

I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A

CONCEJO MUNICIPAL

29 de Junio de 2022

ACTA

COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL

El día 29 de Junio de 2022 a las 11:30 horas se inicia la sesión -vía telemática- de la Comisión de Desarrollo Social.

Asistieron los siguientes Concejales y Concejales:

- Sra. Maite Descouvieres (Presidenta de la Comisión)
- Sra. Alejandra Valle, Concejala
- Sra. Mireya del Río, Concejala
- Sra. María Eugenia Lorenzini, Concejala
- Sra. Daniela Bonvallet, Concejala
- Sr. Camilo Brodsky, Concejal

Participaron los siguientes funcionarios Municipales:

- Sra. Alison Torres, Abogada Administración Municipal
- Sra. Lorena Monsalve, Encargada del Departamento de la Mujer, DIDECO
- Sr. Felipe Maltés, Director Desarrollo Comunitario
- Sr. Gonzalo Aránguiz, Director Secretaría Planificación SECPLAC
- Sr. Andrés Argandoña, Profesional SECPLAC
- Sra. Daniela Garrido, Asistente Sra. Maite Descouvieres
- Sra. Amaranta Elizalde, Asistente Sra. Concejala Verónica Chávez

Tabla:

- a) Comisión Mujer y equidad
- b) Aprobación 13 proyectos del Fondo de Reactivación Económica GORE y SUBDERE

DESARROLLO DE LA COMISIÓN

Sra. Maite Descouvieres (Presidenta de la Comisión), enuncia el punto a) de la tabla: Mujer y equidad y cede la palabra a:

Sra. Alejandra Valle Concejal, Presidenta Comisión Mujer y Equidad: Considera muy importante que se exponga sobre este tema y se explique sus alcances y expectativas que se tiene al cambiar de lugar el Departamento de la Mujer.

Sra. Alison Torres, Abogada, DAJ: Expone:



Arriendo Monseñor Eyzaguirre



Antecedentes

Plan de Mejoramiento de Espacios Laborales.

Al Departamento de la Mujer corresponde, entre otras funciones, otorgar atención integral a los problemas de violencia intrafamiliar, administrar los programas municipales, regionales y nacionales dirigidos a la mujer, y elaborar y desarrollar programas de capacitación, culturales, deportivos, recreativos y sociales tendientes a lograr un desarrollo integral de la mujer en la comuna.

En el marco de los programas que le corresponde administrar al Departamento de la Mujer, se encuentran:

- Programa de Violencia Contra la Mujer
- Centro Integral de Atención a Mujeres (CIAM)
- Programa de Mujeres Jefas de Hogar
- Programa Familias

Funciona actualmente en Julio Zegers N° 4223, comuna de Ñuñoa con Unidad Vecinal N° 6 "Parque Gorostiaga" y el Centro de Madres "Manantial".

Señala primeramente que desde el Municipio están trabajando en el mejoramiento de los espacios laborales y contribuir al bienestar de los usuarios de los servicios que otorga el Municipio. En este plan se han tomado medidas de corto, mediano y largo plazo.

Dentro de las medidas a corto plazo se encuentra el arriendo de un inmueble, que tiene por objeto solucionar en un breve tiempo la situación que aqueja al Departamento de la Mujer.

Estos programas se llevan a cabo actualmente en el inmueble ubicado en Julio Zegers N°4223, del Ministerio de Bienes Nacionales, donde funcionan otras organizaciones comunitarias, lo cual es incompatible con la labor que desarrolla el Programa de la Mujer, el cual necesita privacidad para la atención de las usuarias dadas sus características.

El inmueble que se está analizando para este Departamento, está ubicado en:



Tercer Piso



Son dos oficinas en el tercer piso



Patio trasero de la propiedad



Esta propiedad está apta para albergar a los seis programas que se están ejecutando y para albergar a los 20 funcionarios dependientes de este Departamento.



Informe

1. Se encuentra **hacia el lado sur de Irrazaval**
2. Cuenta con **6 salas y/u oficinas**
3. Cuenta con **dos espacios para desarrollar Talleres**
4. Cuenta con **sala de atención** definida específicamente para ese fin, y una sala de uso múltiple para atención y/o taller
5. Cuenta con **bodega en subterránea**
6. Tiene **espacio para crear una ludoteca** para que niños y niñas estén seguros y se mantengan entretenidos mientras sus madres y cuidadoras son atendidas.
7. Cuenta además con **amplia recepción** para ser recibidas, guiadas y atendidas de modo cómodo.
8. La recepción tiene **espacio suficiente** para dejar un espacio que sirva de **lugar de amamantamiento** para madres que van con hijos/as lactantes.
9. Tiene **4 baños**
10. Tiene posibilidad de cercar un espacio que hoy en el **patio como comedor**, y transformarlo en una **tercera sala de talleres y/o reuniones**.
11. Posee **amplio antejardín** que permite **colocar caseta de guardia** de día, considerando las necesidades de las usuarias de programas de violencia y sus hijos.
12. Tiene instalado el sistema de **puerta automática de entrada, controlada con micrófono desde dentro**.
13. Posee **aire acondicionado** en casi todos los sectores minimizando el uso de estufas.
14. **Orientación** oriente, norte y poniente, por lo que es muy luminosa.
15. Tiene un **patio de buen tamaño** que permite generar ceremonias de egreso de talleres, actividades lúdicas y de formación a las mismas usuarias, entre otras acciones al aire libre.
16. Su terreno y espacios permitirían llevar a cabo varios talleres de modo presencial que ahora se encuentran detenidos.
17. Posee una pequeña **bodega** en el patio para guardar cosas de uso permanente (toldos, pendones, etc.)
18. Cocina amplia que permite el flujo de las miembros del equipo, proyectada con la llegada del Centro de la Mujer, a 20 personas.
19. Entrada de auto para 3 automóviles.
20. La sala de atención del primer piso, cuenta con mampara que permite **accesibilidad universal** en caso de requerirse.
21. **Está lista para habitar**, no requiere pintura ni cambio de artefactos u otros.
22. En las propiedades contiguas se encuentran empresas, y un colegio, lo que asegura que no hay restaurantes que puedan generar externalidades negativas, es una avenida cómoda, luminosa y segura.
23. En la noche, cuenta con un antejardín despejado e iluminado lo que implícitamente provee la seguridad a las usuarias y personal que asista al lugar.
24. En sus espacios se podría desarrollar paralelamente 2 talleres, atención en dos salas, trabajo del resto de miembros del equipo en todos sus programas, ludoteca e inclusive las acciones de autonomía laboral que involucran el uso del patio con sus toldos, generando puestos de exposición.
25. La casa entonces, **cuenta con la capacidad de albergar a 6 programas, con 20 personas aprox.** (sin contemplar alumnos en práctica), atención de mujeres que viven violencia de género, talleres de los mismos programas y otros abiertos a mujeres y comunidades".

Lo importante de la propiedad es que está ubicada hacia el lado Sur, donde existe una demanda en la Comunidad de acercar el Municipio en este sector.



Gestiones

- **Cotización** de inmuebles del sector.
- **Informe de Tasación** del inmueble, de fecha 11 de diciembre de 2019, realizado por el Banco BCI, se indica que a esa fecha, el arriendo mensual estimado de la propiedad era de \$2.400.000.- (dos millones cuatrocientos mil pesos)
- **Estudio de Títulos** de la Propiedad ubicada en Monseñor Eyzaguirre N°485, de fecha 26 de mayo de 2022, se concluye que los títulos de dominio del inmueble se encuentran ajustados a derecho.
- Que, existió voluntad por parte de los dueños del inmueble en orden a **rebajar el valor del canon** de arriendo publicado.



Cláusulas Contrato

- Establézcase la vigencia del contrato en 36 meses (3 años), a partir del 01 julio de 2022.
- Renta mensual, a partir de julio de 2022, las cantidades que se indican:
 - 60,5 UF, para las rentas devengadas desde julio de 2022 a junio de 2023.
 - 68,06 UF, para las rentas devengadas desde julio de 2023 a junio de 2024.
 - 75,62 UF, para las rentas devengadas desde julio de 2024 a junio de 2025.
- Dentro de los 5 primeros días hábiles de cada mes.
- Garantía de \$4.000.000 (cuatro millones de pesos)

Sra. Alejandra Valle Concejal, Presidenta Comisión Mujer y Equidad: Agradece presentación y menciona que desconocía que la casa que ocupa actualmente el Departamento de la Mujer, es compartida, razón más que suficiente para arrendar una propiedad donde funcionen independientes.

Sra. Lorena Monsalve, Encargada del Departamento de la Mujer: Expone:



Antes que todo, un poco del Departamento de la Mujer

- ▶ Durante el presente año, ha iniciado su funcionamiento en el área de violencia contra la mujer, el Centro Integral de Atención a Mujeres (CIAM) lo que ha incrementado el equipo de profesionales y con ello aumentado las atenciones no solo por violencia de género sino que otras consultas y orientaciones
- ▶ Actualmente, entre profesionales de programas del nivel central (Familias y Mujeres Jefas de Hogar), más Dupla Violencia Contra la Mujer (VCM) y CIAM, coordinación y administrativa, habemos 13 funcionarias a lo que deberían sumarse al menos 4, dado que el Centro de la Mujer que antes funcionaba en Providencia, iniciara prontamente sus operaciones en Ñuñoa.
- ▶ Por lo anterior, debería crecer el equipo al menos a 17 personas.
- ▶ Es importante destacar que dentro de las funciones que se desarrollan en el Departamento, están el área que atiende Violencia contra la mujer, pero también autonomía laboral, talleres de oficios, talleres de autocuidado, red y encuentros con organizaciones de la comuna, JVV u otros.
- ▶ Dado lo anterior SOLO considerando atenciones dentro de programas internos y externos, algunos de los datos estadísticos del Departamento al 30 de Abril son.

Este año ha aumentado mucho el flujo de usuarias(os) ya que no solo están atendiendo casos de violencia. Providencia cerró el Departamento de la Mujer, por consiguiente, todos esos casos ya comenzaron a llegar a este Municipio.



INFORMACION DE INGRESOS Y ATENCIONES (VCM) Área VCM

Ingresos 2022
(a 30 de Abril 2022)

177

Atenciones 2022

443 (A 30 de Abril 2022)

Se estima que durante el año 2022, considerando la implementación del Centro de la Mujer mas CIAM, debería aproximadamente atenderse sobre 700 mujeres y generarse mas de 1.000 atenciones (considerando el promedio de Ingresos y atenciones a la fecha)



Área Programas

Programa Familias 2022

Numero de Familias 40*

Numero de sesiones Se estiman serán 400

Cobertura S y O O UIF Ñuñoa	Nº Familias	Nº Sesiones aprox.
Familias de arrastre años anteriores	95	990

Mujeres Jefas de Hogar

Cobertura 2022

120

Sesiones 2022

8 Talleres
5 sesiones promedio
por persona (600)

¿Por que les contamos esto?

Por que lo anterior, hace necesario contar con un lugar en el que el desempeño de las labores del equipo sea cómodo, espacioso, seguro, y que cuente con la confidencialidad y comodidad que requieren todas las mujeres que solicitan apoyo y/o ser parte de alguno de los programas.

► Dado lo anterior y luego de una exhaustiva búsqueda, se encuentra la propiedad de Monseñor Eyzaguirre 485 que cuenta con condiciones y características ideales para la instalación del Departamento, cuyas descripción general es:

- 3 pisos
- 4 baños
- Espacio que pueden usarse como sala de taller
- Dos espacios privados para atención
- Espacio para ludoteca para niñas/niños
- Amplia recepción con posibilidad de crear espacio de amamantamiento
- Acceso universal
- Espacio diferenciado para los equipos
- Espacio abierto en el patio para desarrollo de actividades comunitarias, culturales
- Bodega
- Amplia cocina
- Se encuentra con todas sus instalaciones funcionando, buen estado de pintura que permite llegar e instalarse
- Cierre automático del portón, citófono y control con doble reja lo que entrega seguridad.

COMO PODRÍA SER ESTE DEPARTAMENTO EN EL NUEVO POSIBLE LUGAR

Departamento de la Mujer



Espacio de recepción protegido, para ludoteca, recepción y estar recibidor



Esta casa tiene la posibilidad además de permitir el acceso a usuarias(os) con problemas de movilidad reducida.

Departamento de la Mujer

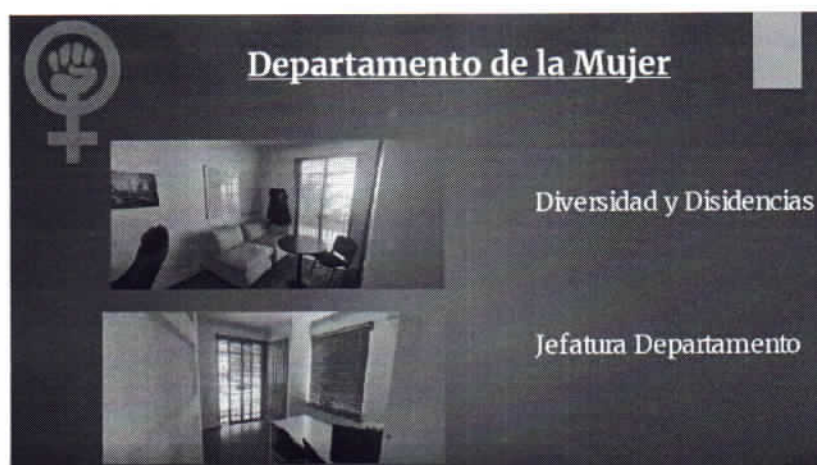


Sala de atención y taller

Salas de Equipo VCM




En el tercer piso se ubicarían los Programas Familia y Mujeres Jefas de Hogar.



Sra. Alejandra Valle Concejal, Presidenta Comisión Mujer y Equidad; Da la palabra a la Sra. Maite Descouvieres, Concejala.

Sra. Maite Descouvieres, Concejala: Consulta por la actual casa donde funciona la Junta de Vecinos N°6, si va a quedar ésta para el uso exclusivo de ellos o queda con otras organizaciones sociales compartida.

Sr. Felipe Maltés, Director de Desarrollo Comunitario; Es interés de esta Administración contar con una casa que sea la casa de las organizaciones sociales.

La casa de Julio Zegers tiene mejores características respecto al espacio, pero actualmente hay un departamento operando ahí y es poco práctico instalar cualquier otro departamento municipal.

Están en conversaciones con la UNCO para que puedan trabajar con las Juntas de Vecinos simultáneamente en ese espacio.

Sra. Maite Descouvieres, Concejala; Consulta si no significa una reducción de espacio para la Junta de Vecinos 6.

Sr. Felipe Maltés, Director de Desarrollo Comunitario; Esta semana parten las reparaciones que nosotros comprometimos para ampliar el espacio del salón de atrás. Además, al tener un espacio hermoso con un parrón se pueden efectuar arreglos que permitan las actividades de estas organizaciones. Está pendiente una reunión con Alvaro Saieg para poder contarle todos estos antecedentes que han ido modificándose.

Sra. María Eugenia Lorenzini, Concejala: Sugiere aprobar lo expuesto por el Departamento de la Mujer, ya que ella visitó donde se encuentran actualmente, y es bien complicado el funcionamiento compartido.

Como esta es una Concejalía feminista, deben tener el mejor espacio para la Mujer, para darles el mejor trato a las mujeres que se acercan a este lugar solicitando ayuda, tanto en VIF, como en otros temas. Intentar hacer los mejores talleres y para eso, era necesario contar con espacio propio para desarrollar todas las actividades.

Se ha estado esperando demasiado tiempo para que resulte, valorando el esfuerzo realizado por la Encargada del Departamento de la Mujer, por consiguiente, llama a votar favorablemente la iniciativa.

Sra. Daniela Bonvallet, Concejala: Visitó el lugar y es bonito y maravilloso para que sea el espacio para las mujeres. Agradece a Asesoría Jurídica, pues les enviaron 80 páginas, todo bien claro y explícito.

Sra. Mireya del Río, Concejala: Se suma a las felicitaciones por haber encontrado esta casa. Parece que efectivamente avanzan con la atención a las mujeres y que está cerca del lado Sur.

Sucede lo mismo para la casa para la UNCO, que está muy alejado, sin locomoción para la gente del lado Sur, solicitando que se hagan los esfuerzos para acercar las instituciones hacia ese lado.

Los vecinos del lado Sur se lo merecen, no pueden seguir siendo una Comuna que excluye a buena parte de los vecinos.

Sra. Alejandra Valle Concejala, Presidenta Comisión Mujer y Equidad: Consulta a Sra. Lorena Monsalve si pueden ir a conocer la casa antes de que empiece a funcionar.

Sra. Lorena Monsalve, Encargada del Departamento de la Mujer; Responde que indudablemente que sí, si es que el Director está de acuerdo, una vez realizadas todas las formalidades. Podría ser como inauguración realizar una sesión de Comisión. Seguramente habrá varios hitos para esos efectos.

Sra. Maite Descouvieres, Concejala, Presidenta de la Comisión: Enuncia punto b) de la tabla:

Aprobación 13 proyectos del Fondo de Reactivación Económica GORE:

Sr. Gonzalo Aránguiz, Director Secretaría Planificación SECPLAC: Expone: Se abrió una línea de financiamiento, tanto en el gobierno Regional como en la SUBDERE, dando un plazo breve para postularlos. Nos coordinamos con otras Direcciones para presentar la mayor cantidad de proyectos posibles. Tanto en el GORE como en SUBDERE, logramos ingresar cerca de 60 proyectos. A los que les vamos a pedir ahora su aprobación, son los que están más avanzados en la tramitación.

Una exigencia de ambos organismos, es el compromiso de mantención de estos proyectos, con la finalidad de que no se deterioren con el tiempo y que los Municipios no vuelvan a pedir recursos para los mismos proyectos reiterativamente.

Cabe señalar que estos proyectos de recuperación y mantención, son proyectos que el Municipio ya invierte. Por ejemplo, hay varios proyectos de áreas verdes, las cuales ya las tenemos y mantenemos, por lo tanto no sería un gasto adicional. Sin embargo, igual hay que hacer este compromiso de recuperación y mantención con quienes van a ser los financistas de los proyectos

Sr. Andrés Argandoña, Profesional SECPLAC, expone:

**COMPROMISO DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA LA OPERACIÓN Y
MANTENCIÓN DE 13 PROYECTOS POSTULADOS AL FONDO DE REACTIVACIÓN
ECONÓMICA DEL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO**

RESUMEN PROYECTOS GORE
PRESENTADOS: 29 (M\$3,705,695)
SE RESPONDEN: 13 (M\$1,739,541)
PENDIENTES: 16 (M\$1,966,154)

RESUMEN PROYECTOS SUBDERE
PRESENTADOS: 33 (M\$2,381,593)
APROBADOS: 8 (M\$638,538)
PENDIENTES: 25 (M\$1,743,054)

De los Proyectos enviados a **GORE**, se está solicitando la aprobación del Concejo de 13. Están en la segunda etapa de admisibilidad, resultando admisible técnicamente su postulación.

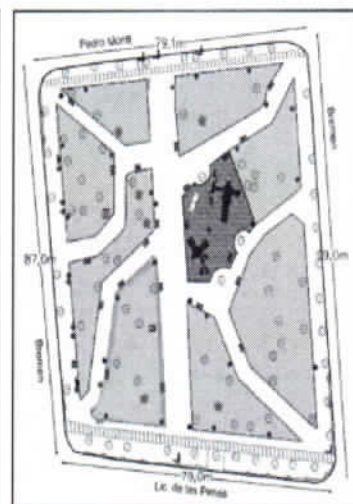
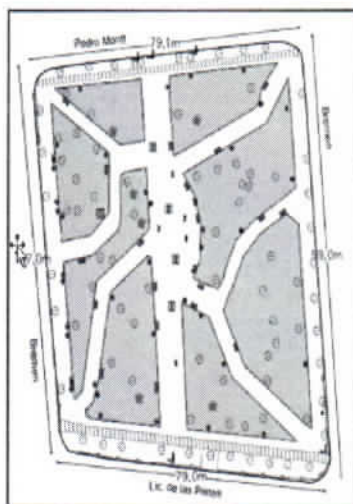
Estos 13 proyectos hacen un total de inversión de alrededor de M\$1.700.-

En **SUBDERE**, que aún no están solicitando aprobación, tienen 33 proyectos: 8 ya están elegibles, incluso con los recursos transferidos al Municipio y se ha solicitado la ejecución a las Unidades Técnicas por M\$600 y están pendientes otros 25 proyectos, que debieran convertirse en aprobados a medida que se va avanzando con el proceso.

PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



- 1. MEJORAMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PLAZA BREMEN, COMUNA DE ÑUÑOA
- *Diseño y creación de zona de juegos con radiar, zona de caucho y equipamiento inclusivo.*
- Monto Postulado: \$138,474,136
- Monto Operación y mantención anual: \$2,077,112



PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



● 2. MEJORAMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DEL AREA DE JUEGOS PARQUE PUCARA, COMUNA DE NUÑOA

● *Diseño y creación de zona de juegos con radier, zona de caucho y equipamiento inclusivo.*

● Monto Postulado: \$138,964,844

● Monto Operación y mantención anual: \$2,084,473



PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN

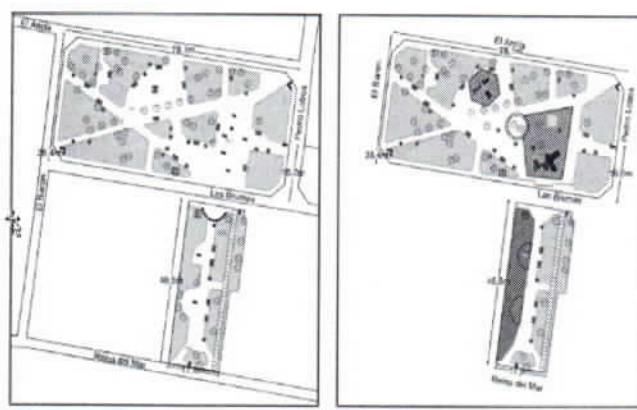


● 3. MEJORAMIENTO PLAZA LAS BRUMAS, COMUNA DE NUÑOA

● *Diseño y creación de zona de juegos con radier, zona de caucho y equipamiento inclusivo*

● Monto Postulado: \$138,886,447

● Monto Operación y mantención anual: \$2,083,297



PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



● 4. MEJORAMIENTO MULTICANCHA ROSITA RENARD

● *Recambio y pintado de la carpeta asfáltica de multicancha más equipamiento y acceso peatonal*

● Monto Postulado: \$137,632,840

● Monto Operación y mantención anual: \$2,064,493



En este proyecto se está en conversaciones con Vivienda y el Ministerio de Bienes Nacionales porque se está solicitando el traspaso del terreno. Se está solicitando la autorización para ejecutar este proyecto.

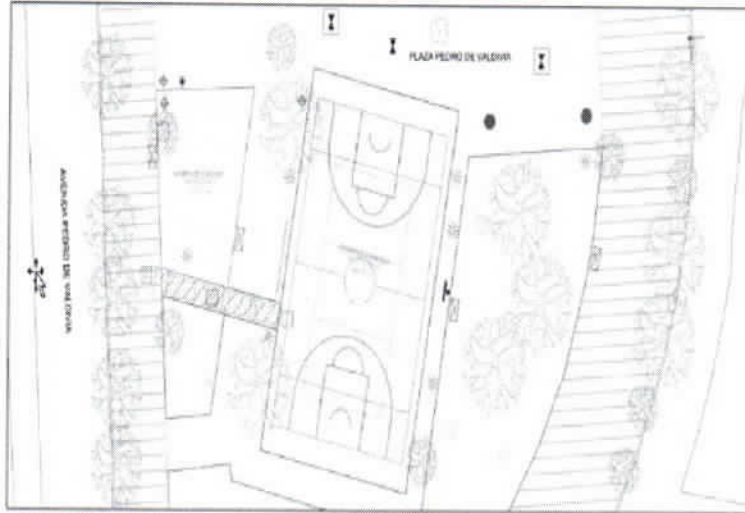
PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



● 5. MEJORAMIENTO MULTICANCHA Y CALISTENIA PLAZA ZAÑARTU

- *Recambio y pintado de la carpeta asfáltica de multicancha, más superficie de caucho para equipamiento deportivo*

- Monto Postulado: \$111,178,593
- Monto Operación y mantención anual: \$2,064,493



En el proyecto 5, está considerado el cierre perimetral.

PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



● 6. CONSERVACION DE VEREDAS UNIDAD VECINAL LOS JARDINES

- *Ejecución de veredas y rebajes en mal estado en ejes Jorge Monckeberg y Rodrigo de Araya*

- Monto Postulado: \$133,914,000
- Monto Operación y mantención anual: \$2,008,710



En este proyecto además, se intervendrán los cruces que no cumplen la normativa Serviu y la accesibilidad universal.

PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



- **7. CONSERVACION DE VEREDAS UNIDAD VECINAL AMAPOLAS**
- *Ejecución de veredas y rebajes en mal estado en ejes Emilia Téllez y Coventry.*
- Monto Postulado: \$135,073,417
- Monto Operación y mantención anual: **\$2,026,101**



Plano veredas a intervenir

PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



- **8. CONSERVACION DE VEREDAS UNIDAD VECINAL TOBALABA**
- *Ejecución de veredas y rebajes en mal estado en ejes Diego de Almagro, Rosita Renard y Emilia Téllez.*
- Monto Postulado: \$114,809,839
- Monto Operación y mantención anual: **\$1,722,148**



PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



- **9. MEJORAMIENTO PLAZAS EJE CENTRAL SECTOR 1 VILLA FREI, COMUNA DE ÑUNOA**
- *Eliminación de maicillo existente, reemplazando por pavimento de caucho EPDM de colores el que quedará al mismo nivel terminado de las aceras que lo confinan, además de equipamiento y pintura de juegos.*
- Monto Postulado: \$134,353,572
- Monto Operación y mantención anual: **\$2,015,304**



Acá se sacaría el maicillo y se implementaría una superficie de caucho.

PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN

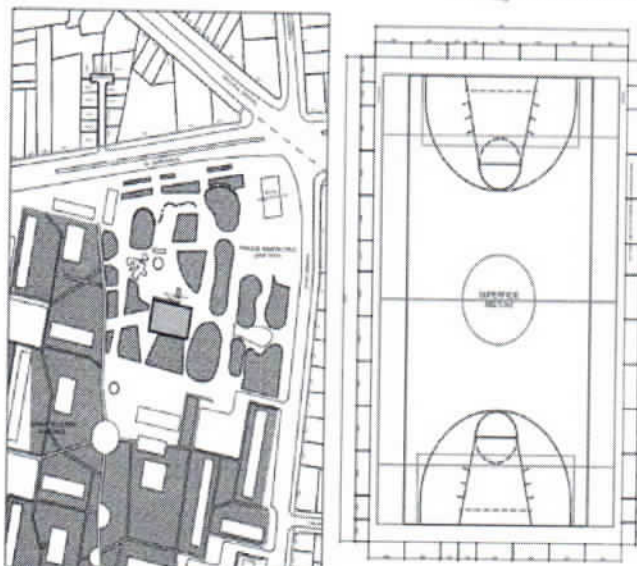


- **10. REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO MULTICANCHA SECTOR 1 VILLA FREI. COMUNA DE ÑUÑOA**

- *Reposición total de la superficie de juego, por carpeta asfáltica, contando con radier para el espacio de contracancha, pintura y demarcación en acrílico; instalación de un sombreadero mediante estructuras de tensión y toldos tipo vela en tela monofilamento; reposición del cierre perimetral por cierre tipo olímpico; incorporación de mobiliario urbano, y equipamiento*

- Monto Postulado: \$153,613,375

- Monto Operación y mantenimiento anual: **\$2,304,201**



En este proyecto se están solicitando los permisos al Consejo de Monumentos Nacionales para su ejecución.

Los 3 últimos proyectos se postularon con la colaboración de la Corporación Municipal y se enmarcan principalmente en colegios y establecimientos de Salud de la Comuna.

PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



- **11. NUEVA RED SANITARIA, PUERTAS Y VENTANAS COLEGIO GUILLERMO ZAÑARTU**

- *Reposición de la red de alcantarillado del Colegio Guadamana Guillermo Zañartu, junto con el recambio de puertas y ventanas en mal estado.*

- Monto Postulado: \$126,000,580

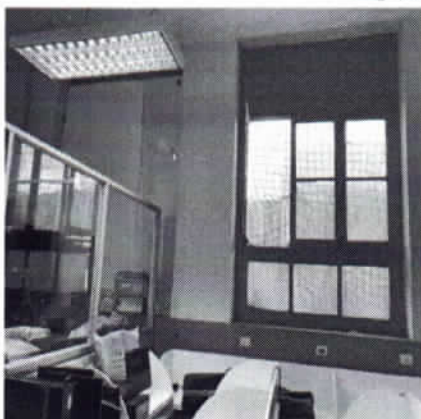
- Monto Operación y mantenimiento anual: **\$2,016,304**



PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



- 12. REMODELACIÓN SALA DE CLASES Y REPOSICIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS COLEGIO REPUBLICA DE ARGENTINA
- *Trabajos de mejoramiento y remodelación de salas de clases, junto con el recambio de puertas y ventanas*
- Monto Postulado: \$138.639.900
- Monto Operación y mantención anual: **\$2.079.599**



PROYECTOS GORE QUE SE ENVÍAN A REVISIÓN



- 13. MEJORAMIENTO CENTRO DE SALUD MENTAL
- *Recambio de las actuales tabiques divisorios de los box de atención psicológica y recambio de las actuales ventanas del establecimiento con motivo de mejorar la iluminación de los recintos*
- Monto Postulado: \$138.000.000
- Monto Operación y mantención anual: **\$2.070.000**



EL CONCEJO MUNICIPAL COMPROMETE LA OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DE 13 PROYECTOS POSTULADOS AL FONDO DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA DEL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO		
1	MEJORAMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PLAZA BREMEN, COMUNA DE ÑUÑOA	\$2.077.112
2	MEJORAMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DEL AREA DE JUEGOS PARQUE PUCARA, COMUNA DE ÑUÑOA	\$2.084.473
3	MEJORAMIENTO PLAZA LAS BRUMAS, COMUNA DE ÑUÑOA	\$2.083.297
4	MEJORAMIENTO MULTICANCHA ROSITA RENARD	\$2.084.493
5	MEJORAMIENTO MULTICANCHA Y CALISTENIA PLAZA ZAÑARTU	\$1.667.679
6	CONSERVACION DE VEREDAS UNIDAD VECINAL LOS JARDINES	\$2.008.710
7	CONSERVACION DE VEREDAS UNIDAD VECINAL AMAPOLAS	\$2.026.101
8	CONSERVACION DE VEREDAS UNIDAD VECINAL TORAI ABA	\$1.722.148
9	MEJORAMIENTO PLAZAS EJE CENTRAL SECTOR 1 VILLA FREI, COMUNA DE ÑUÑOA	\$2.015.304
10	REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO MULTICANCHA SECTOR 1 VILLA FREI, COMUNA DE ÑUÑOA	\$2.304.201
11	NUÉVA RED SANITARIA, PUERTAS Y VENTANAS COLEGIO GUILLERMO ZAÑARTU	\$1.890.009
12	REMODELACIÓN SALA DE CLASES Y REPOSICIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS COLEGIO REPUBLICA DE ARGENTINA	\$2.079.599
13	MEJORAMIENTO CENTRO DE SALUD MENTAL	\$2.070.000
	TOTAL	\$26.093.123

LA CIFRA ES ANUAL PARA LA ELBORACIÓN DE ESTOS PROYECTOS.

Sra. Maite Descouvières, Concejala, Presidenta de la Comisión: Consulta que nivel de participación ciudadana ha habido en la elaboración de estos proyectos, respecto a las soluciones que se les van a entregar. Esto en relación a las quejas de los vecinos de la Plaza Guillermo Franklin que se quejaron mucho del canil.

Debido a que en las plazas se está cambiando la tierra por radier de caucho, no será contraproducente este cambio sin tratar de mantener la naturaleza.

Sr. Gonzalo Aránguiz, Director Secretaría Planificación SECPLAC: Sobre el nivel de participación de la comunidad, este fondo de rehabilitación que puso a disposición el Gobierno, lo puso a disposición para todos los Municipios de Chile.

Nos dieron 2 semanas para levantar los proyectos y ahora estamos resolviendo observaciones, por consiguiente, era complejo hacer un proceso de participación a gran escala debido a lo acotado de los tiempos.

Se decidió hacer intervenciones necesarias, pero que no fueran tan controversiales. No hay ninguna plaza que estemos desarmando y haciendo de nuevo, todo ello para evitar que se generen problemas.

Estos proyectos exigen una carta de compromiso de los vecinos, por consiguiente, están participando mediante esta instancia.

Incluso una Junta de Vecino nos manifestó que ellos preferían esperar un poco más para postular a algún proyecto, que es el sector de la plaza Enrique Bunster, donde haremos un proceso más dilatado.

En los 13 proyectos no hay procesos de participación extensos por lo señalado del poco tiempo para postular.

Con respecto al tema de la materialidad, este material (caucho) se empleará solo en el lugar de juegos de niños, para evitar heridas al caer, lo que no ocurriría si hubiese tierra. Es un caucho reciclado absorbente, si bien es cierto elimina la superficie natural, sigue infiltrando agua.

Sra. Mireya del Río, Concejala: Consulta por el diagnóstico de las necesidades de la Comuna; cómo se distribuyen los fondos que se puedan recibir. Esto en relación a que hay lugares absolutamente abandonados la zona norponiente, en la Unidad Vecinal N°11, la más castigada desde el punto de vista de la construcción. Ahí hay una zona de rehabilitación urbana y es donde más se ha construido en toda la Comuna.

El parque Bustamante está totalmente abandonado. Hay una serie de temas que no responden a las urgencias que se ven en terreno a diario. Cómo se georreferencian las necesidades comunitarias. El sector Sur también tiene un abandono de los espacios públicos, el Sur poniente en particular.

En cuanto a la calidad de los elementos a utilizarse, pregunta si hay diseñadores en el Departamento de Aseo y Ornato.

Consulta si hay estudios sobre las necesidades de los niños. Señala que lo que ocurrió en la plaza Franklin fue dramático, cortar el paisaje de esta plaza con el canil al medio, irrecuperable.

Con respecto a Rosita Renard, consulta si este proyecto significa algún atraso para los vecinos que están esperando la tramitación de la vivienda social. Hay vecinos que se les va a acabar el subsidio en estos días. Es urgentísima su tramitación. Señala que le preocupa saber poner las prioridades donde corresponde.

Sr. Gonzalo Aránguiz, Director Secretaría Planificación SECPLAC: Responde a las inquietudes de la Concejala:

Este proyecto que estamos postulando, no interfiere en nada con la tramitación de la vivienda social.

Sobre la consulta si el Municipio tiene paisajistas, actualmente sí, hay 2 arquitectas del paisaje que se incorporaron recientemente en la DMA, Departamento de Medio Ambiente, que están asesorando a la Secretaría de Planificación para los proyectos que tienen más intervención.

En los actuales proyectos la Concejala señala que no ve reflejada las necesidades de algunos sectores. Recalcar que en este momento estamos presentando 13 de 60 proyectos, en los cuales está contemplada la Unidad Vecinal N°11, donde existe un proyecto que aún no está tan avanzado en las observaciones, por lo tanto, no se ha traído aún al Concejo.

Les enviará el documento con los 60 proyectos para que vean cómo está la distribución., basados en los requerimientos que tenía Ñuñoa tu Barrio y en la experiencia que tienen los mismos funcionarios, sobre todo en lo referente a las áreas verdes.

El fondo a postular, se llama de Reactivación porque el objetivo que tiene es reactivación económica laboral. De hecho, uno de los requerimientos es que sea intensivos en la generación de mano de obra, de ahí la premura.

Comenta que, de las 345 Comunas de Chile, son la quinta Comuna que presentó bastantes proyectos a estos fondos.

Sra. Daniela Bonvallet, Concejala: Consulta por el proyecto de vivienda social de Rosita Renard.

Está contenta con los 13 proyectos y los radiers de caucho que se utilizarán en estos.

Sr. Gonzalo Aránguiz, Director Secretaría Planificación SECPLAC; Responde que no tiene esa información, pero lo consultará y enviará.

Sra. María Eugenia Lorenzini, Concejala: Solicita al Sr. Gonzalo Aránguiz, Director de SECPLAC; que cuando hagan la implementación de juegos recuerden la inclusión, porque estamos con una deuda grande con las plazas inclusivas para niñas y niños con discapacidad.

Sr. Gonzalo Aránguiz, Director Secretaría Planificación SECPLAC: Todos los juegos que se implementarán serán inclusivos, en especial los que se están cambiando. La idea no es poner un juego inclusivo, sino que el juego en sí sea inclusivo.

Sra. Amaranta Elizalde, Asistente Concejala Verónica Chávez: Consulta por el total anual de los 13 proyectos.

Sr. Andrés Argandoña, Profesional SECPLAC, responde que aproximadamente son M\$26.-

Sr. Camilo Brodsky, Concejal: Las Comisiones no pueden coartar que los Concejales y Concejalas puedan votar el tema en su particularidad. Se puede sugerir si hay un acuerdo consistente.

Eso permite que las Concejalías que no asisten a Comisiones se enteren de qué se tratan los temas. La idea no es replicar el mismo debate que se da en la Comisión. Lo que plantea la Presidenta es lo que se debiera hacer siempre.

Todos los puntos de la Tabla serán votados en el Concejo Municipal.

Siendo las 13:00 horas, se da por terminado el trabajo de la Comisión.



Maire Descomeres

Presidenta

Comisión de Desarrollo Social