

# PLANO REFUNDIDO

## DOCUMENTO DE TRABAJO NO OFICIAL

### JULIO 2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A

- APROBADO POR D.S. N° 129 (27.10.89), PUBLICADO EN EL D.O. DEL 11.12.89.  
MODIFICADO POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS :
- 1.- DECRETO N° 133 - MINVU. D.O. 07.03.94.
  - 2.- RESOLUCION N° 14 - INTENDENCIA RM. D.O. 21.10.94.
  - 3.- RESOLUCION N° 16 - INTENDENCIA RM. D.O. 27.09.95.
  - 4.- RESOLUCION N° 10 - INTENDENCIA RM. D.O. 24.04.98. PLANO AU-3
  - 5.- DEC. ALCALDICO N° 1441 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 17.11.98. PLANO AU-9
  - 6.- RESOLUCION N° 48 - INTENDENCIA RM. D.O. 06.11.99. PLANO AU-2
  - 7.- RESOLUCION N° 25 - INTENDENCIA RM. D.O. 31.03.01. PLANO AU-7
  - 8.- RESOLUCION N° 38 - INTENDENCIA RM. D.O. 25.07.01. PLANO AU-10
  - 9.- DEC. ALCALDICO N° 965 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 09.09.04. PLANO AU-14
  - 10.- DEC. ALCALDICO N° 1315 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 31.10.07. PLANO AU-15
  - 11.- DEC. ALCALDICO N° 034 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 11.08.10. PLANO AU-17
  - 12.- DEC. ALCALDICO N° 550 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.04.15. PLANO AU-21
  - 13.- RESOLUCION EXENTA N° 1.178, FECHA 22.04.2016, DE SEREMI RM-MINVU, PLANO AU-22
  - 14.- DEC. ALCALDICO N° 1.593 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 21.10.16. PLANO AU-23
  - 15.- DEC. ALCALDICO N° 720 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.05.17 Y RECTIFICACION D.O. 07.08.17. PLANO AU-25
  - 16.- DEC. ALCALDICO N° 1890 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.11.17. PLANO AU-27
  - 17.- DEC. ALCALDICO N° 647 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 18.05.18. PLANO AU-29
  - 18.- DEC. ALCALDICO N° 1187 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 30.08.19. PLANO AU-33

- OTROS DOCUMENTOS QUE MODIFICAN EL PLAN REGULADOR COMUNAL :
- 1.- DEC. SUP. N° 46 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.05.92 AERODROMO EULOGIO SANCHEZ.
  - 2.- RESOLUCION N° 20 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 04.11.94 CONGELA ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS. (DEC. ALCALDICO N° 741 - I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A FECHA 27.05.97 PROPOSICION DE REINCORPORACION ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA) PLANO AU-6.
  - 3.- DEC. N° 418 - BIENES NACIONALES DE FECHA 14.04.98, DESAFECTA TERRENO PARA IGLESIA VILLA LOS ALERCES
  - 4.- DEC. N° 1090 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.01.99 HELIPUERTO HOSPITAL DE CARABINEROS
  - 5.- DEC. N° 651 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 06.11.99 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA
  - 6.- DEC. N° 448 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 18.04.01 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA.
  - 7.- RESOLUCION N° 6 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 19.03.02 (SESION ORDINARIA N° 20 DEL CONCEJO MUNICIPAL FECHA 28.10.04 NO EXISTEN INDUSTRIAS MOLESTAS PARA REINCORPORAR AL PRM-S).
  - 8.- RESOLUCION N° 12.010 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 11.02.10 ACTUALIZACION DE LA VIALIDAD METROPOLITANA

- I. SIMBOLOGIA**
- +++ LIMITE COMUNAL Y URBANO
  - ESTACIONES METRO
  - DIMENSION DEL PERFIL VIAL
- II. ZONIFICACION USOS DE SUELO**
- | ZONAS MIXTAS         |  |
|----------------------|--|
| ZONA Z-1             | ZONA Z-4 A                                       |
| ZONA Z-1 A           | ZONA Z-4 B                                       |
| ZONA Z-1 B           | ZONA Z-4 C                                       |
| ZONA Z-1 C           | SUBZONA Z-4 C - R                                |
| ZONA Z-1 D           | SUBZONA Z-4 C - RB                               |
| ZONA Z-2             | ZONA Z-5   |
| ZONA Z-3             | ZONA Z-5A  |
| ZONA Z-3 A           | ZONA Z-5B  |
| ZONA Z-4             | ZONA DE USO SUBTERRANEO                          |
| ZONA Z-4 m           | ZONA ZAS (1), (2), (3)                           |
|                      | ZONA DE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO              |
| ZONA DE EQUIPAMIENTO | AREAS VERDES                                     |
| ZONA Z-6             | ESPACIO PUBLICO                                  |
| ZONA INDUSTRIAL      | EQUIP. RECREACIONAL Y DEPORTIVO ESTADIO NACIONAL |
| ZONA Z-1             | PARQUES METROPOLITANOS Y PARQUES                 |
| ZONA DE RESTRICCION  | OTROS USOS                                       |
| ZONA Z-R1            | EQUIPAMIENTO                                     |
|                      | CENTRO DEPORTIVO                                 |
- III. AREAS DE RESTRICCION**
- AREA PROTECCION HELIPUERTO HOSPITAL DE CARABINEROS (PLANO PR-0140)
  - AREA PROTECCION AERODROMO EULOGIO SANCHEZ E.
- IV.- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
  - APERTURA DE VIAS
  - VIALIDAD CON ENSANCHE
  - VIALIDAD LOCAL AFECTA
- V.- ZONAS DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
- CANAL SAN MIGUEL canal entubado
  - CANAL SAN MIGUEL canal a rajo abierto en suelo natural
  - SENTIDO FLUJO DE AGUA
- VI.- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL**
- | MONUMENTOS HISTORICOS                                 | ZONAS TÍPICAS   |
|---|---|
| MH-1 ESTADIO NACIONAL                                 | ZT-1 POBLACION PARA BIENEFICIAS DE LA ESCUELA DE INGENIERIA DE CARABINEROS. |
| MH-2 CASA DE LA CULTURA DE ÑUÑO A                     | ZT-2 POBLACION DE EMPLEADOS PUBLICOS Y FERIAZOLA OSEA.                      |
| MH-3 SERVO UBICADO EN AV. JOSE DOMINGO CANAS N° 1307. | ZT-3 CONJUNTO EMPART DE ÑUÑO A.   |
| INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA                   | ZT-4 RECTA DE LA VILLA DE ÑUÑO A.   |
| ICH-1 PALACIO OROZAR                                  | ZT-5 CONJUNTO HABITACIONAL VILLA OLIMPICA.                                  |
| ICH-2 COMPLEJO GARCIA                                 | ZT-6 BARRIO SUAREZ MUJICA.  |
| ICH-3 QUANTA HAMBURG                                  | ZONA DE CONSERVACION HISTORICA  |
| ICH-4 PALACIO TORRES                                  | ZON 1 POBLACION ELAS DE LA CRUZ.  |
| ICH-5 INSTITUTO CHILENO BIRIBANCO                     |   |

**II. ZONIFICACION USOS DE SUELO**

- III. AREAS DE RESTRICCION**
- IV.- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- V.- ZONAS DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
- VI.- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL**

**IV.- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

- V.- ZONAS DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
- VI.- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL**

**VI.- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL**

- MONUMENTOS HISTORICOS**
- ZONAS TÍPICAS**
- INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA**
- ZONA DE CONSERVACION HISTORICA**

ESCALA 1:7500

BASE LEV. AEROFOT. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROTOP AÑO 1992.

BASE LEV. AEROFOT. DE CALLES REALIZADO POR DIMAP Y AÑO 2005.

ARQUITECTOS: LILIANA VERGARA F. / SAMANTHA DAVILA M. / FELIPE ZUNIGA D.K.

ESCALA DE VUELO 1:10.000

PRCÑ AU-33

JULIO 2019

