

**I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A**

**CONCEJO MUNICIPAL**

01 de Agosto de 2022

**ACTA**

**COMISIÓN PATENTES**

El día 01 de Agosto de 2022 a las 10:00, horas se inicia la sesión -vía telemática- de la Comisión de Desarrollo Social.

**Asistieron los siguientes Concejales y Concejales:**

- Sra. Maite Descouvieres (Presidenta de la Comisión)
- Sra. María Eugenia Lorenzini
- Sra. Deborah Carvalho
- Sr. Camilo Brodsky
- Sr. Germán Sylvester
- Sra. Mireya del Río
- Sr. Julio Martínez
- Sra. Verónica Chávez

**Participaron los siguientes funcionarios Municipales:**

- Sra. Jessica Cayupí, Abogada DAJ
- Sra. Fanny Quintanilla, Administradora Municipal
- Sr. Byron Fuentes, Profesional Patentes Comerciales
- Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras
- Sra. María Cecilia Arratia, Dirección de Inspecciones
- Sra. Daniela Garrido, Asistente Concejala Sra. Maite Descouvieres
- Sra. Verónica Ávila, Asistente Concejala Sra. Alejandra Valle
- Sra. Belén Bustos, Asistente Concejala Sra. Daniela Bonvallet
- Sr. Christian Díaz Navarro. Dirección de Administración y Finanzas.
- Sr. Jorge Porter, Director (s) DOM.
- Sr. Enrique Araya Leiva. Asistente Concejal Sr. Camilo Brodsky
- Sr. Fernando Vergara. Asistente Concejala Mireya del Río
- Sra. Carla Coquedano A. Asistente Concejala Sra. Deborah Carvalho
- Sr. Jorge Pérez R. Asistente Concejala Sra. María Eugenia Lorenzini
- Sra. Sara Barra. gabinete.
- Sra. Karen Schutz

## DESARROLLO DE LA COMISIÓN

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión,** Enuncia las patentes de la 30 a la 59. Informa que en el último Concejo se rechazaron algunas patentes, por ejemplo, del Barrio Italia que se rechazaron por problemas de convivencia con la comunidad. Sin embargo, algunas (os) Concejalas hemos estado tratando de propiciar el diálogo para solucionar los problemas. **Bar Bulnes y One Pizza** presentaron su apelación en tiempo y forma.

**Sr. Byron Fuentes, Profesional Patentes Comerciales:** Informa que llegaron todos los antecedentes para reconsiderar su rechazo. Tanto Bar Bulnes como One Pizza llegaron a acuerdos con la Junta de Vecinos para tener controlado el tema de horario y ruidos.

Además, presentaron antecedentes Comercial For yu de General Bustamante 947 y Gastronomía Master Chef Perú, Crecente Errázuriz 513. Ahora están en condiciones de ir a votación.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión.** Consulta qué procedimiento harán con la nómina del 30 al 59.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Cuando hay patentes que nos han entregado todos los antecedentes, y tienen motivo justificado, se pueden votar nuevamente las patentes para renovarlas fuera de plazo.

### RENOVACION DE PATENTES DE ALCOHOL SEGUNDO SEMESTRE 2022 ANEXO N° 4

ROI	GIRO COMERCIAL	RUT	NOMBRE	DIRECCION	NUMERO	SUB NUMERO	NOMBRE DE FANTASIA	DOM	ANTEC.	JUVV	OPINION JUVV
1	402561	RESTAURANT DIURNO	76427556-K LA VINCORACIA SPA	AV. IRARRAZAVAL	3470		LA VINCORACIA	OK	OK	7	FAVORABLE
2	402562	RESTAURANT NOCTURNO	76427556-K LA VINCORACIA SPA	AV. IRARRAZAVAL	3470		LA VINCORACIA	OK	OK	7	FAVORABLE
3	402563	BAR	76427556-K LA VINCORACIA SPA	AV. IRARRAZAVAL	3470		LA VINCORACIA	OK	OK	7	FAVORABLE
4	402560	MUSICA EN VIVO	76427556-K LA VINCORACIA SPA	AV. IRARRAZAVAL	3470		LA VINCORACIA	OK	OK	7	FAVORABLE
5	402560	DEPOSITO DE BEBIDAS AL	76427556-K LA VINCORACIA SPA	AV. IRARRAZAVAL	3470		LA VINCORACIA	OK	OK	7	FAVORABLE
6	402247	RESTAURANT DE TURISMO	77115866-3 COMERCIAL FOR YU LTDA	GENERAL BUSTAMANTE	947			OK	OK (27.37)	12	FAVORABLE
7	402536	RESTAURANT DIURNO	76612062-5 GASTRONOMIA MASTER CHEF PERU LTDA	CRESCENTE ERRAZURIZ	513		MASTER CHEF PERU RES	OK	OK (27.37)	13	SIN INFORME
8	402537	RESTAURANT NOCTURNO	76612062-5 GASTRONOMIA MASTER CHEF PERU LTDA	CRESCENTE ERRAZURIZ	513		MASTER CHEF PERU RES	OK	OK (27.37)	13	SIN INFORME
9	402537	DEPOSITO DE BEBIDAS AL	76612062-5 GASTRONOMIA MASTER CHEF PERU LTDA	CRESCENTE ERRAZURIZ	513		MASTER CHEF PERU RES	OK	OK	11	FAVORABLE NUEVA OPINION JUVV
10	402537	RESTAURANT DIURNO	76612062-5 GASTRONOMIA MASTER CHEF PERU LTDA	CRESCENTE ERRAZURIZ	513		MASTER CHEF PERU RES	OK	OK	11	FAVORABLE NUEVA OPINION JUVV
11	402537	RESTAURANT NOCTURNO	76612062-5 GASTRONOMIA MASTER CHEF PERU LTDA	CRESCENTE ERRAZURIZ	513		MASTER CHEF PERU RES	OK	OK	11	FAVORABLE NUEVA OPINION JUVV
12	400035	DEPOSITO DE BEBIDAS AL	77038845-5 COMERCIAL LIQUIDOS OFF SPA	IRARRAZAVAL	4395	LC-103	LIQUIDOS	SIN LOCAL DCTO 6680202	OK	14	SIN INFORME
13	402709	RESTAURANT DIURNO	76802663-5 SOCIEDAD GASTRONOMICA WINNIPEG 2.C SPA	ITALIA	1654		EL WINNIPEG	AR INCORPORACION DE I	OK	11	FAVORABLE JUVV (TEGUALDA)
14	402710	RESTAURANT NOCTURNO	76802663-5 SOCIEDAD GASTRONOMICA WINNIPEG 2.C SPA	ITALIA	1654		EL WINNIPEG	AR INCORPORACION DE I	OK	11	FAVORABLE JUVV (TEGUALDA)
15	400711	RESTAURANT DE TURISMO	76272042-2 DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS JURUMAMA LTDA	JOSE DOMINGO CAÑAS	1501		PARRILLA LA URUGUAYA	PERMISO AMPL. SIN R.F.	OK	14	SIN INFORME
16	402672	RESTAURANT DIURNO	4863215-6 PATRICIA FUENTES CIFUENTES	AV. GRECIA	3260		CASA CORE	ENTRADA DE PROPIEDAD	OK	19	FAVORABLE
17	402673	RESTAURANT NOCTURNO	4863215-6 PATRICIA FUENTES CIFUENTES	AV. GRECIA	3260		CASA CORE	ENTRADA DE PROPIEDAD	OK	19	FAVORABLE
18	401271	RESTAURANT DIURNO	76082652-7 GASTRONOMICA B Y R LTDA	CHILE ESPAÑA	231		PARENTESIS	PERMISO O.M. SIN R.F.	OK	7	FAVORABLE
19	401272	RESTAURANT NOCTURNO	76082652-7 GASTRONOMICA B Y R LTDA	CHILE ESPAÑA	231		PARENTESIS	PERMISO O.M. SIN R.F.	OK	7	FAVORABLE
20	401273	SALON DE BAILE	76082652-7 GASTRONOMICA B Y R LTDA	CHILE ESPAÑA	231		PARENTESIS	PERMISO O.M. SIN R.F.	OK	7	FAVORABLE
21	402499	RESTAURANT DIURNO	76177680-0 VALLEJOS CHARTIER LTDA	CONDOLL	1674		SALA CONDELL	BRADO NO SE PUDO INS	OK	11	FAVORABLE
22	402500	RESTAURANT NOCTURNO	76177680-0 VALLEJOS CHARTIER LTDA	CONDOLL	1674		SALA CONDELL	BRADO NO SE PUDO INS	OK	11	FAVORABLE
23	402579	BAR	76177680-0 VALLEJOS CHARTIER LTDA	CONDOLL	1674		SALA CONDELL	BRADO NO SE PUDO INS	OK	11	FAVORABLE
24	402411	RESTAURANT DIURNO	76028025-7 RESTAURANT LUNG TU Y CIA LTDA	IRARRAZAVAL	3256		RESTAURANT LUNG TU	OTRO GIRO	OK	7	FAVORABLE
25	402412	RESTAURANT NOCTURNO	76028025-7 RESTAURANT LUNG TU Y CIA LTDA	IRARRAZAVAL	3256		RESTAURANT LUNG TU	OTRO GIRO	OK	7	FAVORABLE
26	401193	BAR	76028437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRARRAZAVAL	1050		EL ATICO	LETREDO SE VENDE	OK	10	SIN INFORME
27	400738	EXPENDIO DE CERVEZA	76028437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRARRAZAVAL	1050		EL ATICO	LETREDO SE VENDE	OK	10	SIN INFORME
28	400966	RESTAURANT DIURNO	76028437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRARRAZAVAL	1050		EL ATICO	LETREDO SE VENDE	OK	10	SIN INFORME
29	400967	RESTAURANT NOCTURNO	76028437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRARRAZAVAL	1050		EL ATICO	LETREDO SE VENDE	OK	10	SIN INFORME
30	402451	RESTAURANT NOCTURNO	76162709-9 CENTRO CULTURAL ROMANA TRUJILLO F I R I	CAPTAN FUENTES	33		LA PLAZA	LETREDO EN ARRANCANDO	IN ANTEC	14	SIN INFORME
31	402450	RESTAURANT DIURNO	76162709-9 CENTRO CULTURAL ROMANA TRUJILLO F I R I	CAPTAN FUENTES	33		LA PLAZA	LETREDO EN ARRANCANDO	IN ANTEC	14	SIN INFORME
32	402310	EXPENDIO DE CERVEZA	76260394-0 RESTAURANTE LIANG & LIANG LTDA	IRARRAZAVAL	4955	1ER. PISO	VENEZIA BAR RESTAURA	AMASANDERIA	IN ANTEC	22	FAVORABLE
33	402308	RESTAURANT DIURNO	76260394-0 RESTAURANTE LIANG & LIANG LTDA	IRARRAZAVAL	4955	1ER. PISO	VENEZIA BAR RESTAURA	AMASANDERIA	IN ANTEC	22	FAVORABLE
34	402308	RESTAURANT NOCTURNO	76260394-0 RESTAURANTE LIANG & LIANG LTDA	IRARRAZAVAL	4955	1ER. PISO	VENEZIA BAR RESTAURA	AMASANDERIA	IN ANTEC	22	FAVORABLE

ROL	GIRO COMERCIAL	RUT	NOMBRE	DIRECCION	NUMERO	SUB NUMERO	NOMBRE DE FANTASIA	DOM	ANTEC.	JUVV	OPINION JUVV	
1	402561 RESTAURANT DIURNO	7642755-K LA VINOCRACIA SPA	AV. IRRARAZAVAL	3470			LA VINOCRACIA	OK	OK	7	FAVORABLE	
2	402562 RESTAURANT NOCTURNO	7642755-K LA VINOCRACIA SPA	AV. IRRARAZAVAL	3470			LA VINOCRACIA	OK	OK	7	FAVORABLE	
3	402563 BAR	7642755-K LA VINOCRACIA SPA	AV. IRRARAZAVAL	3470			LA VINOCRACIA	OK	OK	7	FAVORABLE	
4	402568 MUSICA EN VIVO	7642755-K LA VINOCRACIA SPA	AV. IRRARAZAVAL	3470			LA VINOCRACIA	OK	OK	7	FAVORABLE	
5	402569 DEPOSITO DE BEBIDAS AL	7642755-K LA VINOCRACIA SPA	AV. IRRARAZAVAL	3470			LA VINOCRACIA	OK	OK	7	FAVORABLE	
6	402247 RESTAURANT DE TURISMO	7711665-3 COMERCIAL FOR YU LTDA	GENERAL BUSTAMANTE	347				OK	OK	07.37	12	FAVORABLE
7	402534 RESTAURANT DIURNO	7661292-5 GASTRONOMIA MASTER CHEF PERU LTDA	CRESCENTE ERRAZURIZ	513			MASTER CHEF PERU RES	OK	OK	07.37	13	SIN INFORME
8	402537 RESTAURANT NOCTURNO	7661292-5 GASTRONOMIA MASTER CHEF PERU LTDA	CRESCENTE ERRAZURIZ	513			MASTER CHEF PERU RES	OK	OK	07.37	13	SIN INFORME
9	400071 DEPÓSITO DE BEBIDAS AL	7670470-1 ONE PIZZA ONE SPA	CONDOLL	195	LOCAL 4 Y 7		ONE PIZZA	OK	OK		11	FAVORABLE (VERIFICACION JUVV)
10	400072 RESTAURANT DIURNO	7670470-1 TRAVEISA SPA	CONDOLLAN	475	LOCAL 4 Y 7		BAR BULLIES	OK	OK		11	FAVORABLE (VERIFICACION JUVV)
11	400073 RESTAURANT NOCTURNO	7670470-1 TRAVEISA SPA	CONDOLLAN	475	LOCAL 4 Y 7		BAR BULLIES	OK	OK		11	FAVORABLE (VERIFICACION JUVV)
12	400035 DEPÓSITO DE BEBIDAS AL	7703884-5 COMERCIAL LIQUIDOS OFF SPA	IRRARAZAVAL	4395	LC 103		LIQUIDOS	SIN LOCAL DCTO 669/2002	OK		14	SIN INFORME
13	402709 RESTAURANT DIURNO	76600563-6 SOCIEDAD GASTRONOMICA WINNIPEG 2 & SPA	ITALIA	1654			EL WINNIPEG	AR INCORPORACION DE	OK		11	FAVORABLE JUVV (TEGUALDA)
14	402710 RESTAURANT NOCTURNO	76600563-6 SOCIEDAD GASTRONOMICA WINNIPEG 2 & SPA	ITALIA	1654			EL WINNIPEG	AR INCORPORACION DE	OK		11	FAVORABLE JUVV (TEGUALDA)
15	400771 RESTAURANT DE TURISMO	7627340-2 DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS JURUMAL LTDA	JOSE DOMINGO CAÑAS	1301			PARRILLA LA URUGUAYA	PERMISO AMPL. SIN R.F.	OK		14	SIN INFORME
16	402672 RESTAURANT DIURNO	4883215-6 PATROIA FUENTES OPUENTES	AV. GRECIA	2662			CASA CORE	ENTRADA DE PROPIEDAD	OK		19	FAVORABLE
17	402673 RESTAURANT NOCTURNO	4883215-6 PATROIA FUENTES OPUENTES	AV. GRECIA	2662			CASA CORE	ENTRADA DE PROPIEDAD	OK		19	FAVORABLE
18	401271 RESTAURANT DIURNO	7608260-7 GASTRONOMICA B Y R LTDA	CHILE ESPAÑA	201			PARENTESIS	PERMISO O.M. SIN R.F.	OK		7	FAVORABLE
19	401272 RESTAURANT NOCTURNO	7608260-7 GASTRONOMICA B Y R LTDA	CHILE ESPAÑA	201			PARENTESIS	PERMISO O.M. SIN R.F.	OK		7	FAVORABLE
20	401273 SALON DE BAILE	7608260-7 GASTRONOMICA B Y R LTDA	CHILE ESPAÑA	201			PARENTESIS	PERMISO O.M. SIN R.F.	OK		7	FAVORABLE
21	402499 RESTAURANT DIURNO	7617798-0 VALLEJOS CHARTER LTDA	CONDOLL	1674			SALA CONDOLL	BRADO NO SE PUDO INS	OK		11	FAVORABLE
22	402506 RESTAURANT NOCTURNO	7617798-0 VALLEJOS CHARTER LTDA	CONDOLL	1674			SALA CONDOLL	BRADO NO SE PUDO INS	OK		11	FAVORABLE
23	402579 BAR	7617798-0 VALLEJOS CHARTER LTDA	CONDOLL	1674			SALA CONDOLL	BRADO NO SE PUDO INS	OK		11	FAVORABLE
24	402411 RESTAURANT DIURNO	7622825-7 RESTAURANT LUNG TU Y CIA LTDA	IRRARAZAVAL	2255			RESTAURANT LUNG TU	OTRO GIRO	OK		7	FAVORABLE
25	402412 RESTAURANT NOCTURNO	7622825-7 RESTAURANT LUNG TU Y CIA LTDA	IRRARAZAVAL	2255			RESTAURANT LUNG TU	OTRO GIRO	OK		7	FAVORABLE
26	401193 BAR	7628437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRRARAZAVAL	1060			EL ATICO	LETREO SE VENDE	OK		10	SIN INFORME
27	400736 DEPÓSITO DE CERVEZA	7628437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRRARAZAVAL	1060			EL ATICO	LETREO SE VENDE	OK		10	SIN INFORME
28	400886 RESTAURANT DIURNO	7628437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRRARAZAVAL	1060			EL ATICO	LETREO SE VENDE	OK		10	SIN INFORME
29	400887 RESTAURANT NOCTURNO	7628437-8 SOCIEDAD BAR EL ATICO LTDA	IRRARAZAVAL	1060			EL ATICO	LETREO SE VENDE	OK		10	SIN INFORME
30	402454 RESTAURANT NOCTURNO	76162789-8 CENTRO CULTURAL ROMINA TRUJILLO E I R L	CAPTAN FUENTES	33			LA PLAZA	LETREO EN ARRENDO	EN ANTEC.		14	SIN INFORME
31	402456 RESTAURANT DIURNO	76162789-8 CENTRO CULTURAL ROMINA TRUJILLO E I R L	CAPTAN FUENTES	33			LA PLAZA	LETREO EN ARRENDO	EN ANTEC.		14	SIN INFORME
32	402310 DEPÓSITO DE CERVEZA	7625094-8 RESTAURANTE LIANG & LIANG LTDA	IRRARAZAVAL	4955	5ER PISO		VENECIA BAR RESTAURA	AMASADORIA	EN ANTEC.		22	FAVORABLE
33	402308 RESTAURANT DIURNO	7625094-8 RESTAURANTE LIANG & LIANG LTDA	IRRARAZAVAL	4955	5ER PISO		VENECIA BAR RESTAURA	AMASADORIA	EN ANTEC.		22	FAVORABLE
34	402309 RESTAURANT NOCTURNO	7625094-8 RESTAURANTE LIANG & LIANG LTDA	IRRARAZAVAL	4955	5ER PISO		VENECIA BAR RESTAURA	AMASADORIA	EN ANTEC.		22	FAVORABLE
35	401030 SUPERMERCADO DE RETEN	80387000-K SUPERMERCADOS MONSERRAT S A C	IRRARAZAVAL	1488			MONSERRAT	SIN FUNCIONAMIENTO	EN ANTEC.		14	SIN INFORME

Respecto a todas las otras patentes que no cumplen con los requisitos, del Dictamen de Contraloría, E21 669 de fecha 23 de Mayo 2022, no procede llevarlas al proceso de renovación de patentes. Igual es necesario presentarlas al Concejo para que apruebe su no renovación.

**Sra. Maite Descouvières, Presidenta de la Comisión;** Sugiere hacer revisión rápida de la nómina.

**Sr. Bayron Fuentes, Profesional Patentes Comerciales.** Menciona que la patente Vinocracia, hizo ampliación de giro a heladería, fue objetada por no haberse regularizado. El contribuyente solicitó dejar sin efecto la solicitud de ampliación de giro. Actualmente está pendiente.

**Sra. Verónica Ávila, Asistente Concejala Sra. Alejandra Valle:** Tiene dudas respecto a informe favorable de Junta de Vecinos a patente Vinocracia y las demás patentes que están en la Unidad Vecinal 13 Consistorial. En reunión con la directiva de Junta de Vecinos, esta indica que ellos no han emitido informes favorables. Desea saber qué fecha tiene el informe favorable de Vinocracia, Kunstmann, Paréntesis, y quien los firmó.

**Sr. Bayron Fuentes, Profesional Patentes Comerciales;** Muestra carta de esta Junta de vecinos, donde aparecen rechazando solo la patente de Paréntesis. No menciona las otras.

Santiago, 06 de julio de 2022

Señores  
Concejo Municipal de Ñuñoa,

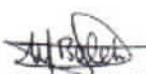
Junto con saludarles, me pongo en contacto con ustedes en mi rol de presidenta de la Junta de Vecinos 7 Consistorial para dar nuestra opinión sobre la renovación de patentes del local ubicado en Chile-España 201 bajo el nombre de fantasía Pub Paréntesis (Nombre: Gastronómica B yR Ltda - roles 401271, 401272 y 401273).

Por este medio comunicamos al Concejo Municipal nuestro **rechazo** a la renovación de patentes de dicha dirección, con especial énfasis en la desaprobación a la patente que refiere al giro comercial como "Salón de Baile" (rol 401273).

Como respaldo a nuestra opinión adjuntamos en este mismo documento carta con firmas de vecinos y vecinas aledaños al Pub.

Esperando que nuestra postura sea considerada al analizar las patentes otorgadas a esta dirección.

Se despide cordialmente.

  
**María Belén Saavedra Illanes**  
Presidenta

JUNTA DE  
VECINOS **7**  
**CONSISTORIAL**  
ÑUÑOA  
jv7consistorial@gmail.com

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** En la carta se rechaza una determinada patente, no menciona las otras.

**Sr. Camilo Brodsky, Concejal:** De la carta no se ve que haya aprobación implícita de las otras patentes.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión;** Consulta respecto al tema legal, que hacen por la premura de la fecha debido a que hay un número grande de patentes que no tienen informe de Juntas de Vecinos.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Hay que hacer distinción entre las patentes que cumplen con los requisitos legales que son vinculantes para ser renovadas y las que no cumplen los requisitos legales. El informe de la Junta de Vecinos no es vinculante.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión;** One Pizza y Bar Bulnes van a votación en el Concejo. Líquidos no tiene local

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Líquidos no tiene local, por consiguiente, no se puede presentar para renovación, sino para rechazarla por no cumplir con los antecedentes solicitados por la ley. El contribuyente está informado.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:** Son varios locales que tenían que presentar una actualización sobre el permiso de regularización, lo presentaron y los expedientes están en Permisos. Una vez autorizados y cancelados los permisos, el contribuyente debe solicitar la recepción final, es decir la visita del departamento de Obras, para verificar que lo que está en el expediente es lo que se ejecutó en terreno.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Es decir al no tener los permisos y recepción final, estas patentes no están cumpliendo los requisitos para someterlas a renovación.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión;** Consulta si los contribuyentes están informados. Le responde la Sra. Verónica Díaz de la Dirección de Obras que sí.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ;** Consulta a Sra. Verónica Díaz, cuánto tiempo tiene la DOM para dar respuesta en estos casos.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:** Explica que el expediente ya está revisado. El 26 de Julio pasó a pagos. El expediente ingresó el 15 de Junio. Es decir, se revisó dentro de los plazos.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Consulta si ya está revisado en qué etapa está.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras;** Responde que el permiso está para visto bueno. Ahora el contribuyente debe cancelar el permiso de edificación. Una vez cancelado el contribuyente solicita la recepción final. Ahora está solicitando permiso para un solo local, no varios como era antes.

**Sra. Mireya del Río, Concejala:** Es decir sigue funcionando con la patente anterior en todos los locales. Siendo el expendio de alcohol para uno solo de los locales.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:** Responde que sí, pero ahora se le pidió regularice pues actualmente está usando todos los locales para su uso, no como lo que correspondía a la patente que tenían que era un solo local.

**Sr. Germán Sylvester, Concejal:** Responde que la cocina la tiene en un solo local. Los otros locales la ocupan de comedor.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Consulta si la vez anterior tenía la misma situación.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:** Responde que funcionaba con un solo local, después se fue expandiendo.

**La Uruguay** ya solucionó el problema que tenía con una rampa, ya está con recepción con fecha de hoy. Está para la firma del Director.

**Casa Core** tiene patente de microempresa familiar, la ley de alcoholes exige tener accesos independientes de la casa, y está patente no lo cumple.

**Sr. Julio Martínez, Concejal:** Consulta si en Paréntesis está o no actualizado el informe de la Junta de Vecinos. Pues en el caso de One Pizza había un solo informe de una Junta de Vecinos desfavorable, y el otro favorable, y con ese error se votó en el Concejo. No estaban las 2 Juntas de Vecinos en desacuerdo. En cuanto a los contribuyentes que no pudieron pagar dentro del plazo legal, se debió a que la Municipalidad no hizo un Concejo especial para aprobar esas patentes.

**Sra. Deborah Carvallo, Concejala:** Se refiere a los informes de las Juntas de Vecinos. En el caso del Barrio Italia, una sola Junta de Vecinos estaba en desacuerdo. Posteriormente el contribuyente se contactó con ellos y llegaron a un acuerdo, actualizándose el informe ante notario.

Cuando uno llega tarde a la reunión no se entera de estas cosas, se pierde esa parte de la conversación.

Solicita si pueden enviar en el caso de **Paréntesis**, el informe que envía la Junta de Vecinos. Y no le queda claro el tema de la DOM y el problema que tenían con Aguas Andinas.

Hoy tienen una reunión con los vecinos para escuchar los reclamos en relación con esta patente.

En referencia a lo mencionado por el Concejal Martínez, aclarar que son importante los contribuyentes, pero no se deben solo a ellos, también a los vecinos aledaños.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:** Responde que está el agua, planos regularizado. En cuanto a la electricidad, el instalador eléctrico se equivocó y en lugar de colocar el giro del local, le puso venta de repuestos automotrices, situación que deben solucionar en la superintendencia de electricidad y combustibles. Están a la espera de ese certificado de corrección.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** En ese contexto Paréntesis no está para pasar a votación.

**Sra. María Cecilia Arratia, Departamento de Inspecciones:** En cuanto a patentes, no tiene ninguna observación.

**Sra. Mireya del Río, Concejala:** Paréntesis está creando muchos problemas de estacionamientos, los vecinos envían videos evidenciando la situación. Lo que ha aumentado la delincuencia. Desea saber si debieran tener determinadas patentes, estacionamientos.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:** Para las regularizaciones de las construcciones, efectivamente de acuerdo a los destinos, se exige una cierta cantidad de estacionamientos. Pero este local no contempla estacionamiento al interior del predio.

**Sra. Mireya del Río, Concejala:** Que pasa con el ruido que emite el local con respecto a su patente de salón de baile.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:** La patente le permite tener música. Según el informe que hizo Medio Ambiente en una fiscalización, el local estaba bajo la norma.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Ese local tiene muchos reclamos y según denuncias en período de pandemia se hacían fiestas clandestinas.

**Sra. María Eugenia Lorenzini, Concejala:** Hace mucho tiempo que la gente reclama contra el bar Paréntesis por el tema de la bulla. Los vecinos han enviado grabaciones de las 3 de la mañana donde la bulla es insoportable. Las fiscalizaciones temprano no sirven.

Sugiere que lo relacionado a este bar, se postergue y ver si es posible caducar la patente de salón de baile. Tiene demasiados reclamos a su haber. El problema del ruido es un tema grave.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Hay que ver el ruido que provoca con la música, hay que buscar la solución. Consulta si se puede caducar una de las patentes, la que provoca el ruido.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Si hay acusaciones, denuncias, multas podría justificarse caducar la patente de salón de baile.

**Sra. Deborah Carvallo, Concejala:** En alguna oportunidad hemos acompañado a fiscalizaciones, pero a las 10 de la noche. No sirve a esa hora. Si no se puede fiscalizar más tarde, difícilmente se podrá comprobar la situación que viven los vecinos.

Que no haya antecedentes respecto a una patente, no quiere decir que no existan los problemas. La Municipalidad no ha sido acuciosa para enviar al funcionario a la hora que corresponde.

Que una situación no esté acreditada por los funcionarios municipales, no quiere decir que esa situación no se esté dando. No se tiene a la gente en la calle a la hora que debe de estar en la calle.

Los hechos reales no tienen nada que ver con lo que el papel está diciendo. La Municipalidad no se está haciendo cargo de las externalidades negativas. Estamos hablando de la tranquilidad de un barrio.

Frente al local hay una casa de adolescentes vulnerables donde la hermana Cristina tiene que salir a la calle a esperar a las niñas para que no lleguen solas a la residencia.

De qué estamos hablando, en pleno centro de Ñuñoa unas estudiantes no pueden llegar a sus casas tranquilas.

Es más importante la patente de salón de baile que la seguridad de la gente que vive en el sector. Cómo es posible que la Municipalidad no vaya a sacar partes al local porque los autos estacionados tapan las entradas de las casas de los vecinos.

Si el dueño del local no se hace cargo, la Municipalidad no se hace cargo, quien. No es posible que haya vecinos que no pueden dormir y nos da lo mismo.

**Sra. Verónica Chávez, Concejala:** En relación a todo lo relatado respecto a Paréntesis, la responsabilidad que tiene el Municipio frente al que autoriza. También conlleva una fiscalización seria y responsable de lo que está pasando en el sector individualizado.

Las instancias que debieran actuar en esta situación no están procediendo de la manera adecuada. No entiende que frente a tanta denuncia no hubo una fiscalización seria. Hay que pensar en hacer turnos de fiscalizadores.

Se deben sentar precedentes frente al comportamiento de los comerciantes. No entiende cómo no ha sido noticia, ya hay una acusación de por medio.

**Sra. María Cecilia Arratia, Departamento de Inspecciones:** Se compromete a realizar más fiscalizaciones. Cuando hemos fiscalizado hemos sacado partes de tránsito. Seguridad pública trabaja 24/7, seguramente ellos podrían acudir al local a fiscalizar.

La Dirección de Medio Ambiente hizo un informe el 18 de Julio, e informaron los ruidos molestos generados en esta fuente fija a los cuales le dieron instrucciones al ingeniero en sonido. Se iba a fiscalizar el 30 Julio para ver los trabajos de mitigación, pero no tiene ese informe aún.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Informa que esa fiscalización les llegó y la consideraron en la votación anterior. Hay un informe pendiente.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Le encuentra toda la razón a la Concejala Deborah Carvallo que quizá como Municipio debiéramos hacer más fiscalización y tener más datos sobre la mesa. Es importante que la comunidad denuncie en los canales que corresponden de manera de la Municipalidad pueda tener esos reclamos y poder gestionarlos.

Los vecinos además de denunciar ante ustedes, deben ingresar documentos acá para oficializar estas denuncias a las externalidades negativas.

Hoy se debe votar todo el miércoles, si o si, no se puede postergar como lo solicita la Concejala Lorenzini.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión;** Se refiere a cómo se entregan los informes a las Concejalías. La responsabilidad de votar patentes es una responsabilidad no menor, por lo tanto, los informes que nos entregue el Municipio deben ser claros y concretos.

**Sra. Verónica Ávila, Asistente Concejal Sra. Alejandra Valle:** Consulta si aquellas patentes que tengan un determinado número de denuncias, de qué forma se tomarán para poder aprobarlas o rechazarlas, o una condición objetiva de cumplimiento de parte del contribuyente. La Comunidad se queja de que no pasa nada con sus denuncias.

Debe seguir importando el buen vivir de las vecinas y vecinos de esta Comuna.

**Sra. Verónica Chávez, Concejala:** Hemos solicitado todos los informes que hay de todas las denuncias hechas a las patentes y personalmente ha solicitado que también se les entregue a las Juntas de Vecinos.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Se refiere a la **Sala Condell**, de la cual llegó un informe la semana pasada de la DOM.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:**

- **Sala Condell:** El local tiene unas construcciones acogidas a unos artículos provisorios que son el 122 de antejardín y el 124 de mayor ocupación de suelo, otorgados en forma provisorio y ya están vencidos. Ya fue informado el contribuyente.
- **Restorán Lun Fun:** Enviaron a Patentes el primer informe en Mayo. Hace 2 semanas pasó un inspector por el local y constató que estaban haciendo algunos arreglos. Los maestros que estaban ahí nos informaron que el Restorán no seguiría funcionando y que ahora sería un local comercial. Se informó a Patentes.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Con respecto a esta patente, además del informe de DOM, recomienda intentar hablar con el contribuyente para ratificar el hecho, y si es efectivo, la patente de alcohol no procede. Esta patente fue aprobada anteriormente. Se debe sacar del listado.

**Sra. Verónica Díaz, Dirección de Obras:**

- **El Ático** está cerrado y tiene un letrero de venta. El local de **Capitán Fuentes** ya no está funcionando, con un letrero en arriendo.
- **En Irarrázaval 5945** ahora funciona una amasandería ahí, no ejercen la actividad de expendio de cerveza y restorán.
- **Supermercado Montserrat**, cerrado sin funcionamiento.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Comenta que esas patentes están sin informe DOM, por consiguiente, no se renuevan. Van a Concejo, pero como patentes que no cumplen todos los requisitos, no se renuevan. Hay que sacar un Decreto de no renovación con fundamentos.

**Sr. Bayron Fuentes, Patentes:** En el Concejo se menciona el estado de cada una de estas patentes para el Decreto de no renovación.

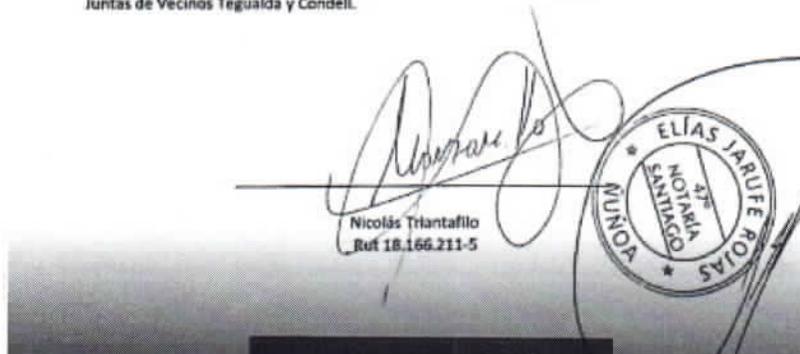
**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Informa que acaba de llegar una declaración jurada del contribuyente de calle Condell 1701, como compromiso con la Comunidad de las Juntas de Vecinos Tegualda y Condell.

DECLARACION JURADA NOTARIAL

Quien suscribe Nicolás Triantafilo cedula de identidad N°18.166.211-5 en representación de Sociedad gastronómica fenise limitada Rut 76.843.273-2 ambos domiciliados en calle Condell 1701, Ñuñoa

Por el presente documento vergo en declarar mi compromiso de adoptar voluntariamente como horario de funcionamiento de la terraza externa de mi establecimiento comercial las 24.00 hrs. en cuanto a la atención presencial de público, en atención a contribuir a la sana convivencia con la comunidad. Por otra parte me comprometo a No realizar actividades que perturben el descanso y la pérdida de calidad de vida de los residentes del sector y además sólo realizaré actividades que están amparadas en las patentes comerciales de Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno vigentes, por lo cual adoptaré todas las medidas de funcionamiento que mitiguen cualquier externalidad negativa como eliminar la reproducción de música en área de terraza y contribuir al correcto comportamiento de clientes en dicho espacio. Además, me comprometo a mantener mi frente predial aseado, y no entorpecer el libre tránsito peatonal.

Realizo la presente declaración como un compromiso con la comunidad representada por las Juntas de Vecinos Tegualda y Condell.



Nicolás Triantafilo  
Rut 18.166.211-5

ELÍAS JARUFE ROJAS  
NOTARIO  
SANTA CRUZ  
ADUANA

Consulta si hay algo más en relación a Presupuesto.

**Sra. Deborah Carvalho, Concejala:** Consulta cómo van a ir ordenadas las patentes para votación. Solicita que Paréntesis fuera separada de las demás y que se pudiese distinguir las que llegaron a un acuerdo con la Comunidad.

**Sr. Germán Sylvester, Concejal:** Tiene una información del Bar Paréntesis, se contactó con la dueña y dice que hay varias cosas que no corresponden a la realidad. Siempre hay que ver las dos partes.

**Sra. Deborah Carvalho, Concejala:** Manifiesta que los vecinos desmienten lo dicho por el contribuyente en el sentido de haber invertido en medidas de mitigación, dicho por el Concejal Sylvester, por lo que le solicita que entregue en Comisión cosas comprobadas y ciertas.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** El Concejal Sylvester está haciendo un juicio de valor, ya que hay antecedentes que prueban lo contrario.

**Sr. Germán Sylvester, Concejal;** Comenta que cuando han ido del Municipio a constatar ruidos molestos, están bajo la norma. No es efectivo que tengan abierto hasta las 5 am, tienen abierto hasta las 3 am. Señala que el contribuyente ha invertido en aislar. Solicita tener cuidado, pues a veces se confía mucho en el vecino y este también se puede equivocar. La obra que no está recibida es una parte de la construcción, eso no quiere decir que no pueda ejercer su patente en la parte antigua. Informa que el terreno que compraron en la esquina lo compraron antes de la pandemia con un crédito.

**Sra. Maite Descouvieres, Presidenta de la Comisión:** Ya leyó la carta de Vedral, solicita se incluya en la nómina de patentes a votar.

**Sra. Jessica Cayupi, Abogada DAJ:** Consulta si se les va a dar algún orden especial a las patentes para su votación.

**Sr. Byron Fuentes, Profesional de Patentes:** Solicita lo vean en la tarde pues tiene gente esperando para atender.

Siendo las 11:45 horas, se da por terminado el trabajo de la Comisión.



Matilde Descouvieres

Presidenta Comisión