

**I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A**  
**CONCEJO MUNICIPAL**

**Acta Comisión de Obras y Urbanismo**

**10 Noviembre de 2020**

Con fecha 10 de noviembre 2020 se reúne la Comisión de Obras y Urbanismo del Concejo Municipal de Ñuñoa en la sala en la sala on line de sesiones, proporcionada por la plataforma de internet Zoom que administra el departamento de Informática, para realizar la comisión y abordar el siguiente tema:

Temas en Tabla: "**Ley de aportes al Espacio Público y su aplicación en Ñuñoa II**"

La sesión se inicia a las **09:45 horas** con asistencia de los señores concejales, Jaime Castillo, Guido Benavides, las Concejales Patricia Hidalgo, Emilia Ríos, Paula Mendoza, la presencia del Director de Asesoría Urbana Gino Pisani, Director de Obras Municipales Patricio Reyes, Director de Informática Álvaro Sapag, señora Liliana Vergara y Alejandro Bahamondes de Asesoría Urbana, M. Vásquez, Expositores Fernando Bravo Marisol Castro de la Empresa SyS Asociados Consultores del Transporte S.A., y los asistentes de Concejo Pamela Páez, Sandra Rosales, Bryan Foster y Tamara Mora.

Preside el titular de la Comisión de Obras y Urbanismo concejal señor Jaime Castillo,

**Desarrollo:** Presidente saluda y da inicio a la comisión comentando que esta es la tercera reunión sobre el tema, pregunta a la Señora Liliana Vergara que es lo que falta para terminar con las preguntas que se puedan hacer a la expositora. Entrega la palabra a Marisol Castro de la Empresa SyS Asociados Consultores del Transporte S.A.

MC: Comienza a exponer haciendo un pequeño resumen de lo visto en la exposición anterior y continua con la parte que debía explicar ella y que por tiempo no se alcanzó a presentar.

Predicción de Viajes de la comuna, Modelo de Transporte Utilizado: ESTRAUS

- Modelo de equilibrio Simultaneo Oferta-Demanda para redes multimodales de transporte urbano con múltiples clases de usuarios
- Desarrollado por Sectra (SECTU, MIDEPLAN) para el Gran Santiago (CIS, 1989)
- Escenarios (corridas) vigentes: años 2017, 2025 y 2030

-Modelo de 4 etapas

- Generación y Atracción de viajes ¿Cuántos viajes se realizan? N° de viajes generados y atraídos por zona
- Distribución de Viajes ¿Hacia dónde se dirigen los viajes? N° de viajes entre pares de zonas
- Patrón Modal ¿Cómo se realizan los viajes? Elección de modo de transporte
- Asignación ¿Por dónde se realizan los viajes? Elección de ruta

El análisis debe ser global del Gran Santiago en horario punta para el análisis particular en la comuna de Ñuñoa, se generan en el estudio diferentes propósitos de viajes, trabajo, estudios y otros, en el año 2020 son 2.586.343 viajes y se espera que para el año 2035 sean 3.370.178 viajes con un crecimiento anual de 1.8%. Para los viajes para Ñuñoa en Punta mañana se estudian los viajes generados y atraídos. Los viajes generados son desde la comuna hacia afuera, al año 2020 tenemos 125.869 y el año 2035 serán un aproximado de 174.634 viajes, eso corresponde a un aumento anual del 2.2% que es una tasa mayor a la de la capital. Los viajes atraídos en el año 2020 son de 95.365 y se prevé que el año 2035 serán 124.321 con un aumento de 1,8% anual, esto quiere decir que Ñuñoa en términos generales es una comuna residencial.

- Se ha presentado un resumen ejecutivo de la Etapa I del estudio relativa fundamentalmente a la Tarea de Escenarios de Desarrollo Urbano y Usos de suelo previstos para la comuna en el largo plazo (2035)
- Falta culminar la Etapa I con la Tarea de Análisis de Factibilidad Vial de la red vial de transporte público de la comuna.
- El Estudio Estratégico completo de la Etapa I deberá estar culminado en Diciembre 2020.
- En paralelo se trabaja en la Etapa II con el Estudio Táctico que incluye medidas de movilidad de corto plazo
- El Estudio Táctico completo de la Etapa II deberá estar culminado en marzo de 2021

CJC: Agradece la presentación a la expositora y le ofrece la palabra a la señora Liliana Vergara para que oriente las preguntas y comparta sus comentarios con respecto al estudio.

SLV: Comenta que hay una serie de datos que son sumamente interesantes que han sido levantados por la Consultora en relación a cuál es la orientación y que está pasando en esta comuna tanto hoy como en su proyección al 2035, en ese sentido este estudio busca que el municipio en su conjunto busque las medidas que deban realizarse para que tanto el desarrollo urbano como el vial se armonicen y especialmente ver el tema de la

**I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A**  
**CONCEJO MUNICIPAL**

movilidad como un concepto genérico para Ñuñoa, ya que como han presentado los consultores algunos datos han sido difíciles de encontrar, pero necesitamos establecer un principio y la política de movilidad para lograr llegar bien a la parte urbanística como vial. El llamado a los concejales presente es que puedan hacer llegar inquietudes, preguntas, dudas, porque aún se está en la Etapa I del estudio, los datos dicen cómo se está moviendo la comuna y por eso se necesita el feedback de la comisión.

CJC: Abre con una pregunta, sobre la situación de los desplazamientos y la movilidad del tránsito, ¿puede generar necesidad de modificación del Plano Regulador? Respecto de aquellas zonificaciones desmedidas en términos de altura.

MC: Lo que puede generar son sugerencias al Plano Regulador, son puntos rojos dentro de la red en cuanto a congestión, en el objetivo de estimar este modelo de transporte y proyectar que pasara en términos de viajes en la comuna, no busca retroalimentar directamente el Plan Regulador sino más bien hacer un diagnóstico que luego la comuna debe tomar y ver que hacer, que priorizar y que revertir porque un problema de congestión tiene múltiples factores y no siempre está asociada al plan regulador.

CJC: Por cierto, pero la pregunta tenía relación con la incidencia en esta necesidad futura de poder modificar a partir de la generación de los viajes, y lo tendrá que ver el municipio en su momento referido a servicios, áreas verdes, necesidad de renovación de carpetas de rodados, etc.

CPM: Agradece la presentación y dice querer hacer un par de reflexiones, es muy interesante el tema y quisiera comprometerles con la comisión de patrimonio ya que los temas abordados si bien no tienen relación directa, si tendrán una afectación específica que es relevante que quienes están involucrados en términos de organizaciones sociales tengan la información directa de la consultora, esa es la solicitud que hizo, y agradeció al Presidente de la comisión la gestión que ha realizado para abordar este tema.

CJC: Ofrece la palabra a la concejala Emilia Ríos, la que rechaza el hablar, y ofrece entonces a la concejala Patricia Hidalgo para que pueda comentar.

CPH: Agradece la exposición y al equipo, dice aspirar que en la próxima gestión exista un departamento de movilidad urbana y sería una propuesta interesante.

CJC: Ofrece la palabra al concejal Guido Benavides, pero no está escuchando. Dice que ha sido una excelente exposición y las presentaciones están adjuntas en el correo.

SLV: Solicita la palabra y aclara que esta es solo la primera parte, y la segunda es más compleja y Marisol esboza lo que realmente va a pasar de aquí al 2035 dependiendo de las medidas que se tomen, a, b o c, porque el modelo comenzara a dar resultados y tendrá el municipio el nivel de congestión para adoptar y resolver cuales serán la medidas, ya que en diciembre deberían haber algunos resultados.

MC: Efectivamente aun el estudio está en desarrollo, la parte estratégica va a tener como resultado es una visión de la congestión de la comuna y de las elecciones modales, si las personas elegirán caminar, andar en bicicleta, en auto, en bus o metro, y eso repercute en la congestión y por lo tanto en la capacidad de las vías de la comuna para poder canalizar el flujo vehicular que sirve como diagnóstico. La Etapa II que es el estudio táctico es más aterrizado en el cual la red que se simulo para Ñuñoa es mucho más detallada con semáforos, puntos críticos con animaciones y terminando con un diagnóstico de movilidad de ciclistas, peatones, personas con movilidad reducida etc. Y esperan que las Etapas I y II, terminen en la fechas programadas.

JCJ: Da las gracias por estar en la comisión y al equipo expositor.

Se levanta la sesión a las 10:30 horas



JAIME CASTILLO  
CONCEJAL

**Jaime Castillo**

**Concejal, Presidente de la Comisión**

**Tamara Mora M.**

**Asistente Concejo, Secretaria Ad-Hoc**