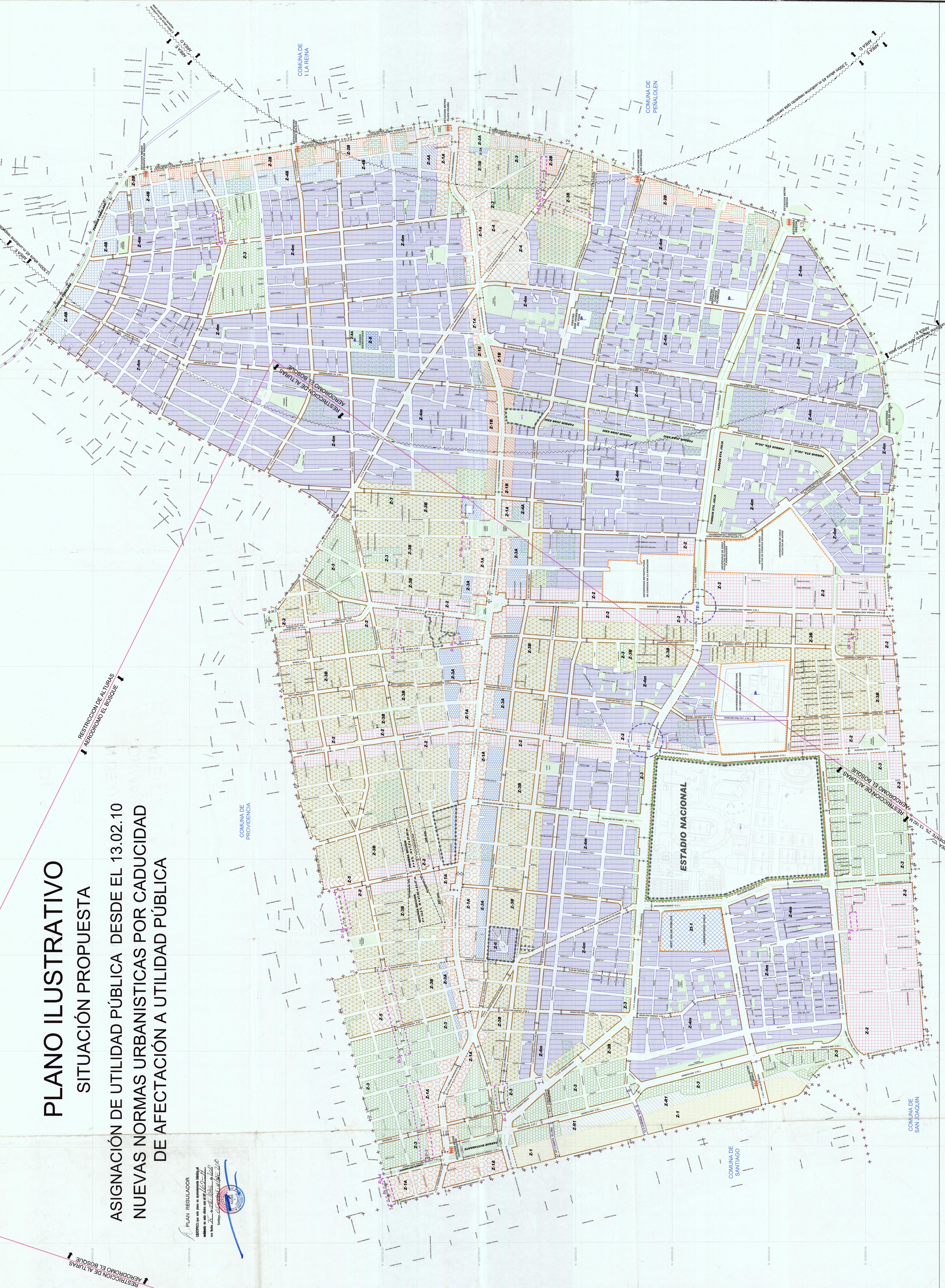


PLANO ILUSTRATIVO SITUACIÓN PROPUESTA

ASIGNACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA DESDE EL 13.02.10
NUEVAS NORMAS URBANÍSTICAS POR CADUCIDAD
DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

PLAN REGULADOR
CERTIFICADO por una parte en representación del ayuntamiento de San Joaquín y por otra de la D.ª María José Rodríguez Rodríguez, arquitecta, con D.N.I. nº 24.458.418, inscrita en el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Pontevedra nº 1.000.



I. MUNICIPALIDAD DE NIÑOJA

PLANO ILUSTRATIVO SITUACIÓN PROPUESTA

ASIGNACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA DESDE EL 13.02.10
NUEVAS NORMAS URBANÍSTICAS POR CADUCIDAD
DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

PLAN REGULADOR COMUNA DE NIÑOJA

- APROBADO POR D.S. Nº 129/27.10.89, PUBLICADO EN EL D.O. DEL 11.12.89.
1. DECRETO Nº 133, ANULU D.O. 07.03.94.
2. RESOLUCIÓN Nº 4, INTERVENCION D.O. 21.10.94.
3. RESOLUCIÓN Nº 16, INTERVENCION D.O. 25.09.98 PLANO AU-3
5. DEC. ALCALDICO Nº 141-1, MUNIC. DE NIÑOJA D.O. 17.11.98 PLANO AU-9
6. RESOLUCIÓN Nº 49, INTERVENCION D.O. 08.11.99 PLANO AU-2
8. RESOLUCIÓN Nº 28, INTERVENCION D.O. 26.07.01 PLANO AU-10
9. DEC. ALCALDICO Nº 985-1, MUNIC. DE NIÑOJA D.O. 09.09.04 PLANO AU-14
11. DEC. ALCALDICO Nº 1034-1, MUNIC. DE NIÑOJA D.O. 11.08.10 PLANO AU-17

- OTROS DOCUMENTOS QUE MODIFICAN EL PLAN REGULADOR COMUNAL:
1. DEC. SUP. Nº 14, MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 28.03.92 AEROPROMO
2. DEC. SUP. Nº 146, MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.05.99 AEROPROMO
3. RESOLUCIÓN Nº 20, GOBIERNO REGIONAL D.O. 04.11.94 COMUELA ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS.
4. PLAN AU-6, BEBES NACIONALES DE FECHA 14.04.99
5. DEC. Nº 1989, MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.01.99 HELIPUERTO
6. RESOLUCIÓN Nº 44, MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.01.99 HELIPUERTO
7. DEC. Nº 446, MINISTERIO DE BEBES NACIONALES DE FECHA 08.11.99 DESAFECTACIÓN PARCIAL CALLE VALENCIA
8. RESOLUCIÓN Nº 5, GOBIERNO REGIONAL D.O. 19.03.02 ESTACION INDUSTRIAL MOLINERAS PARA ANIMACIONES (PR-1905)
9. RESOLUCIÓN Nº 122010, GOBIERNO REGIONAL D.O. 11.02.10 ACTUALIZACIÓN DE LA VALIDAD METROPOLITANA

I. AREA URBANA

- +++ LIMITE COMUNAL Y URBANO
- AREAS VERDES
- ESTACIONES METRO
- CANAL

II. ZONIFICACION USOS DE SUELO

- ZONA Z-1
- ZONA Z-1A
- ZONA Z-1B
- ZONA Z-1C
- ZONA Z-2
- ZONA Z-2A
- ZONA Z-2B
- ZONA Z-2C
- ZONA Z-3
- ZONA Z-3A
- ZONA Z-3B
- ZONA Z-3C
- ZONA Z-4
- ZONA Z-4A
- ZONA Z-4B
- ZONA Z-4C
- ZONA Z-5
- ZONA Z-5A
- ZONA Z-5B
- ZONA Z-5C
- ZONA Z-6
- ZONA Z-6A
- ZONA Z-6B
- ZONA Z-6C
- ZONA Z-7
- ZONA Z-7A
- ZONA Z-7B
- ZONA Z-7C
- ZONA Z-8
- ZONA Z-8A
- ZONA Z-8B
- ZONA Z-8C
- ZONA Z-9
- ZONA Z-9A
- ZONA Z-9B
- ZONA Z-9C
- ZONA Z-10
- ZONA Z-10A
- ZONA Z-10B
- ZONA Z-10C
- ZONA Z-11
- ZONA Z-11A
- ZONA Z-11B
- ZONA Z-11C
- ZONA Z-12
- ZONA Z-12A
- ZONA Z-12B
- ZONA Z-12C
- ZONA Z-13
- ZONA Z-13A
- ZONA Z-13B
- ZONA Z-13C
- ZONA Z-14
- ZONA Z-14A
- ZONA Z-14B
- ZONA Z-14C
- ZONA Z-15
- ZONA Z-15A
- ZONA Z-15B
- ZONA Z-15C
- ZONA Z-16
- ZONA Z-16A
- ZONA Z-16B
- ZONA Z-16C
- ZONA Z-17
- ZONA Z-17A
- ZONA Z-17B
- ZONA Z-17C
- ZONA Z-18
- ZONA Z-18A
- ZONA Z-18B
- ZONA Z-18C
- ZONA Z-19
- ZONA Z-19A
- ZONA Z-19B
- ZONA Z-19C
- ZONA Z-20
- ZONA Z-20A
- ZONA Z-20B
- ZONA Z-20C
- ZONA Z-21
- ZONA Z-21A
- ZONA Z-21B
- ZONA Z-21C
- ZONA Z-22
- ZONA Z-22A
- ZONA Z-22B
- ZONA Z-22C
- ZONA Z-23
- ZONA Z-23A
- ZONA Z-23B
- ZONA Z-23C
- ZONA Z-24
- ZONA Z-24A
- ZONA Z-24B
- ZONA Z-24C

III. AREAS DE RESGUARDO

- AREA PROTECCION HELIPUERTO (M. SUP. Nº 146/99)
- AREA PROTECCION AEROPROMO EUGENIO SANCHEZ E (M. SUP. Nº 146/99)
- AREA PROTECCION AEROPROMO EL BOSQUE (M. SUP. Nº 146/99)

IV. VALIDAD ESTRUCTURANTE

- VALIDAD EXISTENTE
- APERTURA DE VAS
- VALIDAD CON ENSANCHE

V. EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL PRMS

- 1. SISTEMA METROPOLITANO DE AREAS VERDES
- 2. EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL

VI. ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL

- MONUMENTO HISTORICO 1 (M. SUP. Nº 146/99)
- MONUMENTO HISTORICO 2 (M. SUP. Nº 146/99)
- MONUMENTO HISTORICO 3 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 1 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 2 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 3 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 4 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 5 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 6 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 7 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 8 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 9 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 10 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 11 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 12 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 13 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 14 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 15 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 16 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 17 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 18 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 19 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 20 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 21 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 22 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 23 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 24 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 25 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 26 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 27 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 28 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 29 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 30 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 31 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 32 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 33 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 34 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 35 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 36 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 37 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 38 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 39 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 40 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 41 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 42 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 43 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 44 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 45 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 46 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 47 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 48 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 49 (M. SUP. Nº 146/99)
- ZONA TIPICA 50 (M. SUP. Nº 146/99)

FUENTE DE SUELO: PLAN REGULADOR COMUNAL DE NIÑOJA
ESCALA: 1:5000
DATOS GEODESICOS: DATUM: WGS 84, SIRGAS

BASELEV. AEROPORT DE CALLES REALIZADO POR AEROPOR AÑO 1962
BASELEV. AEROPORT DE CALLES REALIZADO POR DAMPA AÑO 2006
CARTOGRAFIA: MAS77 / ASES. URBANA / SECPLA

ESCALA 1:5000
0 100 200 300 400 METROS

VALIDAD QUE SE DESAFECTA
VALIDAD QUE SE DESAFECTA

PLANO COMPLEMENTARIO INFORME Nº 103/ FECHA 04.10.10 DE ASESORIA URBANA

TRAZADO ESPECIAL Nº 1

ASOCIACION DE ARQUITECTOS URBANISTAS

SITUACION PROPUESTA