

# PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO (PIIMEP)

EEPP  
PL-03

COMUNA NUÑO A

Mejoramiento Plaza Bunster

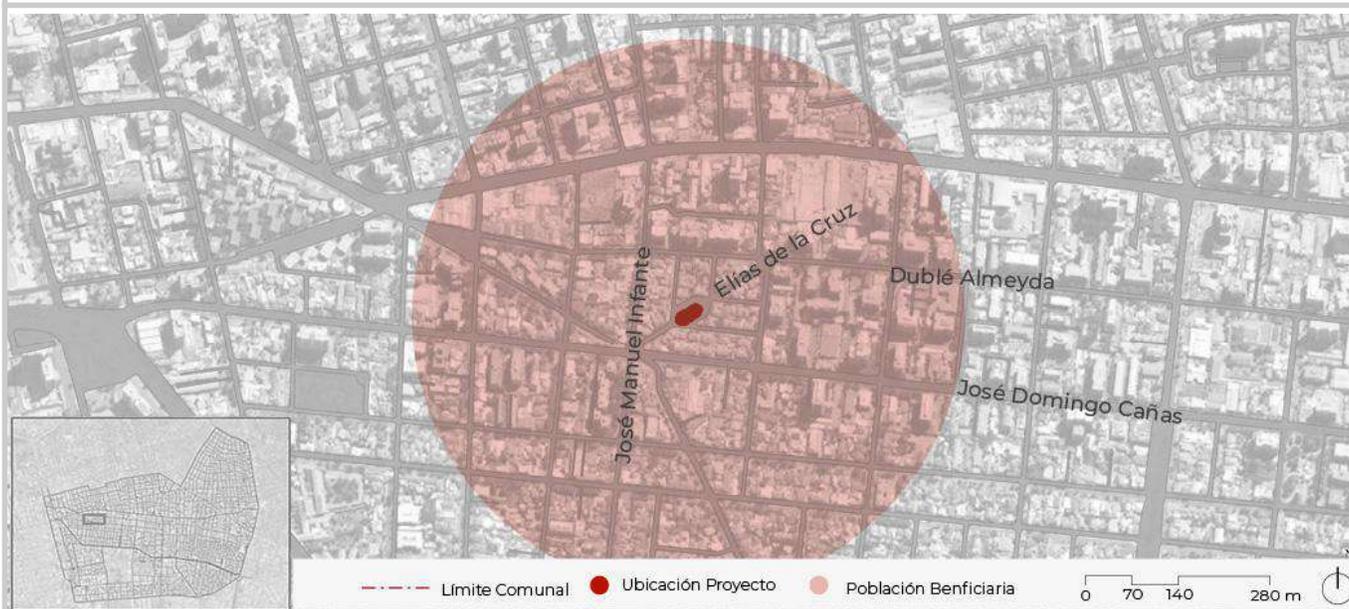


## 1. Descripción

El objetivo del proyecto consiste en el mejoramiento integral de un área verde existente: La Plaza Bunster. Contempla un diseño que permita el desarrollo de múltiples actividades al aire libre, acorde a las necesidades de la comunidad, incorporando el enfoque de género, criterios de movilidad sustentable y de sostenibilidad ambiental. Considera mejoramiento de recorridos, iluminación, mobiliario, y paisajismo sustentable.

Tipo de proyecto	EEPP 02. Mejoramiento plaza
Sector comuna	Sector 2: Salvador
Extensión o superficie del proyecto (m2)	932
Inversión estimada	\$190,000,000
Población beneficiaria	28,566
Temporalidad	Mediano plazo (2 a 6 años)
Etapas de proyecto	Construcción
Estado de la etapa	Formulación
Requiere expropiación	No
Problemáticas que aborda	Déficit de áreas verdes en la comuna. BNUP con alto grado de deterioro y alto potencial para el desarrollo y consolidación de un espacio público recreativo multipropósito.
Objetivos	Disminuir déficit de áreas verdes a nivel comunal. Mejorar estándar de áreas verdes existentes. Generar espacios de esparcimiento y recreación de calidad para la comuna.

## 2. Plano de emplazamiento



Fuente. Elaborado por ARDEU

3. Etapa de diseño		4. Etapa de ejecución	
Costo estimado	\$40,000,000	Costo estimado	\$150,000,000
Año inicio estimado	2026	año inicio estimado	\$2,027
Tiempo estimado (meses)	12	Tiempo estimado (meses)	4
Fuente(s) de financiamiento posible		Mantención (UF/mes)	9.32
Ley de aportes 20.958, FNDR, PMU		Fuente(s) de financiamiento posible	
		FNDR, PMU	

### 5. Imagen referencial



*Situación actual*



*Imagen objetivo*

Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a Google street view (2023)