

PLANO REFUNDIDO

INCLUYE MODIFICACIÓN Nº 16 AL PRC.

DOCUMENTO DE TRABAJO NO OFICIAL

PLANO REFUNDIDO

INCLUYE ÚLTIMA MODIFICACIÓN Nº15 AL PRC

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A

APROBADO POR D.S. Nº 129 (27.10.89), PUBLICADO EN EL D.O. DEL 11.12.89.
MODIFICADO POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 1.- DECRETO Nº 133 - MINVU. D.O. 07.03.94.
- 2.- RESOLUCIÓN Nº 14 - INTENDENCIA RM. D.O. 21.10.94.
- 3.- RESOLUCIÓN Nº 16 - INTENDENCIA RM. D.O. 07.09.95.
- 4.- RESOLUCIÓN Nº 10 - INTENDENCIA RM. D.O. 24.04.98 PLANO AU-3.
- 5.- DEC. ALCALDICO Nº 1441 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 17.11.98 PLANO AU-9.
- 6.- RESOLUCIÓN Nº 48 - INTENDENCIA RM. D.O. 06.11.99 PLANO AU-2.
- 7.- RESOLUCIÓN Nº 25 - INTENDENCIA RM. D.O. 31.03.01 PLANO AU-7.
- 8.- RESOLUCIÓN Nº 28 - INTENDENCIA RM. D.O. 25.07.01 PLANO AU-10.
- 9.- DEC. ALCALDICO Nº 985 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 09.09.04 PLANO AU-14.
- 10.- DEC. ALCALDICO Nº 315 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 31.10.07 PLANO AU-15.
- 11.- DEC. ALCALDICO Nº 1034 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 11.08.10 PLANO AU-17.
- 12.- DEC. ALCALDICO Nº 950 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.04.15 PLANO AU-21.
- 13.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1.776, FECHA 22.04.2015, DE SEREMI RM/MVU PLANO AU-22.
- 14.- DEC. ALCALDICO Nº 1.593 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 21.10.16 PLANO AU-23.
- 15.- DEC. ALCALDICO Nº 720 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.05.17 Y RECTIFICACION D.O. 07.06.17, PLANO AU-25.
- 16.- DEC. ALCALDICO Nº 1880 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.11.17 PLANO AU-27.

OTROS DOCUMENTOS QUE MODIFICAN EL PLAN REGULADOR COMUNAL:

- 1.- DEC. SUP. Nº 14 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 28.03.92 AERODROMO EL BOSQUE.
- 2.- DEC. SUP. Nº 146 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.05.92 AERODROMO EULOGIO SANCHEZ.
- 3.- RESOLUCIÓN Nº 20 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 04.11.94 CONGELA ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS. (DEC. ALCALDICO Nº 741 - I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A DE FECHA 27.05.97 PLANO AU-8.
- 4.- DEC. Nº 418 - BIENES NACIONALES DE FECHA 14.04.98, DESAFECTA TERRENO PARA IGLESIA VILLA LOS ALERGES.
- 5.- DEC. Nº 1080 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.01.99 HELIPUERTO HOSPITAL DE CARABINEROS.
- 6.- DEC. Nº 651 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 06.11.99 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA.
- 7.- DEC. Nº 446 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 18.04.01 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA.
- 8.- RESOLUCIÓN Nº 6 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 19.03.92 (SESION ORDINARIA Nº 20 DEL CONCEJO MUNICIPAL FECHA 28.10.04 NO EXISTEN INDUSTRIAS MOLESTAS PARA REINCORPORAR AL PRM-S).
- 9.- RESOLUCIÓN Nº 12.010 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 11.02.10 ACTUALIZACION DE LA VALIDAD METROPOLITANA.

I. ÁREA URBANA

- +++ LIMITE COMUNAL Y URBANO
- ESTACIONES METRO
- ÁREAS VERDES
- CANAL SAN CARLOS

II. ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

- | | |
|------------|------------------|
| ZONA Z-1 | ZONA Z-4 C |
| ZONA Z-1 A | ZONA Z-4 m |
| ZONA Z-1 B | ZONA Z-5 |
| ZONA Z-2 | ZONA Z-6 |
| ZONA Z-2 A | ZONA Z-1 |
| ZONA Z-2 B | ZONA Z-R1 |
| ZONA Z-3 | ZONA Z-7 |
| ZONA Z-3 A | ZONA Z-7A |
| ZONA Z-4 | ZONA Z-7B |
| ZONA Z-4 A | ZONA Z-8 A |
| ZONA Z-4 B | EQUIPAMIENTO |
| | CENTRO DEPORTIVO |

III- ÁREAS DE RESGUARDO (Art. 61 PRM-S)

- ÁREA PROTECCIÓN HELIPUERTO HOSPITAL DE CARABINEROS (PLANO PR-14)
- ÁREA PROTECCIÓN AERODROMO EULOGIO SANCHEZ E.

IV- VALIDAD ESTRUCTURANTE

- VALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- APERTURA DE VÍAS
- VALIDAD ESTRUCTURANTE CON ENSANQUE
- VALIDAD LOCAL AFECTA

V- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL PRMS

- 1.- SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES
 - EQUIP. RECREACIONAL Y DEPORTIVO (Art. 8.2.1 PRM-S)
 - ESTADIO NACIONAL
 - PARQUES METROPOLITANOS Y AVENIDAS PARQUE
- 2.- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL
 - EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL (Art. 8.2.1 PRM-S)

VI- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL

- | | |
|--|--|
| <p>MONUMENTO HISTÓRICO 1
DECLARACIÓN: MONUMENTO HISTÓRICO Nº 1000</p> <p>MONUMENTO HISTÓRICO 2
CASA DE LA CULTURA DE ÑUÑO A, DECRETO Nº 1.000, 19.08.2007</p> <p>MONUMENTO HISTÓRICO 3
AV. JOSÉ DOSS GARCÍA Nº 1001, DECRETO EXENTO Nº 1000, 19.08.2007</p> | <p>ZONA TÍPICA 1
ZONAS DE SUBURBIO DE LA ESCUELA DE CARABINEROS, ENTRE MANUEL MONTI LÓPEZ URBINA, ANTONIO URBAN Y CALLE SERRANO MANRIQUE, DESDE OCTUBRE 2007</p> <p>ZONA TÍPICA 2
ZONAS DE SUBURBIO, PARQUES Y PROMUEBLES DE SUBURBIO, ENTRE CALLE SERRANO MANRIQUE Y CALLE SERRANO MANRIQUE, DESDE OCTUBRE 2007</p> <p>ZONA TÍPICA 3
ZONAS DE SUBURBIO, ENTRE CALLES SERRANO MANRIQUE Y CALLE SERRANO MANRIQUE, DESDE OCTUBRE 2007</p> <p>ZONA TÍPICA 4
ZONAS DE SUBURBIO, ENTRE CALLES SERRANO MANRIQUE Y CALLE SERRANO MANRIQUE, DESDE OCTUBRE 2007</p> <p>ZONA TÍPICA 5
ZONAS DE SUBURBIO, ENTRE CALLES SERRANO MANRIQUE Y CALLE SERRANO MANRIQUE, DESDE OCTUBRE 2007</p> |
|--|--|
- INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**
- CONSERVACIÓN CULTURAL DE CARABINEROS
 - DECLARADA EN VIRTUD DEL ART. 60 DE LA LEY Nº 17.248, 1990, Y COMPLEMENTACIONES
 - CORPORACIÓN CULTURAL DE ÑUÑO A
 - DECLARADA EN VIRTUD DEL ART. 60 DE LA LEY Nº 17.248, 1990, Y COMPLEMENTACIONES
 - ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 - DECLARADA EN VIRTUD DEL ART. 60 DE LA LEY Nº 17.248, 1990, Y COMPLEMENTACIONES
 - REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A, APROBADO MEDIANTE DECRETO Nº 1000, 19.08.2007

100 0 200 300m ESCALA 1:7500

BASE LEV. AEROPOT. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROPOTARD 1992
BASE LEV. AEROPOT. DE CALLES REALIZADO POR OMAPAS AÑO 2008
CARTOGRAFIA: MAGV, ASIS URBANA Y SIGUA

PUENTE ESCALA DE VIELO: 1:110.000
ESCALA RESTITUCIÓN: 1:2.000
DATOS GEODESICOS: DATUM = WGS 84, SIGDA = UTM

MPBCDV

PRC-Ñ
PLANO REFUNDIDO INCLUYE MPRC Nº 16 DEL 2017
FECHA: DICIEMBRE 2017


