

**ACTA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**SESION ORDINARIA N° 18**  
**15 DE JUNIO DE 2021**

En Ñuñoa, a quince días del mes de junio de dos mil veintiuno y siendo las 11:31 horas se inicia la sesión presidida por el Concejal don **GUIDO BENAVIDES ARANEDA**. Actúa como ministro de fe don **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla vía online y se inicia con la presencia de los Concejales:

Sra. Paula Mendoza Bravo  
Sr. Julio Martínez Colina  
Srta. Emilia Ríos Saavedra  
Sr. Camilo Brodsky Bertoni  
Sr. Jaime Castillo Soto  
Sra. Patricia Hidalgo Jeldes  
Sr. Germán Sylvester Frías  
Sr. Rodrigo Labarrera Alfaro  
Srta. María Carolina Ortiz Zavala

Asisten:

Sr. Juan Pablo Flores A.	Alcalde (S)
Sra. Paula Eguía G.	Administradora Municipal (S)
Sr. Felipe Contreras H.	Director Asesoría Jurídica
Sr. Roberto Epuleo R.	Secretario Com. Planif. (S)
Sr. Atilio Matus G.	Director de Control
Sr. Patricio Reyes T.	Director de Obras Municipales
Sra. María Cecilia Arratía D.	Directora de Medio Ambiente
Sr. Jorge Porter Z.	Director de Operaciones
Sra. Marcela Vásquez A.	Director de Tránsito
Sr. Roberto Saldivia W.	Director DSP
Sr. Gonzalo Zúñiga H.	Director de Inspección (S)
Sra. Patricia Mellado C.	Directora DAF (S)
Sr. Guido Ovando R.	Director de Informática (S)
Sra. Sara Julia Barra L.	Jefe Gabinete CM
Sra. Verónica Farfán P.	Directora Gerente CCÑ
Sr. César Vaccia I.	Director Ejecutivo CMDÑ
Sr. José Palma V.	Secretario General CMDS
Sr. Roberto Stern W.	Director de Salud CMDS

**TABLA TRATADA EN LA SESION**

- 1.- Aprobación acta sesión anterior
- 2.- Cuenta
- 3.- Tabla Ordinaria
  - a) Adjudicación licitación pública Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Línea 1 y Línea 2: Informe de las comisiones de Presupuesto y Finanzas y Medio Ambiente



- b) Adjudicación licitación pública Diseño de Restauración, Renovación y Recuperación Palacio, Jardín y Patio García - Palacio y Jardín Ossa, Línea 1 y Línea 2: Informe de las comisiones de Presupuesto y Finanzas y Patrimonio y Cultura
- 4.- Hora de Incidentes

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa se abre la sesión

**1.- APROBACION ACTA SESION ANTERIOR**

Unánime

**2.- CUENTA**

- El Alcalde (S) presenta vídeos sobre el proceso eleccionario de gobernadores regionales, y de la modalidad online de postulación a subvención por parte de las organizaciones de la comuna.
- Agradece a los concejales, en el marco de la última sesión del Concejo Municipal, el trabajo desarrollado durante el período de gestión.

El Secretario General CMDS comenta que Ñuñoa se encuentra en cuarentena, lo que era previsible atendiendo el nivel de contagio activo al 11 de junio con 554 casos, recordando que hace una semana y media habían 220 siendo el número actual similar al peor momento del año pasado en que se registró 600 personas contagiadas, no obstante existir escenarios diferentes por cuanto en la actualidad hay un alto porcentaje de la población vacunada, habiendo aumentado en los últimos días en forma importante la inoculación de jóvenes, hechos que se ven reflejados en la baja tasa de mortalidad respecto de otras comunas de la RM, considerando que Ñuñoa alberga 67 ELEM con una alta concentración de adultos mayores. Informa del incremento de PCR y antígenos tomados esta semana, 3.856, trabajo muy intenso de búsqueda sobre todo en las zonas rojas del mapa de calor acompañado con índices de trazabilidad dentro del rango ministerial, comentando que a nivel de funcionarios del área, no hay casos de contagios y sólo 5 casos sospechosos por contacto. En materia de vacuna cuenta que se han aplicado 233 mil dosis, de las cuales 103 mil corresponden a segundas dosis, e incorporando los datos del mundo privado se contabilizan 306 mil dosis con 128 mil segundas dosis, lo que equivale al 72% de la población con el proceso terminado y un 88 a 90% de personas con primeras dosis. Respecto de la vacunación contra la influenza, la APS alcanza a 45 mil vacunados y considerando los prestadores privados 77 mil inoculaciones batiéndose el registro de la campaña anterior que llegó 75 mil vacunados considerando a todos los prestadores.

El Director de Salud informa, de acuerdo con la presentación que forma parte del acta, la cantidad de casos positivos; de fallecidos identificando la causa básica del deceso y desagregado por edad; la tasa de incidencia acumulada y de casos activos por cada 100 mil habitantes; pacientes UCI y camas disponibles, entre otra información relevante. Comenta el número de casos activos en Ñuñoa como también el número de exámenes COVID realizados; los mapas de calor y el número de



consultas realizadas en los centros de salud. Informa, además, que no hay funcionarios de salud que presenten contagios y que sólo 5 han sido declarados como sospecha y la situación de los ELEAM. Entrega detalles del proceso de vacunación COVID y de la campaña contra la influenza.

El Secretario General agradece a nombre de la CMDS la colaboración de los concejales y de las unidades municipales en la tarea desarrollada para hacer frente a la pandemia, contando que cumplió 2 años en el cargo hace unos meses atrás de los cuales uno y medio estuvo dedicado en cuerpo y alma a la salud pública y al combate de la plaga y el virus junto a un equipo que ha hecho lo humanamente posible por hacer el mejor trabajo dentro de sus capacidades, con aciertos y naturales cosas que se pudieron hacer mejor habiendo sintonizado el CM con el escenario, requerimientos y apoyo moral, estando pendiente y permanentemente animándolos por las labores realizadas que han permitido tener a Ñuñoa con números que, si bien no son buenos son mejores que los de la gran parte de la RM. Agradece al Alcalde la confianza y al CM el apoyo, recordando a aquellos que no están como José Luis Rosasco, Juan Guillermo Vivado y Alejandra Placencia, extendiendo el agradecimiento a quienes dejan el CM y a los que asumen el 28 de junio en diferentes roles, como la Concejala Ríos que asume la alcaldía y otros que continúan en sus cargos. Afirma que es legítimo que la nueva autoridad tenga la atribución de nombrar al Secretario General CMDS porque se trata de un cargo de confianza, independiente que se haya elegido por concurso, porque se trata de la mirada que tiene cada alcalde respecto a temas sensibles como la salud y la educación por lo que presentará su renuncia a contar del día 28 del corriente. Concluye señalando que tal vez un gran defecto fue la capacidad de comunicar adecuadamente todo el trabajo que se desarrolló, lo que es perfectamente mejorable, deseando a quienes continúan y a los que llegan el mejor de los éxitos porque Ñuñoa lo merece, contando que han sido 2 años en su carrera muy interesantes, sobre todo por la vinculación con el área de la salud, ya que es profesor, haciendo un doctorado, un magister y varias licenciaturas viviendo y trabajando en la pandemia. Finaliza agradeciendo a todos quienes han trabajado en los centros de salud, en los colegios y en distintos roles deseándoles mucho éxito.

El Concejales Benavides agradece las palabras y el informe entregado.

**ACUERDO:** Retira de la Tabla el punto c) Aprobación Modificación Presupuestaria 5

Unánime

### 3.- TABLA ORDINARIA

a) Adjudicación licitación pública Concesión del Servicio de Mantención de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Línea 1 y Línea 2: Informe de las comisiones de Presupuesto y Finanzas y Medio Ambiente

**ACUERDO:** Rechaza la adjudicación licitación pública Concesión del Servicio de Mantención de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Línea 1.



Mayoría. Votan a favor de adjudicar la licitación los concejales Sras. Hidalgo, Ríos, Ortiz y Sres. Benavides y Castillo.

Votan por el rechazo de la adjudicación los concejales Sylvester Y Labarrera. El Concejal Sylvester señala que la empresa no ha entregado condiciones laborales favorables a sus trabajadores y no cumple a cabalidad el servicio. El Concejal Labarrera afirma que la empresa Soloverde ha demostrado incapacidad en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Se abstienen los concejales Sres. Brodsky, Martinez y Sra. Mendoza. Argumenta el Concejal Brodsky que los antecedentes de la empresa Soloverde en el ámbito del trato laboral y del servicio son insatisfactorios. El Concejal Martínez cree que la empresa no es lo que requiere Nuñoa porque no cumple con las obligaciones del contrato y está demostrado que trata mal a los trabajadores con condiciones laborales inhumanas. La Concejala Mendoza señala que si bien las condiciones para adjudicar a la empresa aparentemente en términos documentales podrían ser consideradas, la trayectoria no es suficientemente sólida para entregar su aprobación directa, no teniendo el convencimiento que las bases estén redactadas en función de los intereses municipales, dado que la ley no admite la intervención del CM en la revisión de éstas y sólo debe atenderse a ellas.

**ACUERDO:** Aprueba adjudicar la licitación pública Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Línea 2, según detalle de Memo 45 del 7 de junio, que forma parte del acta.

Unánime, solicitando la Concejala Mendoza que los ITO revisen exhaustivamente en tiempo y periodicidad el cumplimiento de la ejecución del permiso.

b) Adjudicación licitación pública Diseño de Restauración, Renovación y Recuperación Palacio, Jardín y Patio García - Palacio y Jardín Ossa, Línea 1 y Línea 2: Informe de las comisiones de Presupuesto y Finanzas y Patrimonio y Cultura

El tema continúa en estudio de las referidas comisiones.

a) Adjudicación licitación pública Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Línea 1 y Línea 2: Informe de las comisiones de Presupuesto y Finanzas y Medio Ambiente

**ACUERDO:** Aprueba anular el acuerdo adoptado respecto del rechazo de la adjudicación de la Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Línea 1, a la empresa Soloverde.

Unánime

**ACUERDO:** Aprueba la adjudicación de la licitación pública Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano, Línea 1, según detalle del Memorando 45 del 7 de junio del corriente.



Mayoría. Votan a favor de adjudicar la licitación los concejales Sras. Mendoza, Hidalgo, Ríos, Ortiz y Sres. Brodsky, Labarrera, Benavides y Castillo. La Concejala Mendoza recomienda nombrar un ITO persistente y absolutamente dedicado al proceso para evitar fallos de la empresa como los sufridos en la mantención de las áreas verdes. El Concejal Brodsky solicita incrementar la fiscalización y control sobre el tema laboral porque tiene de la empresa Soloverde muchos antecedentes negativos, debiéndose ser riguroso y estricto con ésta en el cumplimiento de normas y mejor trato a los trabajadores. El Concejal Labarrera señala que la empresa no se volvió buena persona en función de un nuevo antecedente, no obstante vota a favor como un respaldo a la nueva administración y función de la Concejala Ríos como Alcaldesa, recomendando una mejor fiscalización sobre todo en las condiciones laborales de los trabajadores y sus malas prácticas sindicales que se deben denunciar y controlar para que no se sigan repitiendo, indicando que como ciudadano desde el 28 de junio se preocupará de seguir trabajando con el sindicato de la empresa haciendo llegar la información a Alcaldía.

Se abstiene el Concejal Martínez reiterando su argumentación en términos que la empresa no es lo que necesita Ñuñoa porque no cumple con los requerimientos de la comuna, estando demostrado que trata mal a los trabajadores y que los mantiene en condiciones inhumanas, afirmando que un antecedente adicional no significa que la empresa haya empezado a tratar mejor a los trabajadores por arte de magia.

Vota en contra de la adjudicación el Concejal Sylvester afirmando que cuando se tiene una mala empresa, independiente de los trabajadores, que no presta el servicio que se necesita, lo único que se logra es dilatar por meses o años el mal servicio, sugiriendo, aunque sea más complicado y engorroso, contratar directamente el servicio en tanto se llama a una nueva licitación, siendo preferible ese camino que seguir con una empresa que ha dado sólo dolores de cabeza, evitando así reclamos de vecinos y propuestas como la construcción de un mall o strip center en áreas verdes mal cuidadas.

#### 4.- HORA DE INCIDENTES

##### - Intervención de la Concejala Ortiz

- Cuenta que hace un año falleció su padre por COVID, hombre político que la apoyó en la campaña de concejal, brindándole un homenaje en su recuerdo y agradecimiento siendo su transitar por el CM como un cierre de ciclo, trabajo que desarrolló por estos meses en honor a él.

##### - Intervención de la Concejala Mendoza

- Envía un abrazo a la Concejala Ortiz, su familia y tantas otras que han sufrido el dolor tremendo de la pandemia, acompañándola en la pena y en el homenaje a su padre, recordando que tantas veces deseó que se hiciera en



un acto de reparación porque los vecinos y la comunidad lo merece, habiendo sido un agrado conocerla.

- Cuenta que le ha correspondido ser la concejala socialista de Ñuñoa, afirmando que la historia es hoy y la hacen los pueblos, según palabras de Salvador Allende a los chilenos antes que ella hubiese nacido, acotando que esa historia muchas veces es silenciosa, se construye día a día en los espacios cotidianos cuando las personas se enamoran y paren hijos; cuando se trabaja con valor para salir adelante en medio de las dificultades propias de la vida; cuando las personas se movilizan y en una revuelta logran terminar y romper con la constitución impuesta por una dictadura cruenta; cuando se asumen las condiciones propias del tiempo de pandemia que hace lamentar 40 mil fallecidos en el país en 14 meses. Cree que hombres y mujeres toman decisiones en conciencia y conforme a las circunstancias, sintiéndose afortunada por haber estado 8 años y medio trabajando con todos de manera mancomunada, acompañándose, creciendo, desarrollándose, creando y proyectando el futuro. Manifiesta su agradecimiento, principalmente para el equipo directo de la concejalía, para Pamela Paez, socióloga, amiga, compañera, profesional, gran mujer, valerosa, que se queda en el Municipio para beneficio de los ciudadanos y vecinos; para los compañeros vecinos que en un amplio arco político y social participaron de su concejalía que siempre tuvo las puertas abiertas, trabajando no sólo socialistas sino que también independientes, comunistas, demócratas cristianos, los recientemente incorporados a los nuevos partidos del Frente Amplio, el mundo más conservador con vecinos que incluso militaban en partidos como la UDI Popular con el que no puede estar más lejos ideológicamente pero con quien no puede dejar de compartir espacios cotidianos de un poderío local que se ocupa muchas veces de cosas tan sencillas como un lomo de toro, una acera o la poda de un árbol que permite tener una comuna más segura, más iluminada, un espacio sencillo y cotidiano para crecer con los hijos, mascotas, con los abuelos. Afirma que Ñuñoa es eso, es la diversidad, la pluralidad, el conjunto del país, ese que se proyecta desde las visiones de cada uno pero que tiene la responsabilidad de encontrarse con el otro, con el distinto, con aquel que muchas veces no se ve o no se quiere ver. Reitera su agradecimiento a los vecinos por el cariño con el que la recibieron. Agrega que el amor desarrollado por el servicio público desde temprana edad no puede parecerse más a ese abrazo que se han dado en los miles de encuentros y cabildos ciudadanos para pensar el nuevo país que se debe construir y proyectar. Manifiesta su seguridad que la concejalía socialista seguirá siendo de puertas abiertas con Maite Descouvieres quien continuará la posta de mujeres que han trabajado junto a la comunidad. Agrega que se va orgullosa porque no sólo ha sido una concejala independiente, trabajadora y acompañada por los vecinos sino que, además, tuvo la posibilidad de disputar en una primaria, en un primer momento y luego en un segundo periodo, la posibilidad de inscribir una candidatura a la alcaldía, que se encontró con una diversidad enorme de



fuerzas opositoras y que la llevó de manera responsable, pero también bastante dolorosa en lo personal, a declinar la postulación en pos de la unidad de un proyecto mayor, en pos de entender que éstos no pueden ser individuales, sino que tienen que ser colectivos porque hay un bien superior. Afirma que no se arrepiente de ello, sino que se enorgullece de estar dejando el Municipio que iniciará el 28 de junio una nueva alcaldía con una joven profesional de Revolución Democrática que no habría salido electa sin el apoyo de los socialistas y sin el particular gesto de haber bajado la candidatura llamando a la unidad sobre la base de la honra de la palabra. Cree que el futuro tiene que construirse desde el presente, desde los espacios más personales hasta aquellos de mayor decisión estratégica, táctica y política no pudiendo ésta estar separada de los afectos ni de la ética, manifestando que su deseo es recuperar la ética en política y por ello no sólo se debe honrar la palabra sino que además proyectase con generosidad en pequeños gestos y espacios cotidianos en todas las comunas de Chile y en la escritura de la nueva constitución que marcará el futuro del país. Invita finalmente a los vecinos a mantener una actuación crítica, activa, responsable, manteniendo sus posiciones ideológicas, políticas y su compromiso social, sin olvidar que solos no se avanza ni se llega a ningún lado y que en el triunfo la generosidad es importante y que en las derrotas los aprendizajes enseñan pero por, sobre todo, citando al Presidente Allende, "la historia es nuestra y la hacen los pueblos". Concluye anunciando que seguirá adelante trabajando por Chile, Ñuñoa y por la unidad del progresismo en la patria larga y maravillosa que es el país.

**- Intervención de la Concejala Hidalgo**

- Recuerda su compromiso de la sesión pasada en términos que la mitad de sus minutos se los traspasaría al Concejal Castillo porque habla bonito, desea escucharlo y se imagina que trae su discurso de despedida. Comenta que señaló en la ocasión que no tenía interés en despedirse de Ñuñoa ni de los concejales porque quiere seguir viéndolos, por lo que les hablará a las 59 personas conectados a la sesión con la certeza que la gran mayoría son funcionarios. Apunta que desea hablarles a los que están en el último escalafón de la planta y a los directivos, a los de confianza que se van y a los que seguirán en el Municipio. Señala que en esta ocasión no pudo ganar, por las razones que sean, lo que no es importante ahora porque a veces se gana perdiendo, sintiéndose ganadora porque ha obtenido el afecto y cariño de todos, más allá de los partidos políticos, no sintiendo nunca que la hayan cuestionado ni que nadie se haya alejado porque pertenecía a un partido distinto, sino que, por el contrario, siempre tuvo el cariño de parte de todos. Afirma que seguirá en Ñuñoa, no en la gestión de la Alcaldesa porque no lo ha pedido ni ella se lo ha ofrecido, contando que trabaja hace muchos años en una empresa como psicóloga en el cargo Jefa de Gestión de Personas, pudiendo desarrollar su carrera política en el mismo nivel que su carrera profesional, teniendo un buen pasar, un buen trabajo y encontrándose feliz con lo que hace, siendo la actividad política una actividad social y no un empleo, por tanto



seguirá en política y en Ñuñoa. Cuenta que se reunió con la Concejala Ríos, quien sabe que cuenta con su cariño y ayuda manifestándole que puede llamarla cuando desee, porque conoce el Municipio, llamando a los trabajadores a estar tranquilos porque la Concejala Ríos es una gran mujer, una gran persona y que hará una labor muy responsable, siendo muy estudiosa y haciéndose valer por su trabajo. Afirma que espera volver en algún minuto, quizás desde otro espacio, agradeciendo a Ñuñoa el gran triunfo del fin de semana en la elección de gobernador, pudiendo tender puentes, sabiendo la Concejala Ríos que cuenta con una persona muy cercana al gobernador, que le puede colaborar en los proyectos que se requieran. Finalmente, desea la mejor suerte a todos.

**- Intervención del Concejal Castillo**

- Agradece las expresiones de la Concejala Hidalgo compartiendo su intención en cuanto a que no se irá porque cuando se tiene vocación y compromiso social cualquier frente es bueno para persistir en la lucha por la solución de los problemas locales en la búsqueda de su bienestar. Comenta que como no se va, entregó al SECMUN una nómina de 60 proyectos de distinta naturaleza que puede servir para alimentar la cartera de la nueva gestión o culminar algunos iniciados por la administración actual, acotando que se trata de proyectos desde el área social hasta de infraestructura, poniendo acento en un par de ellos, por ejemplo, en una temática en que se ha fracasado en forma colectiva, entendiéndolo como una enseñanza, que es la situación de los allegados, de quienes se organizaron hace casi 15 años en la Villa Rosita Renard y que han pasado todos los periodos alcaldicios sin obtener solución habiendo hoy un proyecto a DOM sabiendo que no tiene destino porque es requisito de admisibilidad tener clara la propiedad del terreno llamando a corregir la falta de seriedad por parte de la nueva gestión para crear la posibilidad que esa gente acceda a una solución habitacional como lo requiere. El otro dice relación con la postergación e incapacidad de solución del mayor contagio ambiental de la RM como es la venta de tambores y el lavado de envases con residuos tóxicos en Guillermo Mann, habiéndose constituido con grandilocuencia comisiones especiales de medio ambiente sin haber abordado el tema.
- Agradece haber tenido la oportunidad de participar en esta tribuna construida por la ciudadanía, para expresar opiniones y luchar por la solución de los problemas de la comunidad, contando que se inició en estas lides, como muchos de los presentes, en el área de la dirigencia social en distintas instituciones funcionales y territoriales, permitiéndole en las 3 o 4 gestiones ser partícipe de la refundación del municipalismo chileno a través de la ACHM siendo uno de sus primeros vicepresidentes, luchando por la dignidad de los concejales y modificando algunos aspectos sustanciales de una ley injusta que niega el protagonismo de los ediles en los CM y en las gestiones municipales, siendo también un actor en la reinserción internacional del municipalismo chileno después de 20 años de oscurantismo y omisión de la expresión ciudadana en esos niveles. Rescata



el hecho de haber estado al servicio de la gente sobre la base de un concepto que no se transa, como es apoyar las buenas iniciativas y proyectos de cualquier gestión en su larga trayectoria en el Municipio, rechazando con énfasis lo que consideró inconveniente para Ñuñoa, afirmando que nunca su accionar estuvo marcado por el ideologismo, sino que por la objetividad. Anuncia que volverá alguna vez, desde cualquier instancia, y que en la ocasión contará con el mismo apoyo que le han brindado los funcionarios municipales de distintos niveles y de las corporaciones. En ese contexto señala que, al igual que la Concejala Hidalgo, no es un adiós sino que un hasta pronto, llamando a los nuevos concejales a observar exclusivamente la perspectiva del servicio a la comunidad, a la que todos se deben, entendiendo que cada uno tiene ideas políticas y sostenes ideológicos diferentes, afirmando que en el desarrollo de la comunidad imperan consensos que deben prescindir de las consideraciones políticas e ideologismos. Envía un gran abrazo a los concejales que se van, a los que continúan y a los que llegan, comentando que se seguirán encontrando en cada esquina de Ñuñoa. Agradece especialmente a quienes trabajaron en su concejalía en todos los períodos, mencionando a sus últimos apoyos Fernando Flores y Tamara Mora, quienes han compartido lo bueno y lo malo, pero por sobre todo la satisfacción de haber puesto a disposición de los demás el ánimo de luchar por acabar con las injusticias y por solucionar los problemas de la comunidad local.

**- Intervención del Concejal Labarrera**

- Afirma que perdió ganando, siendo lo más importante que el pueblo chileno triunfó con creces, avizorando un proceso hermoso por delante, que vivirá desde la base social, que es de donde proviene, y desde la movilización popular, definiéndose como uno de los jóvenes que cuestiona la institucionalidad, que lo hizo el 2006, el 2011 y el 18 de octubre, calificando como buena su experiencia en el CM, 3 o 4 años de asesor con la ex concejala Placencia y casi 7 meses como concejal, siendo una vivencia enriquecedora. Afirma que al CM llegó un niño y se fue un adulto creyendo que hay muchas cosas que valorar. Apunta que hay mucha gente que podría nombrar, lamentando que no alcance el tiempo para agradecer todos los gestos, atención y cariño, especialmente por parte de quienes lo trataron igual cuando fue asesor o concejal, en particular a los ediles que siempre tuvieron un trato igualitario, con respeto, cuestión que se lo manifestaba al Concejal Benavides por interno agradeciéndole porque justamente en uno de aquellos que siempre trato igual a todos, independiente del cargo que tuvieran, lo que califica como calidad humana que hay que rescatar. Agradece al personal de aseo, a los funcionarios de las distintas unidades, que siempre tuvieron una sonrisa, un buen trato y respeto, y a sus amigas y amigos que se lleva de este proceso, a la gente del CM Pamela, Sandra, Carlos, Alejandra Chacana, Alejandra Guevara, Jesús, Evelyn, Francisca Triviño, Bryan, Daniela Espinoza, Tamy, Marta, Hugo Mora y a Sara Julia, gente que hizo muy amena su estancia como asistente y como concejal. Agradece especialmente Alejandro Caballero, con el que trabajó por 7 meses



quien se comprometió a hacer en ese breve lapso lo que hace un concejal en 4 años. Piensa que se hicieron cosas bien y otras mal, pero sobre todo se hicieron con cariño, acotando que no es un gran discursista ni tiene grandes historias de lucha y resistencia, sino que es simplemente un ciudadano y militante de base que le tocó vivir esta experiencia, yéndose con la satisfacción del trabajo bien hecho, realizado con cariño, con respeto, de frente y sobre todo poniéndose a disposición de las comunidades porque siempre pensó que cuando se sentara en el sillón de concejal iba a tener una suerte de poderes especiales, pareciendo a veces que algunos se sienten como si tuvieran ciertos grados de autoridad especiales no debiéndose perder de vista que todos son seres humanos que tienen que mirarse con respeto, de manera fraterna, horizontal, esperando que los próximos 3 años de gestión alcaldicia sean para la comunidad. Agradece los 3 o 4 años y los 7 meses como concejal, enviándole un abrazo a Jano, decirle que lo quiere mucho y que está muy agradecido de haber podido trabajado con él porque fue un asesor, un amigo, un compadre y sobre todo alguien que lo educó en este proceso. Considera importante que las concejalías reconozcan que su capacidad de gestión tiene que ver con su equipo porque detrás del trabajo del concejal siempre hay alguien atrás haciendo sombra creyendo que si la luz es grande, la sombra también lo es, rescatando el trabajo de los asistentes del CM, valorando su labor porque son quienes están todo el día apagando incendios. Envía un abrazo a los concejales que se van, a los que se quedan y a los que vienen, especialmente a Mireya del Río que sin dudas representará muy bien al Partido Comunista chileno, al PC de Ñuñoa y sobre todo a los vecinos de la comuna.

- **Intervención del Concejal Benavides**

- Comenta que ha escuchado las intervenciones, repitiéndose la palabra gracias a la comunidad, a los funcionarios, a todos, y en su caso no será la excepción. Recuerda que juró el 6 de diciembre de 2012, habiendo sido electo como concejal en la oportunidad con la segunda mayoría individual hace 8 años y medio, deseando quedarse hoy con lo positivo, aunque hubo altibajos, sinsabores y deslealtades. Destaca que en las campañas cuando las personas abren su casa, cuando las organizaciones invitan a una reunión, cuando en algún pasaje o barrio lo reconocen por su nombre, significa que el trabajo se hizo bien, lo que va atesorando recuerdos que quedan para el resto de los días. Afirma que ser concejal o no serlo, en su caso haber sido alcalde o no, no hace la diferencia, siendo importante la calidad humana que se tiene para enfrentar a la comunidad. Agradece a los funcionarios municipales y corporaciones porque el trabajo desarrollado es gracias en parte a ellos ya que el éxito de la gestión se encuentra en la labor que realizan éstos. Agradece también a los vecinos porque entregan su confianza al abrir sus hogares y sus organizaciones, cuestión que valora mucho cuando se está inserto en política. Se muestra agradecido del cariño, lealtad y compromiso de sus pares recordando que presidió en la gestión anterior la Comisión de Desarrollo Social en que se trabajó para fortalecer las organizaciones.



y, en el último período la Comisión de Seguridad Pública, tema prioritario para los vecinos de Ñuñoa, de la RM y del país, recordando a los concejales con quienes compartió estos años, Alejandra Quevedo, Topelberg, Juan Guillermo, Victor Caro, Jennifer Morris, Alejandra Placencia, la incorporación de Carolina y Rodrigo, y muy especialmente a José Luis Rosasco, gran amigo que conocía desde antes de llegar al Municipio, recordando que solicitó al Alcalde Zarhi, como tantas otras cosas que finalmente no hizo o hizo mal, que la sala del CM llevara su nombre, requiriéndolo hoy a la alcaldesa electa, como un homenaje al único concejal fallecido en el ejercicio de sus funciones pero además porque fue un hombre que forma parte del patrimonio cultural de Ñuñoa y del país. Agradece a Renovación Nacional, su partido, no escondiendo su militancia ni domicilio político, que le permitió llegar a ser concejal, ir a la reelección y ser el candidato de la coalición. Apunta que todos los nombrados tienen un domicilio político conocido, una forma de ver la vida, en muchos casos similar y en otros muy distinta, no obstante, siempre pensaron en la comuna y en los vecinos. Agradece también a los cerca de 32 mil vecinos que votaron por la coalición, quedando en la gestión que encabezará la Concejala Rios, grandes hombres y mujeres que trabajarán no sólo apoyando las buenas iniciativas sino que también para ser el canal de representación de un sector importante de la comuna que apoyó la opción que representa, refiriéndose al Concejal Martínez, a quien conoció en el CM, creando un vínculo de amistad junto a su familia; al Concejal Sylvester, que conocía desde antes, que en un corto tiempo demostró cómo hacer las cosas desde su mirada y fue reelecto, y Daniela Bonvallet que se incorpora ahora, mujer que dará que hablar por su fuerza y garra, no siendo coincidencia el apellido que tiene, energía que pondrá a disposición de los vecinos. Respecto del Alcalde Zarhi, de quien nadie ha dicho nada lo cual no es accidental porque cuando se agradece o se destaca algo se hace respecto de la gente o cosas que valen la pena, sin embargo, para él el alcalde no vale la pena en lo humano, en lo político ni menos como gestor. Comenta a la Concejala Rios, que es una mujer joven, que piensan muy distinto en muchos ámbitos, y que demuestra ganas por hacer cosas, que tiene la vara muy baja porque se trata de la peor gestión que ha tenido el Municipio, por tanto tiene la oportunidad de marcar diferencias, lamentando que tanto en la sesión siguiente a la elección como hoy, que es la última del CM, el Alcalde no haya estado presente recordando que cuando el barco se empieza a hundir se sabe quiénes son los primeros que arrancan. Afirma que los directores municipales, incorporando a los funcionarios, y sobre todo los de confianza acá y en las corporaciones, son personas extraordinarias, de gran calidad humana y profesional que pese a la falta de liderazgo pudieron tener a flote a la municipalidad. Desea lo mejor a la nueva gestión porque si le va bien a la alcaldesa le va bien a la comuna, no teniendo duda que Julio Martínez, Germán Sylvester y Daniela Bonvallet cautelarán lo construido en los últimos años. Señala que esto no es un adiós, sino que un hasta pronto habiendo en Ñuñoa Guido Benavides, RN y Chile Vamos para



rato, manifestando que lo vivido estos 8 años y medio son experiencias para la vida quien nadie puede quitar. Agradece finalmente a Jesús Cord, ya que sin él no podría haber estado los 2 períodos como concejal de cara a la comunidad, siendo un gran amigo y colaborador.

**- Intervención del Concejal Martínez**

- Opina que la ausencia del Alcalde es la guinda de la torta de la gestión debiendo saber salir por la puerta ancha.
- Lamenta que el tema de la Plaza de las Etnias no haya sido incluido en Tabla esperando que se haga a la brevedad para que se informe detalles del reclamo de ilegalidad interpuesto por la Inmobiliaria Alcázar en contra del Municipio.
- Cuenta que el vecino Sr. Zarate solicita regular el paso de camiones por Los Agustinos, entre Rosita Renard y Emilia Téllez, porque cortan los cables que debieran soterrarse, señalando que existe una señal que prohíbe el tránsito de buses pudiéndose agregar la prohibición para los camiones.
- Comenta que la Sra. Marín del condominio Juan Gómez Millas, en Exequiel Fernández, informa que vive en él una ex funcionaria municipal que tiene perros bravos que pasea en la noche mostrando credenciales del Municipio. Solicita que DSP la visite o averigüe cómo una persona porta una credencial municipal, tal vez obsoleta, para esos fines.
- Cuenta que los vecinos Astuya, Fernández, Flores y Camargo, de Avenida Italia 1551 esquina de Caupolicán, denuncian problemas con el comercio ambulante y músicos que ocupan las veredas que les impide el ingreso a sus casas, solicitando fiscalización, recordando que existe comercio establecido que paga patente que no puede ser pasado a llevar.
- Señala que se cierra una etapa y empieza otra a partir del 28 de junio, siendo el concejal más antiguo del CM y el único que con 3 elecciones habrá trabajado con alcaldes distintos como Pedro Sabat, Andrés Zarhi y Emilia Ríos, siendo evidente la desventaja numérica en la que se encontrará, lo que para algunos es motivo de mofa sin embargo para él es motivo de legítimo orgullo.
- Homenajea a José Luis Rosasco, un gran hombre y gran amigo, que fue un verdadero aporte no sólo a la cultura, sino que, al intelecto, por lo que lo recordará siempre, esperando que prospere la proposición del Concejal Benavides para que la sala de reuniones del CM lleve su nombre.
- Saluda a Carolina Ortiz, quien ejerció una concejalía seria, digna y bien informada; a Daniela Bonvallet, deseándole mucho éxito en la gestión que inicia y a Germán Sylvester que ha sido una revelación en la noche de la elección repuntando la votación, recordando lo sucedido con Claudio Orrego que remontó a medida que se contabilizaban los votos de la derecha para erigirlo en gobernador.
- Agradece a los directores y funcionarios por su colaboración profesional, buena voluntad y magnífica disposición.



enviando un afectuoso saludo a Marta Abarzua y Nicolás Huerta, sus asistentes en el periodo. Reconoce también la labor realizada por Verónica Farfán, Roberto Stern, José Palma, César Vaccia, Ximena Vivanco y Roberto Saldivia, enviándoles un gran abrazo. Se despide de Jaime Castillo con especial afecto afirmando que ha sido un honor trabajar con él, reconociendo sus méritos, recordando que fue vapuleado y se fue injusto con él, sin embargo, está estoico como hombre y varón de la vieja guardia. A Guido Benavides, su amigo, le desea la mejor de las suertes, tema que conversó en privado con él. A la Alcaldesa, comenta que le personalmente en forma previa, todo su apoyo, hasta que se topen en temas ideológicas, expresándole sus mejores deseos de éxito porque si le va bien a ella le va bien a Ñuñoa, que es la única camiseta que se debe tener puesta.

**- Intervención de la Concejala Ríos**

- Señala que es un día especial porque se cierra un ciclo político y se abre otro para el país, encontrándose en proceso cambios en muchas cosas, como por ejemplo, lo que se espera de las instituciones, de los representantes y de las autoridades, siendo en este nuevo despertar su mayor anhelo que el Municipio pueda estar cada vez más cerca de los vecinos porque no sólo en Ñuñoa, sino que en todo el país, las instituciones caminan por un lado y la ciudadanía por otro, desconectada, sin capacidad de incidir. Plantea que tomará un Municipio que tiene un desafío no sólo de tener excelencia en la gestión de sus servicios, sino que, de tender puentes, recuperar la confianza y que la comunidad sienta que el edificio municipal es más que eso, es una institución al servicio de los vecinos. Afirma que ese desafío se debe alcanzar con la experiencia de funcionarios que llevan muchos años trabajando, que conocen su oficio, creyendo mucho en el valor de la experiencia; con abrir canales, probablemente cambiar ciertas formas de trabajo con la convicción que esas modificaciones traerán mayor satisfacción porque se verá que la labor, que a veces se ha sentido sin guía o sin metas, tendrá consecuencias en la comuna y en los vecinos, anunciando que habrá cambios, lo que será bueno para los funcionarios, para el próximo CM y para la gestión que encabezará. Afirma que el resultado de la elección no se puede atribuir a su persona sino que es producto del nuevo momento político, pero también de las distintas alianzas y apoyos que se fueron articulando con el único objetivo de presentarle a la comuna un proyecto distinto, habiendo personas que han tenido una incidencia importante, recordando el trabajo hecho con las bases del Partido Socialista, con candidatos independientes del PPD, con candidatos incluso del consejo de ese partido y con el propio Frente Amplio, entre otros. Apunta que esa mística que se ha dado de manera muy especial, se percibió y se logró con apertura, con ganas de escuchar, con la convicción que se necesita cambiar las cosas. Recuerda que Paula Mendoza tuvo un rol importante, sumándose al final con su apoyo. Cree que se puede desarrollar mucho trabajo en conjunto, pero no sólo desde el Municipio sino que desde la comunidad, debiéndose realizar una labor social política de la que el Municipio es parte, pero no lo es todo. Piensa

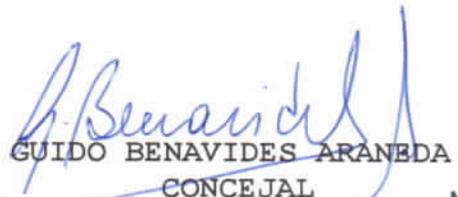


las personas desean buscar su realización a través del trabajo que se pueda desarrollar y que cuando no se encuentra el espacio para realizarse, existe frustración, por eso afirma que hay muchas posibilidades de seguir creciendo. Cree en la responsabilidad que cada cual tiene, apuntando que la suya como alcaldesa es responder por el proyecto, lo que significa incorporar los mejores equipos, sin presiones de ningún tipo, para decirle a la ciudadanía que este es el proyecto y estas son las personas que están a cargo. Comenta que arribó al Municipio hace unos años atrás sin saber de gestión municipal, porque no es algo que se estudie en específico, pero con muchas ganas de aprender, de estudiar y de saber, habiendo muchos funcionarios que cordialmente le explicaron lo que había que conocer y le refirieron lo que había que leer, lo que fue enriqueciendo su trabajo. Agradece a los dirigentes sociales que en estos años han trabajado desde el COSOC, JV y asambleas, enriqueciendo la discusión y planteando los anhelos que tienen para la comuna; a su familia, que con todo cariño la han formado y la han llevado a ser la mujer que es; a Víctor Valenzuela, quien llegó en un momento crítico, octubre de 2019, tocándole enfrentar el cambio país en conjunto desde el espacio de la concejalía. Comenta que ha observado a todos, a los funcionarios, a los concejales, incluyendo a los de la otra vereda política, afirmando que de todos ha aprendido algo y sigue aprendiendo cosas, incluyendo aquellas en las cuales no está tan de acuerdo porque siempre se existe una lección, aspectos que enriquecen su trabajo, alegrándose mucho que hayan señalado los concejales en sus intervenciones que no desean partir porque quieran seguir siendo parte del activo político social, habiendo aportes que no se pueden perder, no deseando que ello suceda. Finalmente, reafirma la idea de materializar una gestión como la que prometió, esto es, participativa y feminista para lograr construir una comuna justa, innovadora y sustentable.

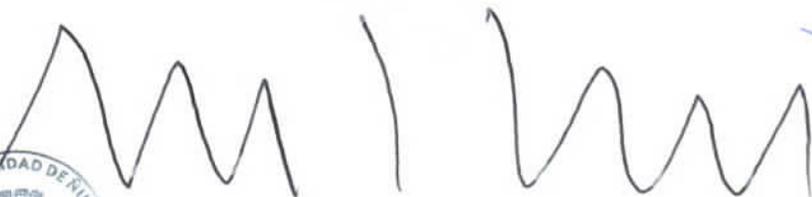
- Intervención de la Concejala Mendoza

- Informa que realizará la cuenta pública de su concejalía, aunque la ley no lo obliga, el 24 de junio a las 19 horas vía telemática, invitando a la comunidad, creyendo que esa es una de las formas de enfrentar la profundización de la democracia dejando una vara alta para los concejales sobre las decisiones que adopten en sesiones y reuniones de comisión.

14:05 horas

  
GUIDO BENAVIDES ARANEDA  
CONCEJAL



  
MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL



SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMO N° 45 / 2021.

ÑUÑOA, 01 JUN. 2021

MAT.: Solicita acuerdo del H. Concejo Municipal.

DE : ANDRÉS ZARHI TROY  
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA

A : H. CONCEJO MUNICIPAL

Por medio de la presente, solicito acuerdo del H. Concejo Municipal para la aprobación de las líneas de adjudicación de la Licitación Pública que a continuación se indica:

1. **"CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑOA" LÍNEA 1, SECTOR NORTE, ID: 5482-4-LR21**, al oferente: **SOLO VERDE S.A.** Rut: 99.551.750-7, que ocupa el primer lugar de prelación con 91,28 puntos y una oferta mensual a suma alzada de \$ 180.000.000.- IVA incluido
2. **"CONCESIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, DESMALEZADO Y ARBOLADO URBANO DE LA COMUNA DE ÑUÑOA" LÍNEA 2, SECTOR SUR, ID: 5482-4-LR21**, al oferente: **OHL SERVICIOS INGESAN AGENCIA EN CHILE**, Rut: 76.547.643-7, que ocupa el segundo lugar de prelación con 90.08 puntos y una oferta valor suma alzada de \$ 217.433.760.- IVA Incluido.

Se adjuntan la respectiva Actas de Evaluación.

Atentamente.



  
ANDRÉS ZARHI TROY  
ALCALDE

  
AZT/RER/YOG  
Distribución

- Cedoc
- Secpla
- Concejo Municipal



I. Municipalidad  
de Ñuñoa



## PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN FINAL

Considerando las Actas de Evaluación de los Sectores Norte y Sur y de acuerdo a lo establecido en el punto 4.1.2 "Tipo de Propuesta", de las Bases Administrativas Especiales, que indica:

**NO SE ADJUDICARÁ MÁS DE UN SECTOR A UN MISMO OFERENTE.**

- a) Se adjudicará al oferente que tenga el mayor puntaje en cada sector.
- b) En el caso que un mismo oferente obtenga el primer lugar de cada sector, se adjudicará la oferta que tenga el mayor puntaje.

Al respecto, la empresa SOLOVERDE S.A. obtiene el primer lugar en ambos sectores, pero como no se puede adjudicar más de 1 sector a un mismo oferente, la propuesta de adjudicación es adjudicar al sector con mayor puntaje. En este caso el sector con más puntaje es el norte con 91.28 puntos versus el sur que tiene 90.11 puntos. Por lo tanto, se propone adjudicar el SECTOR NORTE a la empresa SOLOVERDE S.A. por un valor de \$ 180.000.000.- IVA Incluido.

En el SECTOR SUR corresponde la adjudicación a la empresa que obtiene el segundo lugar de prelación, que es la empresa OHL SERVICIOS INGESAN AGENCIA EN CHILE, por un valor de \$ 217.433.760 IVA incluido.

En señal de conformidad firman la presente Acta:

DIRECTOR DE SECPLA (S)

Nombre: **Roberto Epuleo Retamal**

Rut: 12.671.096-8.-

DIRECTORA DE ADM. Y FINANZAS (S)

Nombre: **Patricia Mellado Cordero**

Rut: 7.194.484-0.-

DIRECTOR DE ASESORIA JURIDICA

DIRECTORA DE MEDIO AMBIENTE



Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;

## Actas Comités de Adquisiciones, versión Final - Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-

Felipe Contreras Huckstadt <fcontrerash@nunoa.cl>

1 de junio de 2021, 9:31

Para: Patricia Mellado Cordero <pmellado@nunoa.cl>

Cc: Roberto Epuleo Retamal <repuleo@nunoa.cl>, Yennifer Ortega <yortega@nunoa.cl>, Cecilia Arratia Duque <carratia@nunoa.cl>

ok

[El texto citado está oculto]

--

Atentamente,

**Felipe Contreras Huckstadt**

Director

Dirección de Asesoría Jurídica

 fcontrerash@nunoa.cl

 (56 2) 23240 7210



**Ñuñoa**  
MUNICIPALIDAD

www.nunoa.cl

Av. Irrazábal 3550, Ñuñoa - Santiago - Chile

Este mensaje corresponde a profesionales del área Jurídica de este Servicio Público, amparado por el secreto profesional y no, necesariamente y salvo autorización expresa, público ni aun en los términos del artículo 8 de la Constitución Política ni lo señalado en la Ley 20285, por el carácter sensible de su contenido, por tanto, es privado y confidencial, destinado únicamente para la persona a la que va dirigido. La divulgación, distribución o copia de esta comunicación está estrictamente prohibida.

Asimismo, esta cadena de correos, de serlo, goza de la misma protección de confidencialidad y su reproducción o publicación total o parcial, por cualquier medio, configuraría un hecho penado por la ley pues, no cuenta con autorización del emisor ni de la Institución de la cual forma parte.

Si usted ha recibido este correo por error le rogamos lo comuniquemos al remitente y borre dicho mensaje y cualquier documento adjunto que pudiera contener.



Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;

---

**Actas Comités de Adquisiciones, versión Final - Concesión del Servicio de  
Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de  
Ñuñoa.-**

---

**Patricia Mellado Cordero** <pmellado@nunoa.cl>

1 de junio de 2021, 9:24

Para: Roberto Epuleo Retamal &lt;repuleo@nunoa.cl&gt;, Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;

Cc: Cecilia Arratia Duque &lt;carratia@nunoa.cl&gt;, Felipe Contreras Huckstadt &lt;fcontrerash@nunoa.cl&gt;

Ok. apruebo

Atentamente

**Patricia Mellado Cordero**

Tesorera Municipal

Dirección de Administración y Finanzas

 pmellado@nunoa.cl (56 2) 3240 7928**Ñuñoa**  
MUNICIPALIDAD

www.nunoa.cl

Av. Iturrázaval 2434, Ñuñoa - Santiago - Chile

[El texto citado está oculto]



Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;

---

**Aprueba RV: Observaciones RV: Actas Comités de Adquisiciones, versión Final - Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-**

---

**Cecilia Arratia Duque** <carratia@nunoa.cl>

1 de junio de 2021, 11:00

Para: Yennifer Ortega &lt;yortega@nunoa.cl&gt;, repuleo@nunoa.cl, Felipe Contreras Huckstadt &lt;fcontrerash@nunoa.cl&gt;, Patricia Mellado &lt;pmellado@nunoa.cl&gt;

Cc: Sebastian Fernández Andonaegui &lt;sfernandez@nunoa.cl&gt;, Pedro Felipe Elissalde Maringue &lt;pelissalde@nunoa.cl&gt;

Aprobado.

Atentamente,

**María Cecilia Arratia Duque**Directora  
Dirección de Medio Ambiente

carratia@nunoa.cl

(56 2) 3240 7450

**Ñuñoa**  
MUNICIPALIDAD

www.nunoa.cl

Av. Itatrazaval 2434, Ñuñoa - Santiago - Chile

**De:** Yennifer Ortega [mailto:yortega@nunoa.cl]**Enviado el:** martes, 1 de junio de 2021 10:53**Para:** Roberto Epuleo Retamal <repuleo@nunoa.cl>**CC:** Cecilia Arratia Duque <carratia@nunoa.cl>; Felipe Contreras Huckstadt <fcontrerash@nunoa.cl>; Patricia Mellado <pmellado@nunoa.cl>; Sebastian Fernández Andonaegui <sfernandez@nunoa.cl>; Pedro Felipe Elissalde Maringue <pelissalde@nunoa.cl>**Asunto:** Re: Observaciones RV: Actas Comités de Adquisiciones, versión Final - Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Desmalezado y Arbolado Urbano de la comuna de Ñuñoa.-

Estimado Comité:

Observaciones Subsanadas.

Sra. Cecilia envió nuevamente Actas para su conocimiento.-

Espero su aprobación.-

Saludos,