

**I. MUNICIPALIDAD DE NIÑOYA**

**MODIFICACIÓN Nº 16 PLAN REGULADOR COMUNAL DE NIÑOYA**

ASESORIA URBANA

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

EL SECREARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA MODIFICACIÓN Nº 16 AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE NIÑOYA, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA Nº 1 DE FECHA 07/02/2017 DE LA CIUDAD DE NIÑOYA, DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ, COLOMBIA, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO MUNICIPAL METROPOLITANO.

ANEXOS: 1. INFORME TÉCNICO Nº 115 DE FECHA 02/02/2017

ANEXOS: 1. INFORME TÉCNICO Nº 115 DE FECHA 02/02/2017

ANEXOS: 1. INFORME TÉCNICO Nº 115 DE FECHA 02/02/2017

**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. Nº 4680 DE FECHA 17/01/2017

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

**PROMULGACIÓN DE LA APROBACIÓN**

LA APROBACIÓN DE LA PRESERVA MODIFICACIÓN DE REGULACIONES POR DECRETO ACORDADO Nº 1870 DE FECHA 13/01/2017 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA Nº 23.630.2017

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

**I. AREA URBANA**

- +++ LIMITE COMUNAL Y URBANO
- ESTACIONES METRO
- CANAL SAN CARLOS
- AREAS VERDES

**II. ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO**

|           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ZONA Z-1  | ZONA Z-2  | ZONA Z-3  | ZONA Z-4  | ZONA Z-5  | ZONA Z-6  | ZONA Z-7  | ZONA Z-8  | ZONA Z-9  | ZONA Z-10 |
| ZONA Z-11 | ZONA Z-12 | ZONA Z-13 | ZONA Z-14 | ZONA Z-15 | ZONA Z-16 | ZONA Z-17 | ZONA Z-18 | ZONA Z-19 | ZONA Z-20 |
| ZONA Z-21 | ZONA Z-22 | ZONA Z-23 | ZONA Z-24 | ZONA Z-25 | ZONA Z-26 | ZONA Z-27 | ZONA Z-28 | ZONA Z-29 | ZONA Z-30 |
| ZONA Z-31 | ZONA Z-32 | ZONA Z-33 | ZONA Z-34 | ZONA Z-35 | ZONA Z-36 | ZONA Z-37 | ZONA Z-38 | ZONA Z-39 | ZONA Z-40 |
| ZONA Z-41 | ZONA Z-42 | ZONA Z-43 | ZONA Z-44 | ZONA Z-45 | ZONA Z-46 | ZONA Z-47 | ZONA Z-48 | ZONA Z-49 | ZONA Z-50 |

**III. AREAS DE RESGUARDO**

- LINEA PROTECTORA DE LOS FUENTES
- LINEA PROTECTORA DEL CANAL SAN CARLOS
- LINEA PROTECTORA DEL CANAL SAN CARLOS
- LINEA PROTECTORA DEL CANAL SAN CARLOS

**IV. VALIADAD ESTRUCTURANTE**

- VALIADAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- VALIADAD ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE
- VALIADAD LOCAL AFECTA
- APERTURA DE VAS

**V. EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL PRMS**

1.- SISTEMA METROPOLITANO DE AREAS VERDES

2.- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL

3.- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL

**POLIGONOS MODIFICACION**

--- LIMITES MODIFICACION Nº 16

--- POLIGONO A VERTICES Nº B1 AL B16-B1

--- POLIGONO B VERTICES Nº C1 AL C17-C1

--- POLIGONO C VERTICES Nº D1 AL D24-D1

--- POLIGONO D VERTICES Nº E1 AL E7-E1

--- POLIGONO E VERTICES Nº F1 AL F7-F1

--- POLIGONO F VERTICES Nº G1 AL G20-G1

**VI. ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL**

--- ZONA TÍPICA 1

--- ZONA TÍPICA 2

--- ZONA TÍPICA 3

--- ZONA TÍPICA 4

--- ZONA TÍPICA 5

--- ZONA TÍPICA 6

--- ZONA TÍPICA 7

--- ZONA TÍPICA 8

--- ZONA TÍPICA 9

--- ZONA TÍPICA 10

--- ZONA TÍPICA 11

--- ZONA TÍPICA 12

--- ZONA TÍPICA 13

--- ZONA TÍPICA 14

--- ZONA TÍPICA 15

--- ZONA TÍPICA 16

--- ZONA TÍPICA 17

--- ZONA TÍPICA 18

--- ZONA TÍPICA 19

--- ZONA TÍPICA 20

--- ZONA TÍPICA 21

--- ZONA TÍPICA 22

--- ZONA TÍPICA 23

--- ZONA TÍPICA 24

--- ZONA TÍPICA 25

--- ZONA TÍPICA 26

--- ZONA TÍPICA 27

--- ZONA TÍPICA 28

--- ZONA TÍPICA 29

--- ZONA TÍPICA 30

--- ZONA TÍPICA 31

--- ZONA TÍPICA 32

--- ZONA TÍPICA 33

--- ZONA TÍPICA 34

--- ZONA TÍPICA 35

--- ZONA TÍPICA 36

--- ZONA TÍPICA 37

--- ZONA TÍPICA 38

--- ZONA TÍPICA 39

--- ZONA TÍPICA 40

--- ZONA TÍPICA 41

--- ZONA TÍPICA 42

--- ZONA TÍPICA 43

--- ZONA TÍPICA 44

--- ZONA TÍPICA 45

--- ZONA TÍPICA 46

--- ZONA TÍPICA 47

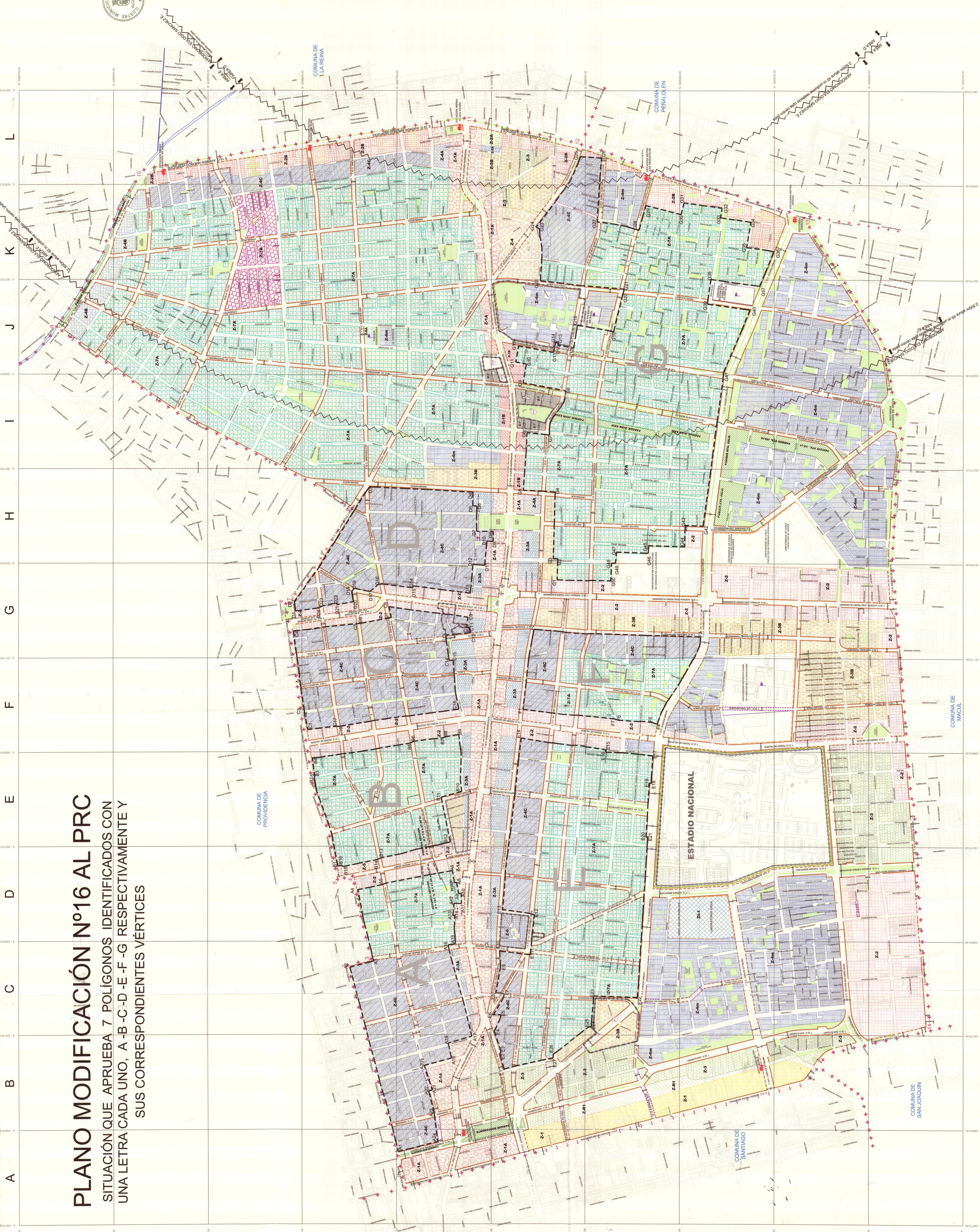
--- ZONA TÍPICA 48

--- ZONA TÍPICA 49

--- ZONA TÍPICA 50

**PLANO MODIFICACIÓN Nº16 AL PRC**

SITUACIÓN QUE APRUEBA 7 POLÍGONOS IDENTIFICADOS CON UNA LETRA CADA UNO, A-B-C-D-E-F-G RESPECTIVAMENTE Y SUS CORRESPONDIENTES VÉRTICES



**ESCALA** 1:7500

**BASE LEV. AERIOFOT. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROFOTOP. 1982.**

**ARQUITECTO:** MANA PEZOLA Y C. CATHERINE DWYER / ASSES. URBANAS / SECPA

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2017

**AU-27**