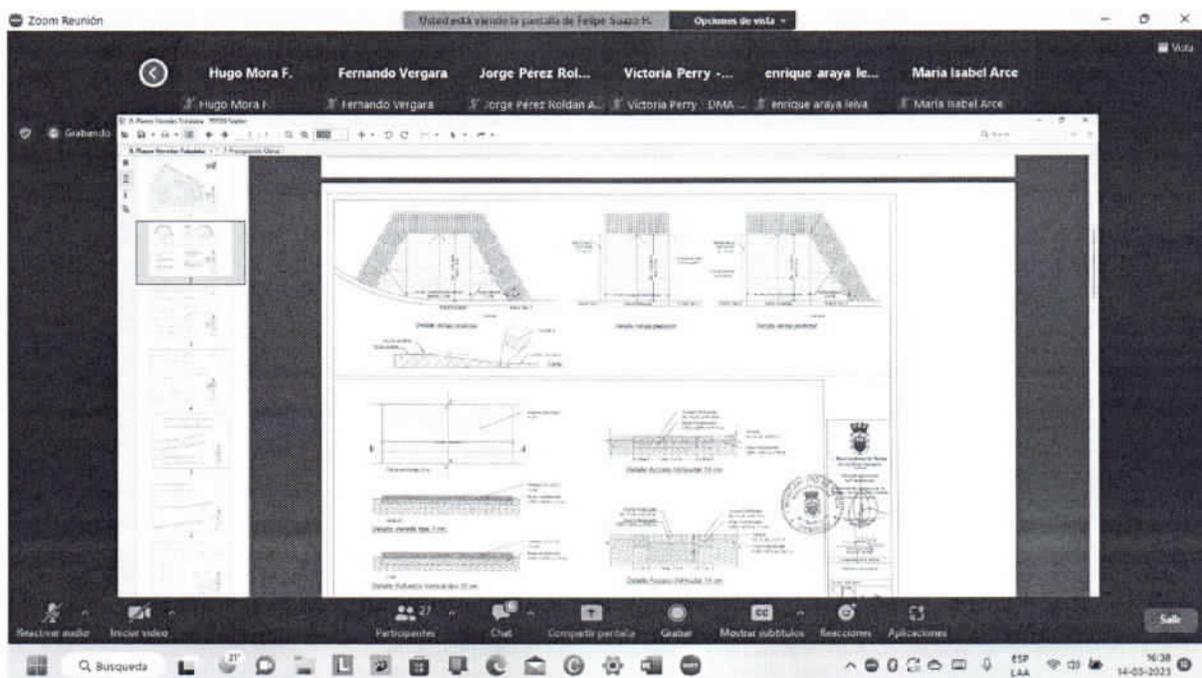
En la comuna tenemos 29 establecimientos (34 locales de votación) con 509 mesas



c) Aprobación adjudicación licitación pública "Reposición veredas, unidad vecinal Tobalaba, comuna de Ñuñoa" al oferente Constructora Urditec SpA.

DOCUMENTO DE ORIGEN	MEMO 30 DEL 10 DE MARZO DEL 2023
QUÉ SE PIDE	Aprobar la adjudicación de la licitación pública bajo la modalidad suma alzada Reposición de veredas Unidad vecinal Tobalaba al Oferente Constructora URDITEC SPA
ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none"> - Se presentó sólo este oferente quien obtuvo un puntaje de 72.50 - Monto de la adjudicación 119.683.223 - Con una vigencia del contrato de 12 meses y un plazo de ejecución de 180 días.





Calles con alto deterioro, que requerían intervención. A través de informe de aprobación técnica de SERVIU se hizo la postulación al Gobierno regional.

d) Adjudicación Licitación pública “Servicio de alojamiento y alimentación para vacaciones de personas mayores 2023”, al oferente Sociedad hotelera Piemonte SpA

DOCUMENTO DE ORIGEN	MEMO 31 DEL 10 DE MARZO DEL 2021
QUÉ SE PIDE	Aprobar la adjudicación de la licitación pública bajo la modalidad precio unitario Servicio de alojamiento y alimentación para vacaciones de personas mayores 2023 al Oferente Sociedad Hotelera Piamonte SPA
ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none"> - Se presentaron dos oferentes: <ol style="list-style-type: none"> 1. Sociedad hotelera Piamonte SPA que obtuvo un puntaje de 79.62 2. Marina Hoteles SPA cuya oferta fue rechazada por no presentar garantía de seriedad de la oferta ni documentos administrativos, técnicos ni económicos. 3. Valor de la adjudicación \$99.900 IVA incluido por servicio de alojamiento y alimentación completa por 4 días y 3 noches por persona.

Zoom Reunión

Fernando Vergara Jorge Peréz Rol... Victoria Perry ... Verónica enrique araya le... María Isabel Arce

Grabando

1. CONTEXTO

CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO DEL MUNICIPIO

SERVICIO DE ALIMENTACIÓN PARA LA COMUNIDAD MUNICIPAL

OBJETIVOS

SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y ENTRETENIMIENTO DE PASAJEROS

SERVICIO DE OPORTUNIDADES DE ALUMINUM EN EL MUNICIPIO PARA EL DESARROLLO REGIONAL

Ñuñoa Municipalidad

Busqueda 31° ESP LAA 16:45 14-03-2023

Zoom Reunión

Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Victoria Perry ... Verónica enrique araya le... María Isabel Arce

Grabando

1. CONTEXTO

Proceso de licitación

Programa de actividades recreativas

Generalidades

Presupuesto: \$150.000.000

1500 personas mayores

10 viajes de 150 personas invitadas

4 días, 3 noches en hotel de la V región

Ñuñoa Municipalidad

Busqueda 31° ESP LAA 16:45 14-03-2023

Zoom Reunión

Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Victoria Perry -... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando

2. OFERTA TÉCNICA PIEMONTE SPA

Detalle de la oferta:

1. Habitaciones dobles o triples: con mobiliario, camas bajas, baño privado adaptado para personas mayores, agua caliente las 24 horas, TV cable, calefacción y aire acondicionado.
2. Capacidad hotelera para 200 personas
3. Servicio de mucama a la habitación
4. Recepción 24 horas
5. Infraestructura: Piscina temperada y al aire libre, zona de juegos (mesa de pool, tenis de mesa, taca-taca, cancha baby futbol), salones para eventos (equipados con amplificación e iluminación para el desarrollo de actividades recreativas).

Busqueda 31° ESP LAA 16:45 14-05-2023

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Ray Anderson. Opciones de vista

Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Victoria Perry -... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando

2. OFERTA TÉCNICA PIEMONTE SPA

Detalle de la oferta:

6. Comedor con capacidad para 200 personas en primer piso.
7. Servicio de desayuno continental, almuerzo y cena tipo menú incluidos:
 - a. Desayuno: Te, café, leche, jugo, pan, queso, jamón, mantequilla, mermelada y todo lo que ofrece un desayuno continental.
 - b. Menú (para almuerzos y cenas): Entrada, plato de fondo, postre, bebida, jugo o vino, pan y pebre a la mesa.

Participantes 77 Compartir pantalla Grabar Mostrar subtítulos Reacciones Aplicaciones Salir

Busqueda 31° ESP LAA 16:47 14-05-2023

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Ray Anderson

Opciones de vista

Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Victoria Perry ... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Fernando Vergara Jorge Pérez Roldán A... Victoria Perry - DMA ... Veronica enrique araya leiva Maria Isabel Arce

3. CONTRASTE 2022

VACACIONES 2022	VACACIONES 2023
<ul style="list-style-type: none">• PRESUPUESTO: \$120.000.000• COBERTURA: 1.050• 7 VIAJES	<ul style="list-style-type: none">• PRESUPUESTO: \$150.000.000• COBERTURA: 1.500• 10 VIAJES

Reactivar audio Iniciar video

Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Mostrar subtítulos Reacciones Aplicaciones

Busqueda

ESP LAA

16:47 14-03-2023

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Ray Anderson

Opciones de vista

Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Victoria Perry ... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Fernando Vergara Jorge Pérez Roldán A... Victoria Perry - DMA ... Veronica enrique araya leiva Maria Isabel Arce

3. CONTRASTE 2022

1. Recinto está bien evaluado por usuarios/as 2022.
2. Se realizarán mejoras respecto al servicio en 2022:
 - Verduras y fruta en el menú, mermelada en el desayuno
 - Retardar horario de cena
 - Fierro de agarre para el ingreso a la piscina
 - Actividades recreativas planificadas de acuerdo a solicitudes de usuario/as
 - Entre otros

Reactivar audio Iniciar video

Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Mostrar subtítulos Reacciones Aplicaciones

Busqueda

ESP LAA

16:47 14-03-2023

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Ray Anderson

Opciones de vista

Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Victoria Perry ... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando

4. PLANIFICACIÓN

PERSONAL MENTOR DE SABER

USANDO RECURSOS MENCIONADOS EN EL SEMINARIO

CRITERIOS DE INCLUSIÓN

TARETA VERON

TRAYECTORIA DE INCLUSIÓN COMPLETO

NIVELES DE INCLUSIÓN MAS ENFLENTENTE

Reactivar audio Iniciar video

Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Monitor subtítulos Reacciones Aplicaciones

Búsqueda

ESP LAA

16:48 14-03-2023

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Ray Anderson

Opciones de vista

Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Victoria Perry ... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando

4. PLANIFICACIÓN

Abril - junio

Agosto - septiembre

Difusión

Proceso de postulación

Revisión de antecedentes

Filtro

Inspección

Ejecución

06 - 31 de Marzo

Octubre

Reactivar audio Iniciar video

Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Monitor subtítulos Reacciones Aplicaciones

Búsqueda

ESP LAA

16:48 14-03-2023

e) -Adjudicación Licitación pública “Construcción y mejoramiento de áreas verdes y equipamiento urbano, comuna de Ñuñoa”, a la Unión Temporal de Proveedores compuesta por los oferentes Ingeniería y servicios Cristian Gaete Matus SpA y Natalia Alejandra Araneda Saa.

DOCUMENTO DE ORIGEN	MEMO 32 DEL 10 DE MARZO DEL 20233
QUÉ SE PIDE	Aprobar adjudicación de licitación pública modalidad precios unitarios Construcción y mejoramiento de áreas verdes y equipamiento urbano a la Unión temporal de proveedores compuesta por los oferentes ingeniería y servicios Cristian Gaete Matus SPA y Natalia Alejandra Araneda SAA
ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none"> - Se presentó sólo este oferente quien obtuvo un puntaje de 90 - Presupuesto total estimado 1.000.000.000

ANTECEDENTES

A través de la presente propuesta el municipio podrá crear para la comunidad, nuevas (o renovadas) áreas verdes y reponer el mobiliario urbano existente, optimizando los espacios de encuentro y esparcimiento en un entorno saludable, inclusivo y moderno que favorezca la calidad de vida de los vecinos de Ñuñoa.

Duración del Contrato: 24 meses.
Unidad Técnica: Dirección de Medio Ambiente.
Modalidad de Contrato: Precios Unitarios.
Presupuesto Total Estimado: \$1.000.000.000.

APERTURA ELECTRONICA

La apertura electrónica de las ofertas se realizó el día 03 de marzo de 2023 a las 10:30 horas, recepcionándose 1 oferta compuesta por una Unión Temporal de Proveedores.

N°	Oferente	RUT	Aceptación o Rechazo	Detalle Aprobación / Rechazo
1	UTP INGENIERIA Y SERVICIOS CRISTIAN GAETE MATUS SPA (A) NATALIA ALEJANDRA ARANEDA SAA (B)	76.325.050-4 (A) 16.912.418-3 (B)	Oferta Aceptada	Cumple con lo establecido en las Bases Administrativas Especiales y Técnicas de la propuesta.

Zoom Reunión Usará esta vista de la pantalla de José Alberto Morales Opciones de vista

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Roldán A... Veronica enrique araya leiva Maria Isabel Arce



EVALUACIÓN

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CRITERIO	PONDERADOR
CRITERIO A: Oferta Económica	60%
CRITERIO B: Experiencia del Oferente en Contratos Similares	23%
CRITERIO C: Políticas de Inclusión Laboral	10%
CRITERIO D: Sello Empresa Mujer	5%
CRITERIO E: Cumplimiento de Requisitos	2%

Reactivar audio Iniciar video Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Mostrar subtítulos Reacciones Aplicaciones Salir

Busqueda Español 17:14 14-03-2023

Zoom Reunión Usará esta vista de la pantalla de José Alberto Morales Opciones de vista

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Roldán A... Veronica enrique araya leiva Maria Isabel Arce



EVALUACIÓN

Criterio A.- Oferta Económica (60%)

El criterio A se dividirá en 4 subcriterios:

- SUBCRITERIO A.1.- "OFERTA ECONÓMICA, CONSTRUCCION DE AREAS VERDES Y OTRAS ACTIVIDADES" (70%)
- SUBCRITERIO A.2.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ÁRBOLES" (10%)
- SUBCRITERIO A.3.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ARBUSTOS" (10%)
- SUBCRITERIO A.4.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE TREPADORAS, CUBRESUELOS, GRAMÍNEAS Y FLORALES" (10%)

Reactivar audio Iniciar video Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Mostrar subtítulos Reacciones Aplicaciones Salir

Busqueda Español 17:14 14-03-2023

Zoom Reunión Usted está viendo la pantalla de Jose Alberto Morales Opciones de vista

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando



EVALUACIÓN

SUBCRITERIO A.1.- "OFERTA ECONÓMICA, CONSTRUCCION DE AREAS VERDES Y OTRAS ACTIVIDADES" (70%)

SUBCRITERIO A.1.- "OFERTA ECONÓMICA, CONSTRUCCION DE AREAS VERDES Y OTRAS ACTIVIDADES" (70%)				
N°	Ofertante	Sumatoria de precios unitarios (IVA incluido)	Puntaje	Ponderación
1	UTP INGENIERIA Y SERVICIOS CRISTIAN GAETE MATUS SPA - NATALIA ALEJANDRA ARANEDA SAA	\$ 274.772.676	100,00	70,00

SUBCRITERIO A.2.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ÁRBOLES" (10%)

SUBCRITERIO A.2.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ÁRBOLES" (10%)				
N°	Ofertante	Sumatoria de precios unitarios (IVA incluido)	Puntaje	Ponderación
1	UTP INGENIERIA Y SERVICIOS CRISTIAN GAETE MATUS SPA - NATALIA ALEJANDRA ARANEDA SAA	\$ 5.360.336	100,00	10,00

Reunión audio Iniciar video 27 Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Mostrar subtítulos Reacciones Aplicaciones Salir

Búsqueda 31° ESP LAA 17:15 14-03-2023

Zoom Reunión Usted está viendo la pantalla de Jose Alberto Morales Opciones de vista

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando



EVALUACIÓN

SUBCRITERIO A.3.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ARBUSTOS" (10%)

SUBCRITERIO A.3.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ARBUSTOS" (10%)				
N°	Ofertante	Sumatoria de precios unitarios (IVA incluido)	Puntaje	Ponderación
1	UTP INGENIERIA Y SERVICIOS CRISTIAN GAETE MATUS SPA - NATALIA ALEJANDRA ARANEDA SAA	\$ 1.379.917	100,00	10,00

SUBCRITERIO A.4.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE TREPADORAS, CUBRESUELOS, GRAMÍNEAS Y FLORALES" (10%)

SUBCRITERIO A.4.- "OFERTA ECONÓMICA, PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE TREPADORAS, CUBRESUELOS, GRAMÍNEAS Y FLORALES" (10%)				
N°	Ofertante	Sumatoria de precios unitarios (IVA incluido)	Puntaje	Ponderación
1	UTP INGENIERIA Y SERVICIOS CRISTIAN GAETE MATUS SPA - NATALIA ALEJANDRA ARANEDA SAA	\$ 172.671	100,00	10,00

Reunión audio Iniciar video 27 Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Mostrar subtítulos Reacciones Aplicaciones Salir

Búsqueda 31° ESP LAA 17:16 14-03-2023

Zoom Reunión Unidad está viendo la pantalla de José Abanca Morales Opciones de vista

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando

PUNTAJACIÓN FINAL:



PUNTAJE FINAL							
N°	OFERENTE	CRITERIO A-	CRITERIO B-	CRITERIO C-	CRITERIO D-	CRITERIO E-	Puntaje Total
		Oferta Económica	Experiencia del Oferente	Políticas de Inclusión Laboral	Sello empresa Mujer	Cumplimiento de Requisitos	
		60%	23%	10%	5%	2%	100%
1	UTP INGENIERIA Y SERVICIOS CRISTIAN GAETE MATUS SPA - NATALIA ALEJANDRA ARANEDA SAA	60.00	23.00	0,00	5,00	2,00	90,00

Reunión audio Iniciar video 27 Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Monitor subtítulos Reacciones Aplicaciones Salir

Búsqueda 31° ESP LAA 14-09-2023 17:18

Zoom Reunión Unidad está viendo la pantalla de José Abanca Morales Opciones de vista

Byron Fuentes Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

Grabando

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN



Se propone adjudicar el llamado a Licitación Pública: "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO URBANO, COMUNA DE ÑUÑOA", ID:5482-89-LR22, a la Unión Temporal de Proveedores, compuesta por los oferentes: "INGENIERIA Y SERVICIOS CRISTIAN GAETE MATUS SPA" RUT: 76.325.050-4 y "NATALIA ALEJANDRA ARANEDA SAA" RUT: 16.912.418-3, bajo la modalidad de "Precios Unitarios" de acuerdo a los valores indicados en los Anexos Económicos N°6, N°7, N°8 y N°9, por un periodo de 24 meses.

La empresa deberá presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un monto de \$60.000.000, equivalente al 6% del valor del contrato y una vigencia igual al plazo del contrato más 90 días corridos.

Asimismo la empresa deberá entregar en dependencias de la Dirección de Asesoría Jurídica, una póliza de seguro por un monto de UF 5.000 (cinco mil Unidades de Fomento). La vigencia de la cobertura de la póliza deberá comenzar desde la fecha de suscripción del contrato y se deberá mantener hasta 60 días corridos posteriores a la fecha de término del mismo.

Reunión audio Iniciar video 27 Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Monitor subtítulos Reacciones Aplicaciones Salir

Búsqueda 31° ESP LAA 14-09-2023 17:17

La Unión temporal es escriturada, por lo que no existe la posibilidad de desvincularse una empresa de la otra.

Zoom Reunión | Usted está viendo la pantalla de Victoria Perry - DMA Nuñoa | Opciones de vista

Hugo Mora F. Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO

- Este contrato permitirá contar con un estándar de construcción y mejoramiento de áreas verdes de calidad homogénea para toda la comuna.
- Permite además acciones de construcción y demolición de edificaciones menores. Asimismo, contempla la instalación y desinstalación de equipamiento urbano.

Proyecciones

Ejecución de proyectos en cartera, con fondos municipales, en áreas verdes de toda la comuna

Ejecución de proyectos desde fondos externos

Instalar riego tecnificado en las áreas verdes de la comuna

Zoom Meeting controls: 26 participants, Chat, Share screen, etc.

Zoom Reunión | Usted está viendo la pantalla de Victoria Perry - DMA Nuñoa | Opciones de vista

Hugo Mora F. Fernando Vergara Jorge Pérez Rol... Veronica enrique araya le... Maria Isabel Arce

ANÁLISIS DE VALORES PRESENTADOS EN LA OFERTA

- Se debe considerar las diferencias en la periodicidad de los trabajos de cada contrato.
- Los precios de plantas en general son similares a los precios que se manejan en contratos vigentes (Hidrosym). [Obs -> Percentil 20].
- Respecto de Obras civiles menores, si bien el promedio es mayor, esto responde a disponibilidad de ciertos insumos en el mercado (riesgo). Además se consideran muchas partidas que no tenemos en mantención.
- Más baratos en la oferta -> equipamiento caniles, algunos juegos infantiles y escaños, segregadores y escaneo de árboles.

Categoría	Oferta	Presupuesto	Presupuesto actualizado
Plantas y jardines	~100	~100	~100
Obras civiles menores	~150	~150	~150
Equipamiento urbano	~200	~200	~200

Zoom Meeting controls: 26 participants, Chat, Share screen, etc.

Se solicita realizar Comisión de Medio Ambiente para revisar este punto. Por lo anterior se solicita mantener en Comisión.

f) Aprobación patentes de alcohol nuevas:

- Global Drink SpA, ubicado en Irarrázaval N° 1038, giro Bar.

- D Todito Market SpA, ubicado en Manuel Montt No 2222 local 3, giro Minimercado.

DOCUMENTO DE ORIGEN	MEMORÁNDUM 27 DEL 10 DE MARZO DEL 2023
QUÉ SE PIDE	Aprobar dos patentes nuevas
ANTECEDENTES	<p><u>Global Drink SpA, ubicado en Irarrázaval N° 1038, giro Bar.</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. INFORME DOM: FAVORABLE 23/11/20222. INSPECCIÓN: FAVORABLE DE FECHA 08/10/20223. JJVV 10 POETA WASHINGTON ESPEJO: FAVORABLE CON FECHA 27/01/20234. 33 COMISARÍA: OPINA NO ACCEDER POR NO TENER ACCESO AL LOCAL EL CUAL FUE VISITADO EN VARIAS OPORTUNIDADES. <p>Dos representantes de la JJVV se reunieron con el representante legal de la empresa</p> <p>Observación ordenanza 27. Art.5 Tipo E. El Concejo tiene la facultad de hacer la excepción a través de una resolución fundada, donde jurídicamente se den los fundamentos que permitan a probar esta patente. (decreto). La Presidenta de la Comisión solicita mantener en Comisión, en la cual se entreguen los fundamentos por los cuales se debe aprobar esta patente como excepción.</p> <p>Existen cupos disponibles en la comuna.</p> <p><u>D Todito Market SpA, ubicado en Manuel Montt No 2222 local 3, giro Minimercado.</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. INFORME DOM: FAVORABLE DE FECHA 22/12/20222. INSPECCIÓN: FAVORABLE CON FECHA 22/02/20233. JJVV 9 GENERAL SUCRE: FAVORABLE CON FECHA 04/01/20234. 33 COMISARÍA: FAVORABLE <p>Existe el cupo disponible para esta patente.</p> <p>Integrantes de la JJVV se reunieron con una de las administradoras, además visitaron el lugar, donde se conversó, entre otros, de mantener un canal fluido de conversación frente eventuales reclamos de vecinos y vecinas para buscar soluciones en conjunto con la JJVV</p> <p>Esta patente pasa a votación en el Concejo.</p>

g) Aprobación transacción extrajudicial con don Adrián Marcelo Quezada Serrano.

DOCUMENTO DE ORIGEN	ORDINARIO A 1300/496 DEL 10 DE MARZO DEL 2023
QUÉ SE PIDE	Aprobar transacción extrajudicial a favor de Adrián Quezada
ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none">- En diciembre del 2022 el municipio tomó conocimiento de la caída de un árbol sobre el vehículo patente LTKS-19, marca Renault, modelo Duster, que se encontraba estacionado en Montenegro 661 (estacionamiento exterior del colegio Calasanz), provocando daños.- El árbol quebró por completo el parabrisas delantero del vehículo.- Con fecha 1 de marzo del 2023, Adrián Quezada, acepta la propuesta de transacción extrajudicial por un monto de \$90.000 que corresponde al 95% aproximado del monto solicitado.

Siendo las 18:08 se da por terminada la Comisión,


Matte Descomis
Presidenta Comisión Presupuesto