



**I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A**

**MODIFICACIÓN N° 18 PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A**

**ASESORIA URBANA**

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA MODIFICACION N° 18 AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO EN SESION EXTRAORDINARIA N° 5 DE FECHA 23 DE ABRIL DEL 2019, DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A.

ANDRÉS ZARHÍ TRÓY, ALCALDE  
MIGUEL ÁNGEL PONCE DE LEÓN GONZÁLEZ, SECRETARIO MUNICIPAL

JUAN PABLO FLORES ASTUDILLO, ARQUITECTO  
GINO PISANI BASUALTO, ASESOR URBANISTA (S)

**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° 3520 DE FECHA 13 ABO 2019

FABIAN KUSKIMEN SANHUEZA, JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
BIBIS GOLPPI ROJAS, SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO

**PROMULGACIÓN DE LA APROBACIÓN**

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° 18.2, FECHA 23.04.19, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA N° 25.05.19.

MIGUEL ÁNGEL PONCE DE LEÓN GONZÁLEZ, SECRETARIO MUNICIPAL

**I. SIMBOLOGÍA**

+++ LIMITE COMUNAL Y URBANO  
+ ESTACIONES METRO  
POLIGONO DE MODIFICACION N° 18  
A1 o A52 VERTICES POLIGONO A  
B1 o B5 VERTICES POLIGONO B  
C1 o C4 VERTICES POLIGONO C  
D1 o D6 VERTICES POLIGONO D

**II. ZONIFICACION USOS DE SUELO**

**ZONAS MIXTAS**

ZONA Z-1: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-1 A: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-1 B: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-1 D: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-2: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-3: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-3 A: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-4: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-4 m: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-4 C: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
SUBZONA Z-4 C-1: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
SUBZONA Z-4 C-1 RB: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-5: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.  
ZONA Z-5 A: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.

**ZONA DE EQUIPAMIENTO**

ZONA Z-6: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.

**ZONA DE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO**

ZONA Z-1: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.

**ZONA DE RESTRICCION**

ZONA Z-R1: Contraluz Esp. 17.5m, Altura total 40m.

**ZONA Z-4**  
ZONA Z-4 m  
ZONA Z-4 C  
SUBZONA Z-4 C-1 RB  
ZONA Z-5  
ZONA Z-5 A

**ZONA DE USO SUBTERRANEO**

ZONA Z-1 (1), (2), (3)  
100 m. Radio de Curva

**AREAS VERDES**  
Espacio Público

**EQUIP. RECREACIONAL Y DEPORTIVO**  
ESTADIO NACIONAL  
US. S.2.1 PRM5

**PARQUES METROPOLITANO Y AVENIDAS PARQUE**  
US. S.2.1 PRM5 y US. S.2.1.4 PRM5

**III- AREAS DE RESTRICCION**

AREA PROTECCION HELIPUERTO  
HOSPITAL DE CAMARIBOS (PLANO PZ-1401)

AREA PROTECCION AERODROMO  
EULOGIO SANCHEZ E.

**IV- ZONAS DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**

CANAL SAN MIGUEL  
canal a tipo abierto en suelo natural

SENTIDO FLUJO DE AGUA

**V- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE  
APERTURA DE VMS  
VIALIDAD CON ENSANCHE

**VI- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL**

**MONUMENTOS HISTORICOS**

M H - 1: ESTADIO NACIONAL.  
M H - 2: ZONA DE CALICULTURA DE ÑUÑO A, PARQUE OSA.  
M H - 3: IMPLANTACION EN AV. JOSE DOMINGO OSA N° 191.

**INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA**

ICH - 1: PALACIO OBTUNAR, FRENTERA DE EDUCACION DOCTRINA HISTORICA DE CAMARIBOS DE CHILE.  
ICH - 2: PALACIO OSA, COMPOSICION CULTURAL DE ÑUÑO A.  
ICH - 3: QUINTA HAMBURG.  
ICH - 4: PALACIO COPOL, RES. ELEGANTE LUISO MANUEL DE SALAS.  
ICH - 5: INSTITUTO CHILENO BRITANICO.

**ZONAS TIPICAS**

Z T - 1: POBLACION PARA SUBURBIOS DE LA ESCUELA DE APLICACION DE CASILLEROS.  
Z T - 2: POBLACION DE CASAS PARQUE Y PERIDORIAS CHILE - ESPANA.  
Z T - 3: CANARITO (SARHAT DE ÑUÑO A).  
Z T - 4: LA VILLA PIED DE ÑUÑO A.  
Z T - 5: ZONARIO HABITACIONAL VILLA OLIMPIA.  
Z T - 6: BARRIO JUAREZ MUJICA.

**ZONA DE CONSERVACION HISTORICA**

ZCH - 1: POBLACION ELAS DE LA CRUZ.

ESCALA 1:5000  
100 0 100 300 mts.

BASE LEV. AEROFOT. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROTOP AÑO 1992.  
BASE LEV. AEROFOT. DE CALLES REALIZADO POR DIMAPAS AÑO 2005.  
ARQUITECTOS: LILIANA VERGARA F. / SAMANTHA DAVILA M. / FELIPE ZUÑIGA D.K.

FUENTE  
ESCALA DE VUELO : 1:10.000

PRCÑ AU-33  
JULIO 2019