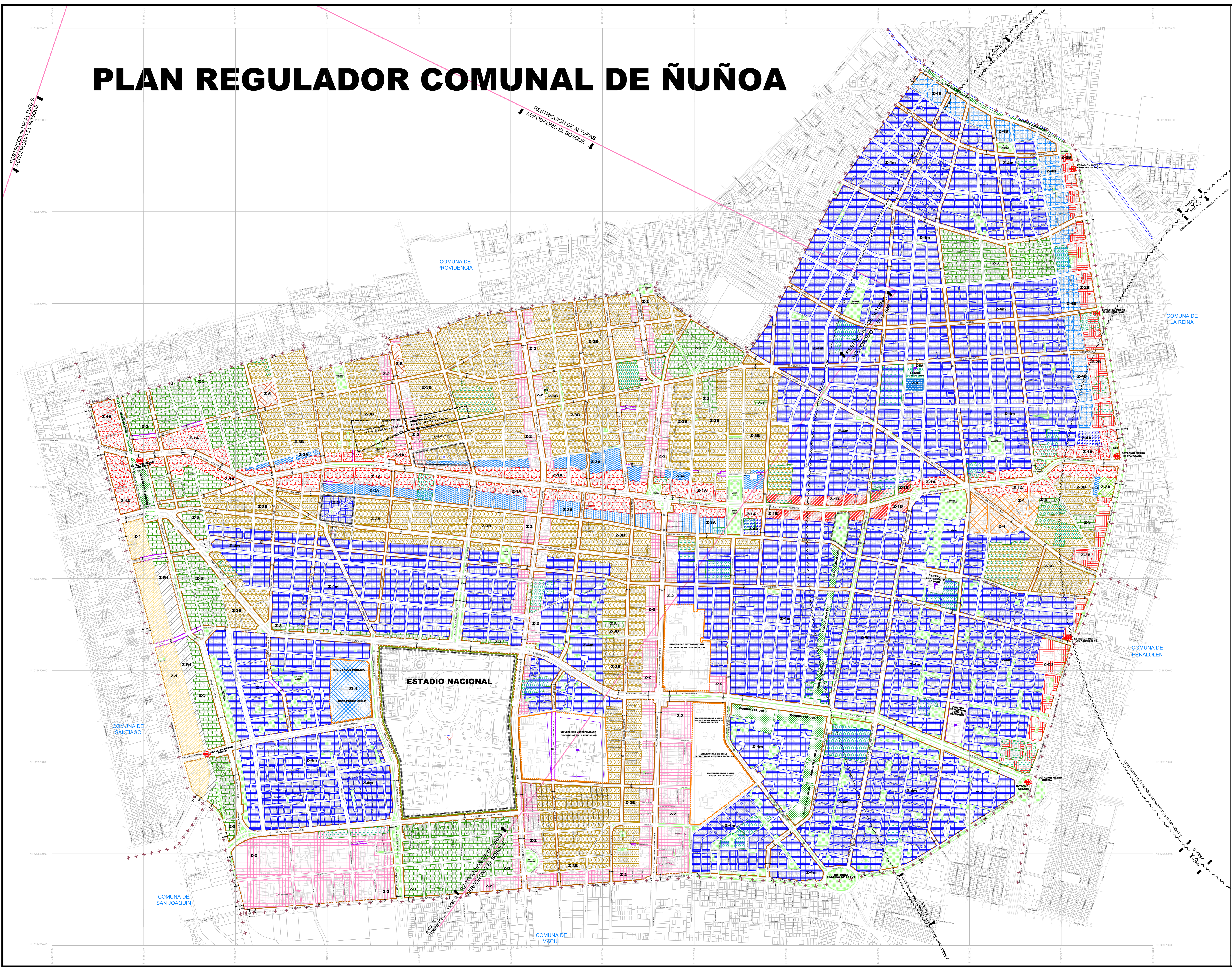


PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A





I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A

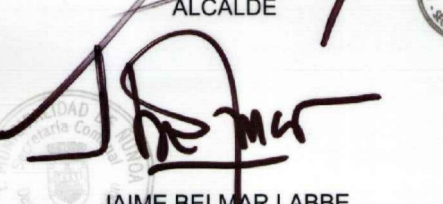

MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A

ASESORIA URBANA

APROBACION MUNICIPAL



EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO EN SESION Nº 24 DE FECHA 22.08.2007 DE LA LISTE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A, DECRETO ALCALDICO Nº 1288 DE FECHA 22.10.2007 Y DECRETO ALCALDICO Nº 1314 DE FECHA 19.10.2007

 PEDRO SABAAT
ALCALDE
  MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON G.
SECRETARIO MUNICIPAL

 JAIME BELMAR LABBE
DIRECTOR SECLA
  MARIA ANA GARCIA VIAL
ARQUITECTO
ASESOR URBANISTA


SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

INFORME TECNICO OFICIORD. Nº 3888 DE FECHA 28.10.2007

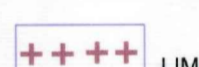
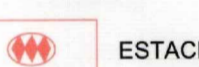
 JAVIER WOOD LARRAIN
SECRETARIO MINISTERIAL URBANO E INFRAESTRUCTURA
  NELSON MORALES LAZO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO


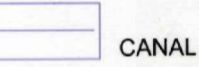
PROMULGACION DE LA APROBACION

LA APROBACION DE LA PRESENTE MODIFICACION FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO Nº 1.315 FECHA 28.10.2007, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 31.10.2007




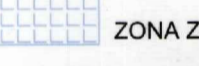

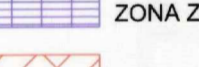
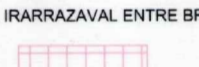




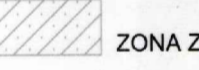







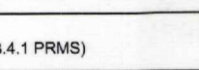
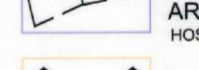

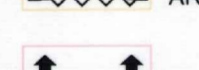
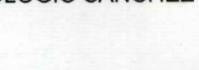

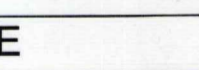
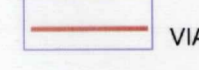

 MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

I. AREA URBANA

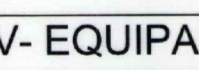
 LIMITE COMUNAL Y URBANO
  ESTACIONES METRO

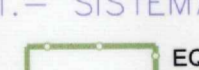
 AREAS VERDES
  CANAL


II. ZONIFICACION USOS DE SUELO

ZONA Z-1  ZONA Z-4 A 
 ZONA Z-1 A  ZONA Z-4 B 
 AV. PARADIZAL ENTRE AV. BOUTANANTE - BORNANDORTE  ZONA Z-4 m 
 AV. BORNANDORTE ENTRE LIPULCA - AV. VILLEGUDO  ZONA Z-5 
 ZONA Z-1 B  ZONA Z-6 
 AV. BORNANDORTE ENTRE BORNANDORTE - LO PLAZA  ZONA Z-6.1 
 ZONA Z-2  ZONA Z-6.2 
 ZONA Z-2 A  ZONA Z-6.3 
 ZONA Z-2 B  ZONA Z-6.4 
 ZONA Z-3  ZONA Z-6.5 
 ZONA Z-3 A  ZONA Z-6.6 
 ZONA Z-3 B  ZONA Z-6.7 
 ZONA Z-4  EQUIPAMIENTO 
 ZONA Z-4.1  CENTRO DEPORTIVO 

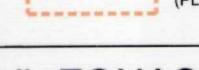
III- AREAS DE RESGUARDO (art. 14.1 PRM)


 AREA PROTECCION HELICOPTERO
 HOSPITAL DE CARMENAROS (PLANO Nº 3145)

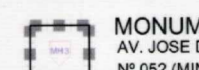
 AREA PROTECCION AERODROMO EL BOSQUE

 AREA PROTECCION AERODROMO EULOGIO SANCHEZ E.

IV- VIALIDAD ESTRUCTURANTE

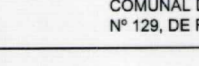
 VIALIDAD EXISTENTE

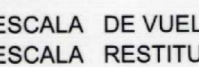
 APERTURA DE VIAS

 VIALIDAD CON ENSANCHE

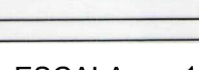
V- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL PRMS

1.- SISTEMA METROPOLITANO DE AREAS VERDES (art. 2.2.1 PRM)

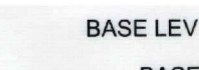
 EQUIP. RECREACIONAL Y DEPORTIVO

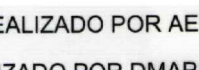
 PARQUES METROPOLITANO Y AVENIDAS PARQUE


2.- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL


 EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL


VI- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL

 MONUMENTO HISTORICO 1
 ESTACION METRO BARRIO CENTRAL

 MONUMENTO HISTORICO 2
 CALLE LA SERRA DE SAN JOAQUIN DEL 10 DE JUNIO DE 1989

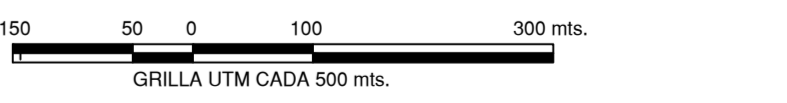
 MONUMENTO HISTORICO 3
 AV. JOSE DEL CAJAL Nº 157 DECRETO SUPLENTE Nº 15.000 DE 1975 DEL 17 DE ENERO DE 1975

 ZONA DE CONSERVACION HISTORICA
 DEL ANEXO EN VIRTUD DEL ART. 91 DE LA LEY ORJ. Nº 17.000 DE 1975 DEL 17 DE ENERO DE 1975

 ZONA TIPICA
 DE CALLEJAS Y PASADIZOS ENTRE MANUEL MONTECORNIO Y AVENIDA PARQUE AVANZADO CORRESPONDIENTE A LA ZONA Z-6B, PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A, APROBADO POR DECRETO ALCALDICO Nº 1.315 DE 28 DE OCTUBRE DE 2007, DEL 28 DE OCTUBRE DE 2007

FUENTE: ESCALA DE VUELO : 1:10.000
 ESCALA RESTITUCION : 1:2.000
 DATOS GEODESICOS: DATUM + WGS 84, SIRGAS

ESCALA 1:7500



BASE LEV. AEROFOT. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROTOP 1982.
 BASE LEV. AEROFOT. DE CALLES REALIZADO POR DIMAPAS AÑO 2006.
 CARTOGRAFIA: ANDRES ALVIRA N. / ASES. URBANA / SECLA

AU-15

FECHA: OCTUBRE 2007