

ACTA  
CONCEJO MUNICIPAL  
SESION EXTRAORDINARIA N° 11  
25 DE JUNIO DE 2021

En Ñuñoa, a veinticinco días del mes de junio de dos mil veintiuno y siendo las 12:15 horas se inicia la sesión, presidida por el Alcalde don **ANDRES ZARHI TROY**. Actúa como ministro de fe don **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla vía online y se inicia con la presencia de los concejales:

Sr. Guido Benavides Araneda  
Sra. Paula Mendoza Bravo  
Sr. Julio Martínez Colina  
Srta. Emilia Ríos Saavedra  
Sr. Camilo Brodsky Bertoni  
Sr. Jaime Castillo Soto  
Sra. Patricia Hidalgo Jeldes  
Sr. Germán Sylvester Fías  
Sr. Rodrigo Labarrera Alfaro  
Srta. María Carolina Ortiz Zavala

Asisten:

Sra. Victoria Wolf M.	ADMUN (S)
Srta. María Isabel Arce C.	Directora Ases. Jurídica (S)
Sr. Roberto Epuleo R.	Secretario Com. Planif. (S)
Sr. Atilio Matus G.	Director de Control
Sr. Patricio Reyes T.	Director de Obras Municipales
Sra. María Cecilia Arratia D.	Directora de Medio Ambiente
Sra. Marcela Vásquez A.	Directora de Tránsito
Sr. Roberto Saldivia W.	Director DSP
Sra. Patricia Mellado C.	Directora DAF (S)
Sr. Gonzalo Zúñiga H.	Director de Inspección (S)
Sr. Domingo Massardo S.	Director de Operaciones (S)
Sra. Sara Julia Barra L.	Jefa de Gabinete CM
Sr. Hugo Mora F.	Jefe de Gabinete Alcaldía

TABLA

- Aprobación de la readjudicación de la licitación pública Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Memorando 50 del 24 de junio de 2021

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa se abre la sesión



- Aprobación de la readjudicación de la licitación pública  
Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes,  
Desmalezado y Arbolado Urbano, Memorando 50 del 24 de junio  
de 2021

**ACUERDO:** Aprueba readjudicar la licitación pública Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, según detalle de Memorando 50 del 24 de junio de 2021 y la exposición de SECPLA (S), documento que forma parte del acta.

Unánime, con la opinión del Concejal Labarrera quien considera que debiera ser un requisito excluyente de las bases de licitación la incorporación de personas en situación de discapacidad, lamentando que la oferta del proponente no lo considere. Se deja constancia que la Concejala Mendoza expresó su votación favorable a través del chat por presentar problemas técnicos de conexión.

12:30 horas



*Andrés Zarhi Troy*

~~ANDRÉS ZARHI TROY~~  
ALCALDE



*Miguel Ángel Ponce de León González*  
MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL



I. Municipalidad  
de Ñuñoa

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMO N° 50 / 2021.

ÑUÑOA, 24 JUN. 2021

MAT.: Solicita acuerdo del H. Concejo  
Municipal.

DE : ANDRÉS ZARHI TROY  
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA

A : H. CONCEJO MUNICIPAL

Por medio de la presente, solicito acuerdo del H. Concejo Municipal para la aprobación de la Readjudicación de la línea de adjudicación de la Licitación Pública que a continuación se indica:

- ✓ **"CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑOA"** LÍNEA 2, SECTOR SUR, ID: 5482-4-LR21, al oferente: **CONSORCIO NÚCLEO AKRO ÁREAS VERDES ÑUÑOA, RUT: 96.816.640-9**, de acuerdo al orden de prelación establecido en el Acta de Comité de Adquisiciones N° 30 de fecha 31 de mayo de 2021 y Acta de Comité de Adquisiciones N° 41 de fecha 24 de junio de 2021, por una oferta mensual a suma alzada de \$ 192.770.987.- IVA incluido, conforme a lo presentado en el Anexo N° 10 "Oferta Económica" y un periodo de ejecución de los servicios de 48 meses.

Se adjunta Acta de Comité de Adquisiciones N° 41 de fecha 24 de junio de 2021.-

Atentamente.



*Zarhi Troy*  
ANDRÉS ZARHI TROY  
ALCALDE

*AZT/RER/YOG*  
Distribución

- Cedoc
- Secpla
- Concejo Municipal

**COMITÉ DE ADQUISICIÓN N° 41 /2021**

**24 de junio de 2021**

**READJUDICACIÓN**

**“CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y  
ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑOA”**

**ID: 5482-4-LR21**

**SECTOR SUR**

**I. DE LOS ANTECEDENTES GENERALES:**

Con fecha 24 de junio de 2021, se constituye la Comisión Evaluadora de la Licitación Pública denominada: **“CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑOA”**, ID: 5482-4-LR21, con el propósito de revisar y analizar la carta presentada por la empresa adjudicada: **OHL SERVICIOS INGESAN AGENCIA EN CHILE, RUT: 76.547.643-7**, desestimando la contratación de los servicios.

**II. CONSIDERANDO**


1. Decreto N° 896 de fecha 18 de junio de 2021, que aprueba adjudicación de la Licitación Pública: **“CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑOA”**, ID: 5482-4-LR21, LÍNEA 2, SECTOR SUR, al oferente: **OHL SERVICIOS INGESAN AGENCIA EN CHILE, RUT: 76.547.643-7**, por una oferta mensual a suma alzada de \$ 217.433.760.- IVA Incluido, conforme a lo presentado en el Anexo N° 10 “Oferta Económica” y un periodo de ejecución de los servicios de 48 meses.
2. Resolución de Acta de Adjudicación del portal de Mercado Público de fecha 19 de junio de 2021.
3. Con fecha 22 de junio de 2021, la Secretaría Comunal de Planificación envía a la Dirección de Asesoría Jurídica los antecedentes respectivos para la elaboración de los contratos y solicitud de las garantías correspondientes.



4. Con fecha 22 de junio de 2021, la Dirección de Asesoría Jurídica, solicita los antecedentes respectivos, de acuerdo a lo establecido en las Bases de la Licitación Pública para la elaboración de los contratos.
5. Carta presentada por la empresa: **OHL SERVICIOS INGESAN AGENCIA EN CHILE, RUT: 76.547.643-7**, a través de correo electrónico de fecha 23 de junio de 2021.

### III. DEL PROCESO

Con fecha 23 de junio de 2021, la empresa adjudicada: **OHL SERVICIOS INGESAN AGENCIA EN CHILE, RUT: 76.547.643-7**, desestima continuar con el proceso de contratación de los servicios, de acuerdo a lo informado mediante carta enviada a través de correo electrónico.

 <b>OHL Servicios</b>	
	23 de junio de 2021
<p>Sr. Roberto Epuleo Director de SECPLA (S) Ilustre Municipalidad de Ñuñoa <u>PRESENTE</u></p>	
<p>Ref.: <u>Adjudicación licitación pública: "Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado de la Comuna de Ñuñoa", ID-5482-4-LR21, LÍNEA 2, SECTOR SUR.</u></p>	
<p>De nuestra consideración,</p>	
<p>Mediante Decreto Alcaldicio N° 896, de fecha 18 de junio de 2021, la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa, adjudicó a OHL SERVICIOS-INGESAN S.A. AGENCIA EN CHILE, la concesión de la referencia.</p>	
<p>Por medio de la presente, le informamos que, dado el plan de refinanciación que se está llevando a cabo en la matriz del Grupo OHL en España, nos hemos visto impedidos de perseverar en el proceso licitatorio, razón por la cual, desistimos del mismo.</p>	
<p>Lamentamos muy sinceramente los inconvenientes que esta decisión pudiere ocasionar a la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa, y les agradecemos la confianza depositada en el Grupo OHL.</p>	
<p>Quedamos a su disposición para adicionar cualquier información que se requiera al respecto.</p>	
<p>Muy cordialmente,</p>	
	
<p>Manuel Martínez C. Gerente General En rep. de OHL Servicios Ingesan S.A., Agencia en Chile</p>	
<p><small>OHL SERVICIOS INGESAN S.A AGENCIA EN CHILE Los Militares 6191 oficina B3, Las Condes - 228718650</small></p>	

En virtud de lo anterior y lo establecido en el punto 18) "De la Readjudicación", de las Bases Administrativas Generales, aprobadas mediante Decreto N° 1313 de fecha 12 de noviembre de 2020, en donde se indica:

*"Si el adjudicatario se desistiere de firmar el contrato, o aceptar la orden de compra a que se refiere el inciso primero del artículo 63 del Reglamento, o no cumplierse con las demás condiciones y requisitos establecidos en las bases para la suscripción o aceptación de los referidos documentos la Municipalidad podrá, junto con dejar sin efecto la adjudicación original, cobrar de la garantía de seriedad de la oferta respectiva, de acuerdo a lo dispuesto en el punto 8.1.4 de las presentes bases y adjudicar la licitación al oferente que le siga en puntaje de acuerdo al acta de evaluación, y así sucesivamente, dentro del plazo de 60 días corridos contados desde la publicación de la adjudicación original, a menos que las respectivas Bases Administrativas Especiales establezcan algo distinto - en este caso, la garantías por seriedad de la oferta será devuelta luego de firmado el contrato al adjudicatario".*

Asimismo lo indicado en el punto 8.1.4, letra b) de las mismas Bases Administrativas Generales, en donde se indica:

*"Si el oferente cuya oferta ha sido aceptada, no entrega la garantía de fiel cumplimiento del contrato, o bien, si no suscribe el contrato respectivo dentro del plazo indicado posteriormente en estas bases, por causa imputable a él mismo".*

De acuerdo a lo expuesto en los párrafos precedentes se propone al Sr. Alcalde lo siguiente:

1. Dejar sin efecto la adjudicación de la "**CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑO A**", ID: 5482-4-LR21, LÍNEA 2, SECTOR SUR, al oferente: OHL SERVICIOS INGESAN AGENCIA EN CHILE, RUT: 76.547.643-7, de acuerdo a lo establecido en el Decreto N° 896 de fecha 18 de junio de 2021.
2. Hacer efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta "Certificado de Fianza" de Más Aval, código N° 5410983880x731C94, por un monto total de \$ 3.000.000.-
3. Readjudicar la Licitación Pública: "**CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑO A**", ID: 5482-4-LR21, LÍNEA 2, SECTOR SUR, al oferente: **CONSORCIO NÚCLEO AKRO ÁREAS VERDES ÑUÑO A**, RUT: 96.816.640-9, de acuerdo al orden de prelación establecido en el Acta de Comité de Adquisiciones N° 30 de fecha 31 de mayo de 2021, por una oferta mensual a suma alzada de \$ 192.770.987.- IVA incluido, conforme a lo presentado en el Anexo N° 10 "Oferta Económica" y un periodo de ejecución de los servicios de 48 meses.

**PUNTAJE FINAL**

N°	Oferente	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	Puntaje Total
		A.-	B.-	C.-	D.-	E.-	F.-	G.-	
		50%	10%	20%	5%	10%	3%	2%	100%
1	Construcciones y Servicios Siglo Verde S.A.	36,05	10,00	20,00	5,00	10,00	2,00	2,00	85,05
2	Diseños, Servicios y Construcciones Hidrosym Ltda.	41,95	10,00	19,03	0,00	10,00	2,00	0,00	82,98
3	OHL Servicios Ingesan Agencia en Chile	42,06	10,00	18,02	5,00	10,00	3,00	2,00	90,08
4	Consorcio Núcleo Akro Áreas Verdes Ñuñoa	45,42	10,00	19,67	5,00	5,00	0,00	2,00	87,08
5	Sólo Verde S.A.	44,04	10,00	17,71	5,00	10,00	3,00	0,00	90,11



#### IV.- CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

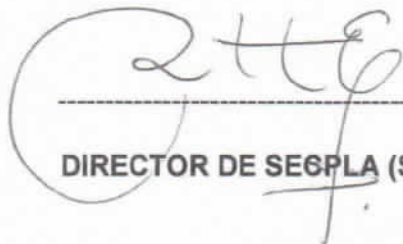
Las diferencias entre ambas ofertas son:

Nº	Descripción	OHL Servicios Ingesan Agencia en Chile	Consortio Núcleo Akro Áreas Verdes Ñuñoa	Diferencia
1	Valor Suma Alzada	217.433.760	192.770.987	24.662.773
2	Valor precios unitarios futuras ampliaciones o disminuciones	1.811.889	938.549	873.340
3	Valores Precios Unitarios Trabajos Complementarios	1.689.778	2.894.491	-1.204.713
4	Valores Precios Unitarios Arbolado	2.914.044	10.366.594	-7.452.550
5	Valor Precios Unitarios Riego Automático por M2	5.921	3.557	2.364
6	Valor Precios Unitarios Riego Semi Automático por M2	5.030	2.911	2.119
7	Total, M2 Acreditados / Experiencia	5.751.964	5.083.396	668.568
8	Aguinaldo mes de septiembre (requisito mínimo)	40.000	40.000	0
9	Aguinaldo mes de diciembre (requisito mínimo)	40.000	40.000	0
10	Bono Escolaridad para Hijos Estudiantes Enseñanza Media y Básica (acreditados como carga legal y documentos de escolaridad) (requisito mínimo)	20.000	20.000	0
11	Bono por muerte familiar directo (padres, madres, cónyuges, hijos) (requisito mínimo)	70.000	70.000	0
12	Bono por matrimonio o pacto unión civil (requisito mínimo)	40.000	40.000	0
13	Capacitación anual mínimo 1 capacitación por semestre.(requisito mínimo)	SI	SI	
14	Sueldo Base	385.000	442.366	-57.366
15	Convenios o Contratos Colectivos	Acredita	Acredita	
16	<u>Capacidad Económica</u>	11.440.532.939	4.113.634.000	7.326.898.939
17	Políticas de Inclusión Laboral - Discapacidad	Cumple	No Cumple	
18	Políticas de Inclusión Laboral - Etnia	Cumple	No Cumple	
19	Políticas de Inclusión Laboral - Mayores de 65 años	Cumple	No Cumple	



**V.- APROBACIÓN READJUDICACIÓN CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑOA", ID: 5482-4-LR21, LÍNEA 2, SECTOR SUR**

En señal de conformidad firman la presente Acta:



-----  
**DIRECTOR DE SEGPLA (S)**

Nombre: **Roberto Epuleo Retamal**

Rut: 12.671.096-8.-




-----

**DIRECTORA DE ADM. Y FINANZAS (S)**

Nombre: **Patricia Mellado Cordero**

Rut: 7.194.484-0.-

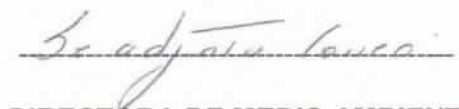


-----

**DIRECTORA DE ASESORIA JURIDICA (S)**

Nombre: **María Isabel Arce Cornejo**

Rut: 7.352.303-6.-



-----

**DIRECTORA DE MEDIO AMBIENTE**

Nombre: **María Cecilia Arratia Duque**

Rut: 8.963.479-2.-

**CONSTANCIA**

Los miembros de la comisión evaluadora declaran no poseer los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 62 de las Ley 18575, antecedente del mismo regulado por el DFL 1/19653 del año 2000, ni poseer conflicto de interés para con sociedad de personas de las que aquellos o estas formen parte, ni sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquellas o estas sean accionistas, ni sociedades abiertas en que aquellos o estas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital, ni con los gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades ante dichas que estén participando de la presente licitación.



Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;

**Acta Comité de Adquisiciones N° 41 - Readjudicación Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-**

marce@nunoa.cl <marce@nunoa.cl>  
Para: Yennifer Ortega <yortega@nunoa.cl>

24 de junio de 2021, 9:57

De acuerdo.

**Atentamente,**

**María Isabel Arce Cornejo**  
Sub Directora  
Dirección Asesoría Jurídica

 marce@nunoa.cl  
 (56 2) 232407206

**De:** Yennifer Ortega <yortega@nunoa.cl>**Enviado el:** jueves, 24 de junio de 2021 8:55**Para:** Roberto Epuleo <repuleo@nunoa.cl>; María Isabel Arce <marce@nunoa.cl>; Cecilia Arratia Duque <carratia@nunoa.cl>; Patricia Mellado <pmellado@nunoa.cl>**Asunto:** Acta Comité de Adquisiciones N° 41 - Readjudicación Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-

Estimado Comité:

[El texto citado está oculto]



Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;

**Aprueba RV: Acta Comité de Adquisiciones N° 41 - Readjudicación Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-**

Cecilia Arratia Duque &lt;carratia@nunoa.cl&gt;

24 de junio de 2021, 9:05

Para: Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;, Roberto Epuleo &lt;repuleo@nunoa.cl&gt;, marce@nunoa.cl, Patricia Mellado &lt;pmellado@nunoa.cl&gt;

Cc: Sebastian Fernandez &lt;sfernandez@nunoa.cl&gt;, Pedro Felipe Elissalde Maringue &lt;pelissalde@nunoa.cl&gt;

Apruebo Acta del Comité de Adquisiciones N° 41/ 2021 , adjunta.

Atentamente,

**Maria Cecilia Arratia Duque**Directora  
Dirección de Medio Ambiente

carratia@nunoa.cl

(56 2) 3240 7450



www.nunoa.cl

Av. Irarrázaval 2434 Ñuñoa - Santiago - Chile

De: Yennifer Ortega [mailto:yortega@nunoa.cl]

Enviado el: jueves, 24 de junio de 2021 8:55

Para: Roberto Epuleo &lt;repuleo@nunoa.cl&gt;; Maria Isabel Arce &lt;marce@nunoa.cl&gt;; Cecilia Arratia Duque &lt;carratia@nunoa.cl&gt;; Patricia Mellado &lt;pmellado@nunoa.cl&gt;

Asunto: Acta Comité de Adquisiciones N° 41 - Readjudicación Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-

Estimado Comité:

Junto con saludar y en virtud de Comité realizado hace unos momentos, adjunto envío Acta respectiva para su aprobación correspondiente.-

Quedo atenta !

Saludos,

**Yennifer Ortega Gutiérrez**Administrador Público  
Licitaciones - SECPLA

yortega@nunoa.cl



www.nunoa.cl

Av. Irarrázaval 3550, Ñuñoa - Santiago - Chile





Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;

**Acta Comité de Adquisiciones N° 41 - Readjudicación Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-**

Patricia Mellado Cordero &lt;pmellado@nunoa.cl&gt;

24 de junio de 2021, 9:08

Para: Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;, Roberto Epuleo &lt;repuleo@nunoa.cl&gt;, Maria Isabel Arce &lt;marce@nunoa.cl&gt;, Cecilia Arratia Duque &lt;carratia@nunoa.cl&gt;

OK. aprobado.

Atentamente

**Patricia Mellado Cordero**

Tesorera Municipal

Dirección de Administración y Finanzas

pmellado@nunoa.cl

(56 2) 3240 7928

**Ñuñoa**  
MUNICIPALIDAD

www.nunoa.cl

Av. Irazaval 2434 Ñuñoa - Santiago - Chile

De: Yennifer Ortega [mailto:yortega@nunoa.cl]

Enviado el: jueves, 24 de junio de 2021 8:55

Para: Roberto Epuleo &lt;repuleo@nunoa.cl&gt;; Maria Isabel Arce &lt;marce@nunoa.cl&gt;; Cecilia Arratia Duque &lt;carratia@nunoa.cl&gt;; Patricia Mellado &lt;pmellado@nunoa.cl&gt;

Asunto: Acta Comité de Adquisiciones N° 41 - Readjudicación Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-

Estimado Comité:

Junto con saludar y en virtud de Comité realizado hace unos momentos, adjunto envío Acta respectiva para su aprobación correspondiente.-

Quedo atenta !

Saludos,

-

