

# PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO (PIIMEP)

EEPP  
NV-01

COMUNA NUÑO A

Área verde nueva Chile España

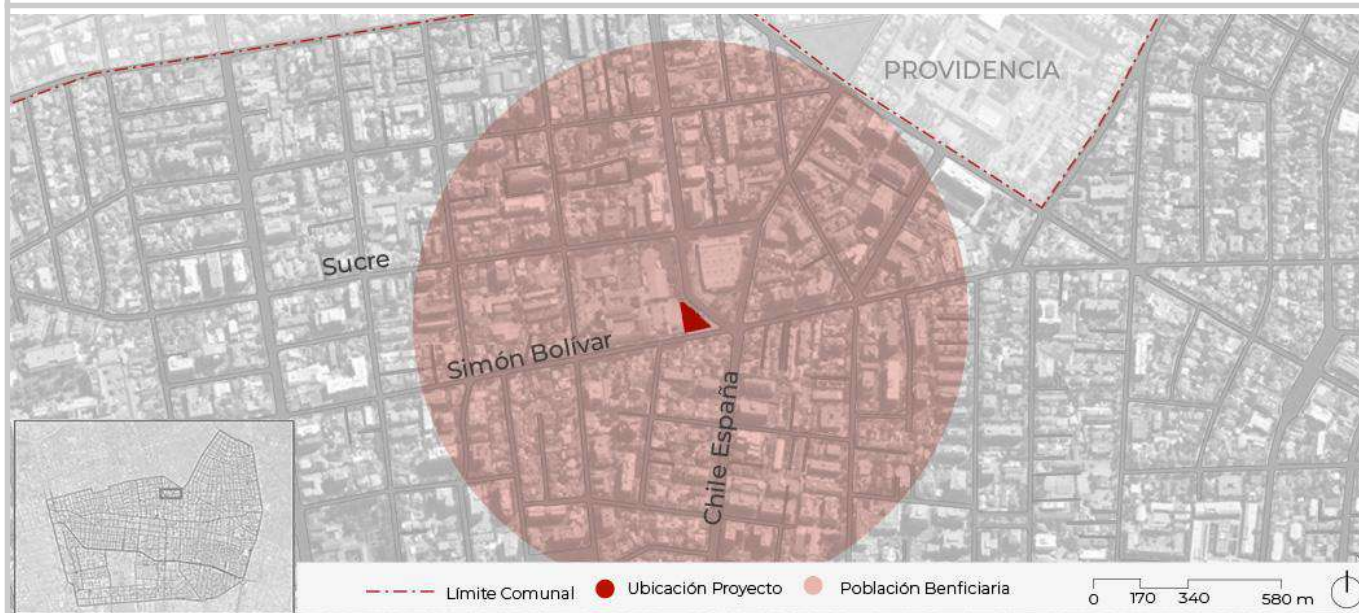


## 1. Descripción

El objetivo del proyecto consiste en la implementación de una nueva área verde, en zona de afectación a utilidad pública por el PRC, ubicada en un sector de la comuna que carece de dicha infraestructura. Contempla un diseño que permita el desarrollo de múltiples actividades al aire libre, acorde a las necesidades de la comunidad, incorporando el enfoque de género, criterios de movilidad sustentable y de sostenibilidad ambiental. Considera mejoramiento de recorridos, iluminación, mobiliario, y paisajismo sustentable.

Tipo de proyecto	EEPP 05. Nueva área verde
Sector comuna	Sector 1: Tobaraba
Extensión o superficie del proyecto (m2)	1,147
Inversión estimada	\$185,000,000
Población beneficiaria	19,105
Temporalidad	Mediano plazo (2 a 6 años)
Etapas de proyecto	Prefactibilidad
Estado de la etapa	Formulación
Requiere expropiación	Expropiación
Problemáticas que aborda	Déficit de áreas verdes en la comuna. Predio con alto grado de deterioro y alto potencial para el desarrollo y consolidación de un espacio público recreativo multipropósito.
Objetivos	Disminuir déficit de áreas verdes a nivel comunal. Mejorar estándar de áreas verdes existentes. Generar espacios de esparcimiento y recreación de calidad para la comuna.

## 2. Plano de emplazamiento



Fuente. Elaborado por ARDEU

3. Etapa de diseño		4. Etapa de ejecución	
Costo estimado	\$35,000,000	Costo estimado	\$150,000,000
Año inicio estimado	2026	año inicio estimado	\$2,027
Tiempo estimado (meses)	12	Tiempo estimado (meses)	4
Fuente(s) de financiamiento posible		Mantenimiento (UF/mes)	11.47
Ley de aportes 20.958, FNDR, PMU		Fuente(s) de financiamiento posible	
		FNDR, PMU	

### 5. Imagen referencial



*Situación actual*



*Imagen objetivo*

Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a Google street view (2023)