

ACTA

CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

SESION ORDINARIA N°6

30 DE JUNIO DE 2021

En Ñuñoa, a treinta días del mes de junio del dos mil veintiuno y siendo las 18:15 horas se inicia la sesión presidida por la Alcaldesa doña **EMILIA RIOS SAAVEDRA**. Actúa como Ministro de Fe don **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla vía online y se inicia con la presencia de los siguientes consejeros:

Sr. Rodolfo Acha Jansson
Sr. Herbert Pablo Carreño Navarrete
Sra. Camila Donoso Díaz
Sr. Pedro Fuentes Silva
Sra. Macarena Gallegos Rojas
Sr. Alejandro Jiménez Michaelis
Sr. Marcos Meneses Pavez
Sr. Jaime Plaza Bofill
Sr. Claudio Poveda Vergara
Sr. Rodrigo Rivas Espinoza
Sra. Mariluz Rojas Soto
Sr. Carlos Ruz Maldonado
Sr. Patricio Talavera Maugett
Sra. Patricia Vásquez Prieto
Sr. Alexis Vergara Estibill
Sra. Frida Zvaighaft Fraiman

Presenta excusas el Sr. Ceballos.

Asisten:

Sr. Patricio Hidalgo G.	Administrador Municipal
Sr. Gonzalo Aranguiz L.	Director de SECPLA
Sra. Laura Quintanilla T.	Directora DAJ
Sr. Christian Zoffoli G.	Director de Control (S)
Sr. Felipe Maltes C.	Director de DIDECO
Sr. Adolfo González V.	Director Seguridad Pública
Sra. Marcela Vásquez A.	Directora de Tránsito
Sra. María Cecilia Arratia D.	Directora Medio Ambiente
Sr. Sebastián Sottorff O.	Director de Comunicaciones
Sr. Mario del Carpio V.	Secretario General CMDS
Sra. Andrea Ortiz B.	Directora de Salud CMDS
Sra. Vivianne Alfaro H.	Directora Educación CMDS
Sra. Natalia Riffo	Directora Ejecutiva CMDÑ
Sra. Pilar Tranchino	Directora Gerente CCÑ
Sra. Mireya de Rio	Concejala
Sr. Alejandro Ibacache A.	Intérprete Lengua de Señas
Srta. Valeska Ramírez P.	Gabinete Alcaldía



TABLA TRATADA EN LA SESION

- 1.- Aprobación acta sesión anterior
- 2.- Cuenta
- 3.- Tabla Ordinaria
 - a) Juramento del Sr. Jorge Ceballos como nuevo Consejero en remplazo de la actual Concejala Sra. Mireya del Río
 - b) Presentación de la Alcaldesa Ríos y el equipo municipal
 - c) Presentación de Consejeros COSOC
- 4.- Hora de Incidentes.

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa se abre la sesión

1.- APROBACIÓN ACTA SESION ANTERIOR

Se aprueba, con la solicitud del Consejero Jiménez en términos de adjuntar al acta el informe elaborado por el COSOC sobre la Cuenta Pública del ex alcalde Zarhi, observando que a las actas publicadas no se han anexado los antecedentes de las sesiones, respondiendo el SECMUN que revisará la web con el objeto de normalizar la situación.

La Consejera Rojas da la bienvenida a la Alcaldesa deseándole éxito en su labor manifestando su disposición para trabajar juntas en terreno, en su calidad de dirigente social y Vicepresidenta del COSOC.

La Alcaldesa agradece el saludo afirmando que las sesiones permitirán ir conociéndose mucho más con los consejeros por lo que quiso convocar inmediatamente esta sesión para no perder ninguna semana en reforzar las relaciones entre el Municipio y las organizaciones de la sociedad civil.

2.- CUENTA

- Presenta un video sobre la instalación del CM, el cambio de mando realizado en la Casa de la Cultura el día 28 de junio y la entrega del acta de traspaso de gestión.

3.- TABLA ORDINARIA

- a) Juramento del Sr. Jorge Ceballos como nuevo consejero en remplazo de la actual Concejala Sra. Mireya del Río.

El Sr. Ceballos presenta excusas por no poder estar presente en la sesión por asuntos familiares impostergables.

El Consejero Estibill saluda a la Alcaldesa y consejeros contando que tiene hipoacusia, pérdida auditiva, no permitiéndole el audífono entender cuando hay mucha gente hablando. Agrega que es ñuñoíno y que la Asociación de Sordos de Chile está ubicada en Macul con Grecia, cumpliendo en octubre 95 años de vida. Cuenta que semanas atrás envió una nota a los municipios del país solicitando, conforme las leyes 20.422 y 21.303 sobre accesibilidad a la información de las personas sordas, la presencia de un intérprete de señas en la instalación de los CM, lamentando que Ñuñoa no haya cumplido, por lo que solicita avanzar en esa temática, recordando que la sesión del COSOC es la única actividad que cuenta con intérprete de señas, llamando a superar esa discriminación. Expresa su alegría de contar con la Alcaldesa, a quien desea éxito, confiando que el



trabajo que ha recaído en sus hombros permita construir una comuna mejor cada día.

La Alcaldesa agradece el saludo, ofreciendo sus disculpas por la falta de intérprete de señas en la sesión de instalación del CM, contando que se le advirtió el hecho en la noche del sábado o domingo en la mañana no pudiendo como gestión entrante efectuar la coordinación a tiempo, comprometiéndose que en el futuro esa situación no volverá a suceder.

b) Presentación de la Alcaldesa Ríos y el equipo Municipal

La Alcaldesa presenta a su equipo, comprometiéndose a una gestión que trabajará sobre la base de 2 ejes, participación y feminismo. Respecto al primero, comenta que ha recibido en estas semanas una cantidad importante de solicitudes de reunión sobre distintos temas, siendo el desafío que las distintas áreas del Municipio vayan desarrollando los instrumentos para acoger esa participación adecuando su funcionamiento, cambio de métodos, prioridades y cambio cultural. Sobre el segundo, comenta que se avanzará en el marco de justicia que ofrece el feminismo, esto es, abordar desde las políticas locales los factores que afectan a las mujeres de manera diferenciada en su día a día, con una mirada transversal. Afirma que sobre la base de esos ejes rectores de la gestión rendirá cuenta en los 3 años y medio del período, oportunidad en que la ciudadanía evaluará su trabajo.

Se presenta Valeska Ramírez, Jefa de Gabinete, quien comenta que estará a cargo de los temas de agenda, reuniones y casos de urgencia, siendo un canal facilitador para las personas y sus necesidades.

Natalia Riffo, Directora Ejecutiva de la Corporación Municipal de Deportes de Ñuñoa. Sicóloga. Saluda a los integrantes del COSOC y cuenta con su experiencia en el área del deporte planteando que la idea es abrir aún más la corporación a la comunidad otorgándole, además, una perspectiva feminista.

Paulina Tranchino, Directora Gerente de la Corporación Cultural de Ñuñoa. Manifiesta alegría de integrarse al equipo de la nueva gestión afirmando que la corporación abrirá las puertas a toda la comunidad. Periodista de la UCH especializada en gestión cultural, diplomada en patrimonio cultural, becaria actualmente de un magister en comunicación política, con experiencia en proyectos culturales, en el Museo de Arte Precolombino, en el Teatro a Mil y en desarrollo de proyectos de participación ciudadana y vinculación afectiva con los proyectos culturales y las personas.

Mario del Carpio, Secretario General de la Corporación Municipal de Desarrollo Social. Ingeniero Comercial con una trayectoria de 25 años en el ámbito público y privado. Sostiene que la gestión tendrá como pilares fundamentales la sustentabilidad, la innovación y la decisión integradora, acotando la Alcaldesa que posee también una lata trayectoria en salud pública.

Adolfo González, Director de Seguridad pública, quien comenta que es un honor asumir en la Unidad desde el punto de vista



técnico y como vecino. Comenta que su experiencia se relaciona con el diseño de políticas públicas de seguridad de prevención de delitos y violencia a nivel División de Seguridad Pública, Subsecretaría de Prevención del Delito del Ministerio del Interior, en coordinación con la Unidad de Apoyo a la Gestión Municipal, además de investigador del Centro de Estudios en Seguridad Ciudadana del Instituto de Asuntos Públicos de la UCH. Agrega que cuenta, además, con experiencia directiva en un municipio vecino a Ñuñoa y que en su área de trabajo es fundamental la participación de los vecinos.

Fanny Quintanilla, Directora de Asesoría Jurídica. Comenta que cuenta con una experiencia de 16 años en el área municipal laborando en distintas unidades y los últimos 8 años en DAJ de San Joaquín, mostrando su mejor disposición para abordar los temas legales, de transparencia y probidad, pilares fundamentales de la gestión. La Alcaldesa acota que hay una serie de juicios pendientes y que la Directora posee una cualidad relevante, que es su experiencia de trabajo con la comunidad, difícil de encontrar en ese rubro profesional.

Felipe Maltés, Director de Desarrollo Comunitario. Bibliotecólogo y Magister en Gestión de la Información, cuenta que fue el responsable de la información social del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, conociendo a fondo el sistema de protección social del país, comentando que asumirá el enorme desafío de liderar una unidad que consta con casi 200 funcionarios repartidos en 8 distintas reparticiones, Apunta que el principal desafío es trabajar coordinadamente las necesidades y dimensiones de la sociedad, en forma mancomunada para el bien de los vecinos.

Vivianne Alfaro, Directora de Educación, Profesora de Educación Diferencial. Comenta que ha laborado muchos años en los programas de integración e inclusión en escuelas especiales, deseando trabajar en la formación especial con transversalidad en la inclusión y con DIDECO en los distintos apoyos para que los jóvenes y estudiantes con discapacidad que egresan se formen laboralmente en los sistemas educativos y puedan tener continuidad en Ñuñoa, sello que implementará la CMDS como ente integrante del Municipio. Cuenta que se ha reunido junto a la Alcaldesa y el Secretario General con distintos actores, en la idea de laborar en conjunto con las corporaciones de cultura y deportes, fundamentales en el apoyo a los estudiantes, comentando que Ñuñoa destaca a nivel regional y nacional en el área de la educación. Agradece la oportunidad de ser elegida para esta tarea esperando cumplir con las expectativas para liderar ese proceso.

Gonzalo Aránguiz, Secretario Comunal de Planificación, arquitecto con un Magister en Urbanismo. Cuenta que lleva 10 años trabajando en municipalidades en el área de la planificación comunal y como ADMUN. Piensa que la gestión tendrá el sello de la participación y justicia territorial, expresada en el esfuerzo municipal en llevar la inversión sobre todo a los lugares que más lo necesitan en la comuna, siendo un foco prioritario que abordará con mucho trabajo de terreno para sacar adelante todos los proyectos que se están realizando y se ejecutarán.



Patricio Hidalgo, Administrador Municipal. Manifiesta que es primordial escuchar, no sólo en las sesiones del COSOC sino que en todas las instancias en que se pueda con el objeto de conocer las verdaderas inquietudes a través de los mecanismos de participación, deseando modernizar la estructura municipal que cuenta con 15 direcciones y con corporaciones que tienen que participar del desarrollo de la comuna coordinadamente con el Municipio, encontrándose concentrado en ese objetivo con mucha ilusión y ganas de hacer las cosas bien, quedando a disposición por todos los canales posibles.

El Consejero Ruz da la bienvenida a la Alcaldesa y al equipo, deseándole fuerza y sabiduría para concretar sus objetivos y satisfacer las necesidades de los vecinos, expresando su apoyo y colaboración, solicitando enviar un listado de los directores, correo electrónico y teléfonos.

La Consejera Urrea felicita a la Alcaldesa y equipo, aprovechando la ocasión para solicitar la renovación de la página web.

El Consejero Talavera felicita al equipo deseándole éxito en la gestión, manifestando que los intervinientes se han referido a varios tópicos echando de menos alguna mención a los adultos mayores recordando que en Ñuñoa hay un importante número de vecinos en ese grupo etario. La Alcaldesa responde que el Director de DIDECO y el Departamento del Adulto Mayor han tomado debida nota de la intervención afirmando que los adultos mayores tendrán un rol protagónico en las actividades y programas que se realicen en esa Unidad.

c) Presentación Consejeros COSOC

El Consejero Jiménez, periodista, Presidente de la UCJV en segundo periodo, comenta que fue Vicepresidente del COSOC anterior, deseándole el mayor de los éxitos a la Alcaldesa y su equipo comentando que hay un sinnúmero de temas pendientes, como el reglamento del órgano colegiado; ordenanzas por el funcionamiento de empresas constructoras, que contó con la revisión y apoyo de la Dirección de Control, sin embargo quedó en nada, y otros, teniendo la esperanza que se avanzará en esas temáticas y se resolverán, manifestando el apoyo de la UCJV y su colaboración en los temas futuros a abordar.

La Consejera Vásquez manifiesta los mejores deseos de éxito a la Alcaldesa y su equipo, estando segura que se contará con el apoyo de las nuevas autoridades. Comenta que representa a la UMCE, de la cual es profesora y fue Decana por 9 años, además de Directora de Extensión por un largo tiempo. Cuenta que tiene una carrera larga como soprano en Chile y en el extranjero, habiéndose desarrollado gratos vínculos con el Municipio, como un protocolo de acuerdo aprobado el 21 de enero de 2012 para el desarrollo de un sinnúmero de actividades conjuntas que sería interesante conocer e implementar. Manifiesta su agrado de participar en el COSOC, siendo la primera vez que cumple una función de esta naturaleza, compartiendo actividades a desarrollar desde la Comisión de Educación y Cultura donde tuvieron a bien elegirla como presidenta. Recuerda la reunión del 20 de abril con las



directoras de educación y cultura, destacando su buena disposición; la publicación en El Mercurio de un importante artículo sobre la reinauguración del Museo Pedagógico Valentín Letelier de la UMCE en el edificio patrimonial de la sede Macul, información difundida por los medios municipales por una acción del SECMUN, teniendo acceso online los vecinos siendo interesante la visita de los colegios municipales, particulares y subvencionados de Ñuñoa para conocer la historia de la pedagogía de tiempos inmemoriales y con elementos atractivos y anecdóticos como las calificaciones de Pablo Neruda, entre otros. Agrega que el coloquio organizado por el Departamento de Música de la UMCE contó con la participación de muchos profesores de Ñuñoa invitados a través de la Directora de Educación de la época, enseñándose música en tiempos de pandemia a los profesores y jefes de UTP, material que se encuentra a disposición de quienes lo requieran. Comenta también que está en proceso un proyecto del Departamento de Artes Visuales de la UMCE, que enviará a la nueva Directora de Educación, dirigido a los niños y escolares. Destaca, además, la invitación que le extendiera el Consejero Talavera para asistir a la jornada virtual del Día Mundial de Toma de Conciencia del Abuso y Maltrato a la Vejez, confesando que fue una experiencia enriquecedora y emocionante. Apunta que ha dado cuenta de una breve síntesis de proyectos ejecutados y en ejecución, reiterando sus deseos de éxito a la Alcaldesa, agradeciendo al alcalde saliente por su trabajo en equipo en forma muy directa esperando que esta actitud permanezca en el equipo entrante. La Alcaldesa agradece el reporte manifestando que hay mucho que explorar entre el Municipio y la Universidad.

La Consejera Gallegos, saluda a la Alcaldesa contando que estuvo presente el día del juramento, comentando que es la Presidenta de la Junta de Vecinos Amapolas y representante del COSOC en el Consejo Comunal de Seguridad Pública. Señala que es una persona frontal para decir las cosas, que nunca se esconde dando siempre la cara y que trabaja mucho para sus vecinos, sobre todo los adultos mayores de su sector, a quienes les falta mucho apoyo esperando trabajar con el Director DIDECO ya que se trata de personas en situaciones muy difíciles, ya que hay mucha pobreza encubierta.

El Consejero Fuentes felicita a la Alcaldesa, recordando que se las envió por escrito a su correo como concejala. Comenta que es Presidente de la JV Plaza Zañartu, territorio muy maltratado por el exceso de construcciones. Comenta que un problema importante es el exceso de ruidos en horario no permitido, no respetándose la normativa, por lo que solicita mayor control a la Unidad que corresponda. Cuenta que es miembro del Consejo Comunal de Seguridad Pública en representación del COSOC, informando que se reunió con el Subcomisario de la 33 Comisaria percatándose que cuentan sólo con 2 vehículos en buenas condiciones para el sector sur de la comuna y 4 en mal estado, no habiéndose aún aprobado el presupuesto por instancias correspondientes, comentando que el antiguo Director DSP apoyaría a Carabineros con vehículos municipales para cumplimiento de determinadas tareas, desconociendo la política del nuevo director, esperando que todo se pueda mejorar.



El Consejero Rivas cuenta que es Presidente de la JV 25 Villa Lo Plaza, dándole la bienvenida a la Alcaldesa y su equipo, esperando con ansias los cambios reales que se han manifestado. Apunta que es Presidente de la Fundación Rojizo, colaborando de manera gratuita con el Municipio en 2020 colocando al servicio de la CMDS más de 10 series infantiles realizadas por la entidad y que en febrero se colaboró con el Departamento de Inclusión con 2 series sobre sexualidad. Reitera sus buenos deseos para la Alcaldesa afirmando que si le va bien, les irá a todos bien.

La Consejera Rojas da la bienvenida a la Alcaldesa y funcionarios, contando que es presidenta del Centro de Madres Génesis; dirigente del Comité de la Vivienda y Mejoramiento de la Población Exequiel González Cortes trabajando con los vecinos en la instalación de paneles solares y arreglos de techumbres; primera directora en su JV; participa en varias otras actividades sociales en su sector; trabaja en la feria los fines de semana y es dueña de casa.

El Consejero Poveda felicita a la Alcaldesa y da la bienvenida a todo su equipo, manifestando que es el más atípico consejero por su poca experiencia, siendo presidente del Centro de Ex alumnos el Instituto Superior de Comercio N°1 Diego Portales, apuntando que ha aprendido mucho del resto de los consejeros.

La Consejera Zvaighaft desea lo mejor a la Alcaldesa en sus proyectos, comentando que pertenece al Club de Adulto Mayor Manos de Hadas, habiendo en Ñuñoa más de 90 clubes y 20 talleres afirmando que lo único que le interesa a los adultos mayores es que el Municipio no los abandone y que se siga trabajando como siempre.

El Consejero Martínez felicita a la Alcaldesa por su triunfo enviándole sus mejores deseos junto a su equipo, contando que es ingeniero civil industrial, presidente de la JV Universidad y consejero COSOC en este periodo, deseando que el Municipio avance sobre todo en el tema participación y se haga algo concreto y efectivo en herramientas como el PRC, PLADECO y presupuestos municipales, esperando que la dirigencia social sea un actor relevante en la elaboración de éstos y no observadores de decisiones administrativas.

El Consejero Talavera cuenta que es Contador Auditor; miembro del COSOC en muchas oportunidades y del CODECO, antecesor del COSOC; presidente de la UCJV en varias ocasiones y que actualmente participa en varias organizaciones de la salud, como por ejemplo, la Dirección del SSMO; del Instituto de Geriatria; del Instituto de Neurocirugía; del Hospital Salvador, y del CESFAM Salvador Bustos, manifestando su disposición para trabajar con el equipo municipal, deseándole mucho éxito a la gestión.

El Consejero Acha comenta que es presidente de Los Adoquines de Ñuñoa; que es consejero COSOC por segunda vez y que siempre ha apoyado al Municipio en temas urbanísticos y de construcciones con el objeto que las cosas se hagan bien en Ñuñoa afirmando que con el ex alcalde Sabat empezó la depredación inmobiliaria en la comuna, lo que motivó realizar



audiencia públicas para solicitar el cambio del PRC desde 2013. Apunta que al ex alcalde Zarhi se le requirió modificar el PRC, lo que ocurrió lamentando que el método elegido ha redundado en que el Consejero Fuentes tenga en el sector Plaza Zañartu un enjambre de permisos que ingresaron a última hora. Reitera que ha apoyado al Municipio pero que cuando se encuentra que no está considerando las observaciones de la ciudadanía, tiene un método organizado para llegar hasta las últimas consecuencias con recursos administrativos intentando que la Municipalidad cambie su opinión o generalmente se recurre a los tribunales, comentando que hay varios procesos que terminaron bien, en otros se ha terminado mal, quedando instancias que no se han gatillado.

La Consejera Donoso le da la bienvenida Alcaldesa y la felicita por el triunfo, contando que integra la Comisión de Obras y Urbanismo del COSOC, en que se ha trabajado en forma participativa y abierta con los vecinos, relevando la importancia de la comisión en las políticas comunales. Agrega que es parte de la organización comunitaria Barrio Pucará que desarrolla actividades culturales y se preocupa de temas inmobiliario y de la AVO, tema que se está estudiando con la organización que pertenece el Consejero Acha agradeciendo el apoyo ciudadano y de la Alcaldesa durante el período de su concejalía, manifestando que debe contar con ella para lo que necesite.

La Consejera Urra cuenta que es presidenta de la JV Villa Olímpica y que participa en varias organizaciones vinculadas al tema patrimonial, de ciudad y vivienda con los consejeros Sr. Acha y Sra. Donoso, siendo parte la Comisión de Obras y Urbanismo del COSOC que ha desarrollado un trabajo de visibilización de la devastación y masacre inmobiliaria, manifestando el deseo de trabajar en conjunto con el Municipio y la nueva gestión estudiando un nuevo PRC o revisar los permisos de edificación, entre otros. Se define como una dirigente participativa habiendo logrado en Villa Olímpica muchas cosas deseando transmitir esos saberes. Afirma que se necesitan cambios y otras formas de participación, deseando se trabaje en conjunto. Concluye su participación solicitando libertad a los presos políticos por la revuelta.

El Consejero Plaza cuenta que es presidente de un club de adulto mayor y secretario de la Unión Comunal de Adultos Mayores, trabajando con muchos funcionarios municipales, compartiendo la necesidad de contar con el listado de Directores. Recuerda que en una oportunidad su organización invitó a la actual Alcaldesa a una reunión, habiendo concurrido y honrado con su presencia, apuntando ésta que se verán más seguidos.

El Consejero Ruz comenta que pertenece a la JV Villa Presidente Frei, siendo su primera experiencia al igual que en la UCJV y en el COSOC. Cuenta que se integró al trabajo social con los vecinos desde el inicio de la modificación del PRC, estableciendo hace unos 3 años una mesa de participación vecinal para que no se vendiera parte de la Villa Frei, agregando que este año conformó una corporación de las personas mayores, acotando que siempre ha abogado por la



integración y participación, siendo su lema que la unidad hace la fuerza.

El Consejero Estibill comenta detalles del proyecto EDLI consultando por el destino de los intérpretes de seña, siendo urgente resolver el tema, comentando que las personas sordas que acuden al Consultorio Salvador Bustos no pueden comunicarse habiéndosele solicitado a él apoyo en alguna oportunidad, recordando que es secretario de la Asociación de Sordos de Chile no siendo su trabajo oficial como intérprete, por lo que solicita revisar y resolver esa situación. Comenta que unos remedios que se enviaban a 2 personas sordas a su domicilio, le informaron que ya no lo estaban haciendo, por lo que tuvieron que concurrir al Consultorio Salvador Bustos a retirarlo en un par de ocasiones, solicitando regularizar la entrega en domicilio porque se trata de personas que viven solas, solicitando a la Directora de Salud que haga lo necesario para integrar a las personas sordas.

La Alcaldesa informa el correo del Secretario General de la CMDS, Mario del Carpio mario.delcarpio@cmdsnuñoa.cl para que el consejero le envíe los antecedentes.

4.- HORA DE INCIDENTES

- Intervención del Consejero Acha

- Manifiesta su preocupación por las agresiones sufridas por algunos consejeros por parte de personal de las inmobiliarias, que siguen trabajando después de la hora permitida con mucho ruido, comentando que normalmente se llama al Departamento de Inspección de DOM pero, al parecer, no concurren, recordando que se acordó con el ex director DSP que verificaran el incumplimiento de las normas sobre ruidos molestos para cursar las multas correspondientes. Apunta que los niños necesitan estudiar en la casa, lo que es impedido por los ruidos por lo que si DOM sigue funcionando como hasta hoy, debe intervenir DSP agradeciendo al nuevo Director aporte a la solución.
- Comenta que los vecinos se han quejado por un anteproyecto recientemente aprobado que excede la altura permitida, conociendo 2 permisos que iniciaron faenas cuando estaban vencidos, temas que hay que revisarlos con cuidado para ver qué se puede hacer.
- Cuenta que ha trabajado en el tema de la Plaza de las Etnias, la AVO, las construcciones en la zona sur, todos casos que hay que analizar con mucha dedicación, comentando también una modificación ilegal hecha aparentemente por la SEREMI, porque el Municipio tuvo poco que ver, levantando la prohibición de construir edificios de más de 3 pisos en calles y pasajes de 12 o menos metros de ancho, hecho que afectó a la zona norte, siendo la situación más compleja en el sector sur porque quedaron zonas con alturas más o menos importantes en pasajes que a veces tienen 2 a 3 metros de ancho, casos que invita a revisar manifestando su apoyo a las iniciativas que adopte el Municipio.

La Alcaldesa responde que esta semana se está analizando la estrategia para abordar los megaproyectos y permisos de edificación comentando que DAJ está revisando el tema de la Plaza de las Etnias.



- **Intervención de la Consejera Urra**

- Recuerda con relación al Mall Vivo que ayer se cumplió el plazo para que el Municipio se pronunciara, no existiendo tal pronunciamiento, consultando por los pasos a seguir respecto del pronunciamiento, si se solicitó prórroga y la posición respecto al permiso de edificación de la segunda etapa.
- Manifiesta su preocupación del sector sur por el eje Vicuña Mackenna, ya que hay muchos edificios con permiso de edificación, que fueron prácticamente obtenidos a última hora antes que terminara la gestión anterior, comentando que en Vicuña Mackenna 1500 son 11 edificios de 35 pisos que cuentan con observaciones del Consejo de Monumentos por hallazgos arqueológicos y en la adenda establecieron como zona de impacto la Villa Olímpica. Se refiere también al edificio de Vicuña Mackenna 1130, 1432 y 1239, todo el eje de esa avenida en que DOM entregó permisos a última hora en que supuestamente los nuevos residentes van a estudiar en colegios del sector sabiendo que no existen matriculas para los niños que hay al igual que la capacidad de asistencia a hospitales, por lo que solicita revisar esos permisos, modificar el PRC.
- Se refiere a los proyectos Revive Barrios y Quiero mi Barrio, solicitando una reunión con los diferentes actores para revisar esos proyectos porque los vecinos están decepcionados y preocupados ya que parecía una cartera bastante ambiciosa de proyectos para ese territorio pero que en lo concreto no hay nada aun.
- Manifiesta su preocupación por el uso de autos municipales a Carabineros, solicitando se revise la situación y se aplique las normas que regulan la materia.

La Alcaldesa comenta que el viernes pasado se gestionó con el ex alcalde una solicitud de extensión de plazo por el pronunciamiento sobre el Mall Vivo, trabajándose actualmente en esa respuesta, en la idea de recoger los lineamientos y aportes técnicos que se han levantado desde las organizaciones. Con relación PRBIPE cuenta que el SECPLA tuvo una primera reunión con el equipo de coordinación y se está interiorizando de los proyectos, apuntando que la próxima semana se reunirá con el Subsecretario de Desarrollo Regional para estudiar las posibilidades de concreción de aquí a febrero y si se debe solicitar extensión de plazo para trabajar en terreno.

- **Intervención del Consejero Jiménez**

Comenta que hay muchos temas pendientes que se tratarán en la reunión de trabajo comprometida con la UCJV en que se podrá analizar con más detalle, manifestando, no obstante, su preocupación por 2 de ellos como la peatonalización de Juan Sabaj, tema que se encuentra en el PLADECO, recordando que el ex alcalde se comprometió a firmar el decreto muchas veces pero al final nunca lo hizo. Agrega que existe una situación similar con la reversibilidad del tránsito de Montenegro, que tampoco se materializó. Apunta que también se trató el tema de los límites de las UV que tienen más de 30 años de existencia habiendo una serie de problemas con las JV entre la 1 y 2, la 23 y 24, la 22 y 23, con nombres que no corresponden a los actuales por lo que



se actualizaría el escenario, cuestión que tampoco se resolvió. Agrega que en 2010 para el terremoto se ocupó transitoriamente la sede a la UCJV mientras se arreglaba las dependencias del piso 4 del Edificio Consistorial, sin embargo, después de la refacción no se le devolvió. Recuerda otros temas pendientes, como el problema de los vehículos que se estacionan mal en Heriberto Covarrubias al llegar a Avenida Irarrázaval, afirmando que en cualquier momento ocurrirá un accidente habiendo múltiples agresiones por los vehículos mal aparcados apuntando que DSP no cursa las infracciones; el FONDEVE porque el presupuesto es muy bajo por lo que se incrementarían los recursos, lo que no aconteció; el artículo 18 de la Ordenanza que fue mal aprobado en la modificación al PRC por presión de la SEREMI, tema gravísimo en relación a los distanciamientos, entre más de un centenar de temas sin resolución.

- **Intervención de la Consejera Donoso**

- Manifiesta la necesidad de acceder a la información municipal, indicando que el último decreto publicado es de fecha 31 de mayo, consultando si los consejeros pueden tener acceso a la plataforma informática del Municipio para realizar un seguimiento rápido a los decretos. Agrega que la CCÑ desde su creación nunca ha estado bajo la Ley de Transparencia, siendo importante que esa información sea pública para que la comunidad vigile el buen uso de los recursos municipales.
- Cuenta que se contactó con la Jefa de Gabinete por la situación de la Sra. Luisa, dueña del quiosco chocado cuyo problema ha planteado hace más de 8 meses, comentando que el nuevo equipo ya se puso en contacto con la contribuyente quien estaba muy contenta por haber recibido el llamado con el compromiso de ayuda ya que está pasando frío.
- Comenta que al ex ADMUN le envió una solicitud de luminarias con cables expuestos, la que no tuvo respuesta, consultando a quien debe dirigir el requerimiento para que sea reparado, contestando la Alcaldesa que le envíe el antecedente al nuevo ADMUN.

- **Intervención de la Consejera Gallegos**

- Manifiesta su preocupación por el cobro de los derechos de aseo domiciliario atrasado a los adultos mayores, boletas 2013 a 2018, personas que siempre hicieron sus trámites y que les dieron 10 días de plazo para pagar, tratándose de personas vulnerables por lo que solicita solucionar el problema.
- Comenta que se enteró por El Ñuñoino que se arreglará la cancha Amapolas, consultando si se recibió la información de la Fundación Brotes que haría un huerto comunitario y un mini banco de alimentos recuperar el espacio que se encuentra deteriorado, manifestando su preocupación por cuanto no ha sido informada de las obras manifestando que se requiere efectuar mejoras en la cancha porque ha estado mucho tiempo sin movimiento recordando que el ex alcalde se comprometió a reparar y remodelar los baños, instalar basureros y no pavimentar donde hay un mega proyecto de total beneficio para los vecinos, solicitando paralizar las obras.



- Comenta que se reciben cartas solicitando la opinión para el establecimiento de botillerías no teniendo directorio la JV, consultando cómo el CM autoriza patentes sin contar con la opinión de los vecinos.
- Sugiere que todas las dependencias del Municipio cuenten con un intérprete de señas para colaborar con quienes lo requieran, reconociendo la colaboración del Consejero Estibill en la materia.
- Solicita información sobre la pavimentación de una parte de las áreas verdes, en que se estacionan los camiones de la feria no cumpliéndose el horario ya que llegan entre las 4:30 y 5 AM siendo el horario autorizado entre 7 y 15 horas.

La Alcaldesa responde que ha recibido por diferentes fuentes la información sobre el cobro de los derechos de aseo, tema que se encuentra en análisis; respecto de la cancha, asegura no tener la información solicitando a SECPLA revisar el tema, y sobre el intérprete en lenguaje de señas señala que se encuentra considerado.

- **Intervención del Consejero Ruz**

- Solicita buscar una fórmula de integración y participación de todas las directivas de las JV para hacer de Nuñoa una comuna integral, transmitiendo a los vecinos lo que se hace en la comuna.
- Comenta un foro con diputados y senadores en el Día Internacional del Abuso y Maltrato de las Personas Mayores, recordando que Nuñoa tiene un 70 % de adultos mayores que hay que respetar.

- **Intervención del Consejero Martínez**

- Manifiesta su interés en participar en la Comisión de Presupuesto y Finanzas para regularizar su funcionamiento, interesándole el desarrollo de la auditoria a la gestión anterior que se anunció, solicitando incorporar al COSOC no sólo como observador del proceso sino que como un participante activo como una forma de integrar a la comunidad en la revisión.

- **Intervención de la Consejera Vásquez**

- Confiesa que omitió involuntariamente en su intervención anterior los nombres de los integrantes de la Comisión de Educación y Cultura con quien ha trabajado, destacando la labor de los consejeros Sres. Ruz, Talavera, Poveda y Sra. Zvaighaft.

La Directora Gerente de la CCÑ agradece la observación de la Consejera Donoso sobre la transparencia que debe existir en la CCÑ, afirmando que es uno de los ejes fundamentales del trabajo que se realizará al igual que la probidad administrativa. Comenta que se está trabajando en ello con equipos de diversas áreas del Municipio, solicitando acompañamiento y paciencia porque es un proceso lento. Comenta que por de pronto se dará continuidad a la labor que desarrolla la CCÑ pausando algunas en tanto se ejecuta la revisión. Afirma que se avanzará paulatinamente, siendo la idea trabajar juntos, por lo que celebra la acción de la Comisión de Educación y Cultura porque la cultura debe estar presente de manera transversal en el cotidiano de las personas, apuntando que se invitará a generar mecanismos de participación



con las JV, como también se requiere conocer y vincularse con los artistas de la comuna y con las organizaciones culturales. Finalmente, considera fundamental actuar con transparencia, no sólo en la parte administrativa sino que en el día a día, en el quehacer de la misión y el trabajo de la CCÑ, trabajándose con todos los segmentos etarios, desafío al que invita a los consejeros a sumarse.

La Alcaldesa comenta que le preocupa el aislamiento de las Direcciones y del Municipio y las corporaciones, debiéndose trabajar intensamente en la coordinación de los esfuerzos, citando como ejemplo que la mirada del deporte incluye una mirada de salud y la de educación incorpora al medio ambiente, cambios organizacionales que enfrentará y materializará lo más pronto posible.

- **Intervención del Consejero Talavera**

- Cuenta que los padres agustinos donaron el terreno de la sede a la JV Contramaestre Micalvi y posteriormente el Municipio a través de un alcalde designado por la dictadura construyó la sede siendo propiedad municipal, consiguiendo hace un par de años la transferencia, consultando por el cobro de los derechos de aseo por 5 años, monto que supera los M\$300. Recuerda que se conversó el tema con el ex alcalde y fue condonada la deuda, sin embargo, recibió el cobro de esa deuda, consultando si se debe pagar en circunstancias que la sede es municipal y está siendo ocupada por la JV.

20:05 horas



EMILIA RIOS SAAVEDRA
ALCALDESA



MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL