

ACTA

CONSEJO ECONOMICO Y SOCIAL COMUNAL

SESION ORDINARIA N° 03

26 DE MARZO DE 2009

En Ñuñoa, a veintiséis días del mes de marzo de dos mil nueve siendo las 16:15 horas se inicia la sesión presidida por don **JOSE GARCIA GONZALEZ**, Presidente (T). Actúa como Ministro de Fe don **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla en el Salón de Reuniones del Edificio Consistorial y se inicia con la presencia de los Consejeros:

Sra. Flor Acuña Zamorano
Sr. Jorge Ceballos Rojas
Sra. María Soledad Fernández Malagarriga
Sr. Alejandro Jiménez Michaelis
Sr. Axel Muller Bravo
Sr. Carlos Olganier Olivares
Sra. Maria Elena Reveco Hernández
Sra. Gabriela Rojas Barriga
Sr. Ramón Saavedra Vásquez
Sr. Patricio Talavera Mauguett
Sr. Héctor Zorrilla Velasco

Asisten los Consejeros (S) Sras. Fuentes, Vásquez, Sr. Palma; presentan excusas los Consejeros Sr. Alcayde, Sras. López, Valenzuela y Consejera (S) Sra. Wood. El Administrador Municipal excusa la ausencia del Alcalde.

Asisten:

Sr. Jaime Belmar L.	Secretario Comunal de Planificación
Sr. Jorge Escárate M.	Administrador Municipal
Sr. Sergio Gutiérrez L.	Director DIDECO
Sr. Sergio Villalobos D.	Subdirector de Obras
Sra. Iris Salaberry S.	Departamento Fomento Productivo
Sra. Marcela Vásquez A.	Directora Ejecutiva CMDÑ
Sr. Hernán Guerrero A.	Gabinete de Alcaldía

TABLA TRATADA EN LA SESION

- 1.- Aprobación acta sesión Ordinaria N° 5 (27.11.08)
- 2.- Cuenta
- 3.- Tabla Ordinaria
 - a) Exposición sobre el tema "Actividades de la Corporación Municipal de Deportes"
 - b) Exposición sobre el tema "Actividades DIDECO"
- 4.- Hora de Incidentes

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa, se abre la sesión

El Presidente (i) agradece su designación y excusa la ausencia del Vicepresidente por encontrarse fuera del país.

1.- APROBACION ACTA SESION ORDINARIA N° 5 (27.11.08)

Unánime



2.- CUENTA

El Administrador Municipal da lectura a la Cuenta, la forma parte del acta.

A las 16:18 ingresan los Directores DAJ, Control y la Jefa del Departamento de Comunicaciones. A las 16:25 lo hace el Coordinador Sector Poniente y Sra. Barra, profesional de RRPP.

El SECPLA entrega detalles del proyecto de construcción de la Clínica Ñuñoa, que podría licitarse en el último trimestre, destacando la colaboración de la Municipalidad de Las Condes en el proceso; el uso del Club Ñuñoa por los vecinos; los proyectos de salas cuna desarrollados en los colegios Carmela Silva Donoso y Anexo Brígida Walker, con M\$140.000 y M\$80.000 de inversión respectivamente, obras a entregarse en mayo, acotando que JUNJI ha planteando la construcción de dos o tres jardines infantiles en los colegios Benjamín Claro Velasco, República de Siria 2 y Brígida Walker con alternativa de las unidades vecinales 23 y 27, sugiriendo a los Consejeros pensar otras opciones si lo desearan. Informa la presentación de proyectos al FIE 2009, recursos GORE con tope de 20 millones de pesos, considerándose los colegios Lenka Franulic, Brígida Walker, José Toribio Medina, República de Argentina, Carmela Silva Donoso, Augusto D'Halmar y República de Siria, recordando el estado de los proyectos presentados al FNDR. Cuenta pormenores de la inauguración de las dependencias del Colegio José Toribio Medina con M\$32.729 y M\$8.655 de inversión para mobiliario y equipamiento computacional respectivamente y del avance del proyecto de construcción de estacionamientos subterráneos aprobado con modificaciones por la comisión municipal, entregando un cronograma de tramitación del mismo, el que debiera iniciar faenas en el último trimestre del año y finalmente del equipamiento del Colegio República de Siria 2 en proceso de entrega y dispuesto para inaugurarse en mayo.

El Subdirector DOM expone los avances del trabajo en el corredor Grecia, recordando la firma del acuerdo Alcalde-SEREMI de Transportes-SERVIU para salvar los árboles del sector y las reuniones técnicas permanentes de trabajo para solucionar los virajes a la izquierda en Ramón Cruz, Jorge Monckeberg y Juan Moya, comentando que la obra concluye el 30 de junio. Apunta que el problema actual es SERVIU-vecinos por la copropiedad de las Torpederas/Avenida Grecia que implicaría expropiar parte del terreno. Respecto de las ciclo vías, cuenta que se encuentra concluidas varias de ellas, superándose una descoordinación entre el contratista y Chilectra por el empalme de luminarias, existiendo tramos ejecutados como Dr. Johow entre Dublé Almeyda y Grecia; Simón Bolívar de Antonio Varas a Montenegro y el tramo hasta Vespucio en consulta vecinal; Montenegro entre Irarrázaval y Tobalaba ejecutado en un 26%, concluida hasta Simón Bolívar y en consulta vecinal el saldo; Juan Moya de Irarrázaval a Grecia concluida, acotando que las luminarias son aporte del BM, esperándose tener a fin de año todas las ciclo vías terminadas.

El Coordinador Sector Poniente cuenta que se encuentra en desarrollo el estudio de un plan de mejoramiento integral del cuadrante Malaquías Concha-Caupolicán-Julio Prado-Irarrázaval, presentando fotografías de aparcamiento en veredas, calzadas en mal estado, ocupación de bienes nacionales de uso público, mal estado de veredas, vehículos abandonados, basura, escombros,



árboles en mal estado, luminarias tapadas, muros rayados y otros. El Consejero Sr. Ceballos felicita la iniciativa recordando que los problemas son de larga data; que las patentes comerciales no las otorga la junta de vecinos y que cuando Santiago se dividió, quedó la zona enquistada en Z5 proliferando talleres con nula fiscalización. Manifiesta su alegría que los vecinos hayan venido al Municipio a plantear los problemas, aunque le hubiera parecido mejor que lo hubieran hecho a través de la junta de vecinos. Apunta que a lo expuesto se debe agregar las punta de lanza publicitaria de Seminario, que se encuentra prohibida; el emblemático Hotel Valdivia y la nula poda producto que el propietario desea mantener la privacidad del negocio. Recuerda su preocupación desde 1991 por el sauna del sector, consolidándose una patente que no otorgó la junta de vecinos. Opina que la intervención municipal será muy importante, poniendo acento en la fiscalización que debe ejercerse, creyendo que el cambio debe ser paulatino, consensuado, sin crear expectativas que no se podrán cumplir, solicitando que la junta de vecinos pueda expresar sus planteamientos diferenciando entre vecinos y socios, como una forma de reconocimiento municipal a la consolidación de las organizaciones sociales. El Administrador Municipal apunta que las puertas se encuentran abiertas para recoger las inquietudes a través del Coordinador del Sector Poniente, siendo la intención mejorar la calidad de vida de todos los vecinos siendo importante todas las ideas.

El Consejero Sr. Talavera consulta si la Clínica de Ñuñoa tiene que ver con el CECOF que se piensa instalar en la unidad vecinal 22 y cuándo se inaugurará este último dado que el CEFAM Salvador Bustos se encuentra saturado. Consulta si el equipamiento del Colegio República de Siria 2 corresponde a financiamiento externo, contestando el Administrador Municipal que la clínica no tiene relación con el CECOF, no estando definida su ubicación, recordando que este último fracasó por reclamo de un vecino al SEREMI de Salud, por lo que el Alcalde estudia la adquisición de propiedades en distintos sectores para implementar servicios municipales e instalar el CECOF desconcentrando la demanda de los centros de salud; respecto al equipamiento del Colegio República de Siria 2 confirma que la construcción y equipamiento corresponde a recursos municipales.



El Consejero Sr. Olganier recuerda el reclamo sobre el aparcamiento de Grecia/Macul, que desapareció al inaugurarse el negocio dejando en mal estado el pasto y los árboles, sugiriendo restaurar el área verde por el responsable de la destrucción, señalando el Administrador Municipal que pedirá a la Jefa de Ejecución de Obras y a DMA informar el tema para resolverlo.

Siendo las 17:14 horas se retira el Consejero Sr. Ceballos.

El Consejero Sr. Saavedra adhiere al planteamiento del Consejero Sr. Ceballos respecto a considerar a los dirigentes sociales, indicando que al Coordinador del Sector Poniente no lo ve desde hace seis meses en su zona, felicitando la iniciativa de ejecutar el proyecto de mejoramiento informado. Recuerda haber efectuado varias peticiones para su sector no teniendo respuesta a la fecha, contestando el Administrador Municipal que el año pasado Villa Olímpica fue la más favorecida con el mejoramiento integral de villas. Por su parte, el Coordinador del Sector Poniente afirma que en dos oportunidades ha recorrido el sector con el Consejero Sr. Ceballos, por lo que no debiera sentirse no

considerado, recordando que es obligación atender a vecinos que envían cartas al Municipio, siendo la idea trabajar juntos.

La Consejera Sra. Vásquez cuenta que en la unidad vecinal Parque San Eugenio, el Coordinador del Sector Poniente ha trabajado en conjunto con los dirigentes, por lo que agradece su gestión.

El Secretario Municipal recuerda que se encuentra en desarrollo la "Cuenta" y que los temas en discusión corresponden a "Hora de Incidentes", solicitando respetar el orden de la Tabla.

La Consejera Sra. Reveco agradece las exposiciones, solicitando fiscalizar el estacionamiento sobre las ciclo vías.

3.- TABLA ORDINARIA

a) Exposición sobre el tema "Actividades de la Corporación Municipal de Deportes"

La Directora Ejecutiva de la CMDÑ presenta un video de las actividades veraniegas. Cuenta detalles del uso vecinal del Club de Ñuñoa y destaca la encuesta de salud a usuarios, con alta frecuencia de hipertensión, diabetes, artrosis, osteoporosis y artritis. Comenta que existen actividades especiales para discapacitados integrándolos al tenis de mesa, recuperación física, hidroaeróbica y sala de máquinas. Comenta el Consejero Sr. Olnagier que estaría copada la capacidad del Club de Ñuñoa, respondiendo afirmativamente ésta encontrándose también al límite la natación escolar los fines de semana.

b) Exposición sobre el tema "Actividades DIDECO"

El Director de DIDECO cuenta que en el verano el Departamento de la Juventud realizó actividades deportivas y colonias en Valparaíso para 190 jóvenes; entregó becas a 281 estudiantes universitarios; capacitó en computación y contabilidad vía Fundación Vida Rural de la UC a 78 jóvenes; obtuvo gratuidad de entrada a la piscina Tupahue para 100 jóvenes en dos jornadas; realizó con la Consultora TQM un curso de gestión para pequeños empresarios y con JUNAEB actividades recreativas en las Villas Olímpica y Cruz Gana, según documento que se anexa al acta.

La Encargada de Fomento Productivo, Sra. Salaberry, resume las actividades destacando asesorías en ideas de negocio y microempresa familiar; inscripciones para ocupación de locales; postulación a "Capital Semilla", M\$6.000 para microempresas y M\$1.500 para emprendedores y asesoría a diversos proyectos.

El Director informa la incorporación de nuevas profesionales al área social, disminuyendo tiempos de espera y mejorando la atención, sin perjuicio de un estudio que propondrá otras líneas para los usuarios. Detalla los beneficios entregados por el Departamento de Asistencia Social con una inversión de unos M\$157.000 para 15.016 beneficiarios de cajas de alimentos; exención del pago de derechos de asco; becas de estudios superiores; útiles y uniformes escolares y vales de farmacias, entre otros. Concluye recordando la realización de 16 colonias de 1.500 mujeres y jóvenes y 1.850 adultos mayores.

4.- HORA DE INCIDENTES

- Intervención del Consejero Sr. Zorrilla

- Plantea su inquietud por no haberse realizado la reunión de comisión, respondiendo el Administrador Municipal que ello es responsabilidad de los miembros de la comisión.



- Intervención del Consejero Sr. Talavera

- Plantea su preocupación por el cierre de Juan Moya/Grecia por las obras en el entorno del Centro Asistencial, lo que puede costar la vida de personas. Contesta el Administrador Municipal que se reclamó ésta y otras situaciones al SEREMI, sugiriendo que como dirigentes presenten su queja a SERVIU y SEREMI de Transportes, responsables del tema.
- Cuenta sobre reclamos recibidos por la falta de algunos remedios para pacientes crónicos del CEFAM Salvador Bustos, recordando que la comisión se reunirá con el Director de Salud para tratar éste y otros puntos.

- Intervención de la Consejera Sra. Fernández

- Sugiere una mirada más amplia del tema discapacitados en las obras de Grecia y del proyecto de la zona norponiente, no obstante que DOM lo tenga establecido conforme la norma vigente, ofreciendo la asesoría del Consejo Comunal de la Discapacidad al Coordinador del sector.
- Comparte la idea de consultar la opinión vecinal previo a la construcción de ciclo vías, preguntando si existe una norma que rija la circulación de bicicletas observado con preocupación la colisión de ciclistas contra automóviles y atropellos de peatones al no respetar la salida de las casas en lo que consideran su derecho de circulación. Sugiere capacitar a conductores e instalar señalética.
- Considera interesante la exposición de temas en "Cuenta", pudiendo discrepar en algunos u opinar que falta abordar otros, llamando la atención la reiterada insatisfacción de los dirigentes que sienten representar sectores y no se consideran consultados. Valora la labor municipal al plantear proyectos de mejoramiento atractivos y mejor para muchos, pero que terminan siendo puestos en jaque por la forma en que se opera, lo que tiene que ver con la participación, sugiriendo encontrar un procedimiento que asegure la existencia de una consulta a los vecinos pero también al dirigente, evitando dejar la impresión que se le pasaría a llevar, sumándolo así a difusión de la acción.

- Intervención de la Consejera Sra. Revoco

- Consulta por el tiempo que toma la asignación de puntaje de la Ficha de Protección Social, atendiendo que hay vecinos que llevan meses sin información del puntaje obtenido.
- Sugiere abrir un paso peatonal en la reja instalada en Avenida Grecia, Juan Moya a Dr. Johow, antes de llegar a las esquinas, contestando el Administrador Municipal que la idea es precisamente evitar el cruce a mitad de cuadra.
- Recuerda que en la Villa los Alerces, período como Presidenta de la junta de vecinos por 3 períodos, siempre atendió sus requerimientos al Coordinador del Sector Poniente. Apunta el Administrador Municipal que es política alcaldía escuchar a las organizaciones sin excepción y atender sus inquietudes recordando la participación en la ejecución de los proyectos sociales el año pasado en 16 villas, existiendo también la obligación de responder a



cualquier vecino que se dirija al Municipio, no siendo responsabilidad municipal que el ciudadano no se sienta representado por las juntas de vecinos.

- Intervención del Consejero Sr. Zorrilla

- Afirma que nadie desea tener una feria funcionando frente a su casa, recordando la existencia de la de Matta Oriente. Contesta el Administrador Municipal que el sábado al mediodía se tendrá una reunión en terreno con los vecinos para escuchar sus opiniones respecto del proyecto, acotando el Consejero que, como Presidente de la junta de vecinos, se informó de la reunión por una socia del condominio. Acota el SECMUN que le parece muy interesante el diálogo siendo tal vez necesario organizar un seminario con la temática participación. Llama la atención que hoy el 72% de los documentos que ingresan vía CEDOC al Municipio corresponde a personas naturales, vecinos comunes y corrientes, dato no menor atendiendo que en 2005 el porcentaje correspondía al 19%, lo que invita a la reflexión si están realmente las juntas de vecinos y demás organizaciones representando realmente los intereses de los vecinos, cuestión que puede ser el punto de partida para un análisis más profundo. Agrega que en el caso de Matta Oriente en comento, han sido variadas las cartas de vecinos planteando el tema en desmedro de la organización, por lo que sugiere a quienes forman parte de éstas conversar estos temas con el objeto de perfeccionar la participación, que siempre es perfectible y nunca suficiente ya que siempre quedan espacios y escenarios donde se puede incentivar. El Coordinador del Sector Poniente cuenta que a los vecinos de Matta Oriente se les lleva un proyecto que contiene sus inquietudes, recordando que conversó con el Presidente de la junta de vecinos y le contó que se estaba planificando la reunión, que no tenía fecha aún, siendo el Comité de Administración de las copropiedades las que han motivado la cita, asegurándole la secretaria de ésta que habían invitado al Consejero Sr. Zorrilla a la reunión, acotando el Presidente (I) que conociendo otros municipios, puede afirmar que se tiene la fortuna de tener una municipalidad que declara por principio su afán de comunicación con los vecinos siendo compartida la responsabilidad de comunicar y enterarse de la información y acciones que se desarrollan.

Siendo las 16:25 se retiran los Directores de SECPLA, DAJ y el Consejero Sr. Muller.

- Intervención del Consejero Sr. Jiménez

- Plantea su inquietud por el hecho que no se cumpla el Reglamento en términos que se debe destinar a la Hora de Incidentes media hora como mínimo y que la Cuenta no puede exceder los 30 minutos, en la idea de escuchar la opinión de los Consejeros. Considera interesante oír las presentaciones preparadas, no habiendo tenido oportunidad de opinar sobre los temas. Cree que ello en parte es responsabilidad de los propios Consejeros, sugiriendo ordenar mejor las reuniones. Solicita, además, hacer un seguimiento de las peticiones ya que existen temas tratados en sesiones anteriores en que recibieron los Consejeros con posterioridad la información, pero después ello queda ahí



sin posibilidad de seguir avanzando para cerciorarse si se tradujo en un progreso para Ñuñoa, que es el interés común de los Consejeros, refiriéndose específicamente a los estacionamientos en la comuna que quedó pendiente la intervención oficial del Director de Transito; las rejas interiores de los edificios y otros temas de "Cuenta" en la cual, por la forma en que se han manejado, no se tiene posibilidad de profundizarlos. Señala que hubiera deseado saber más sobre la encuesta de las ciclo vías, qué empresa la está ejecutando, cómo la está aplicando, a qué vecinos está llegando porque corresponde a parte de su sector; a raíz de las exposiciones de SECPLA y del Coordinador del Sector Poniente hay una serie de cuestiones relacionadas con el tema de los árboles y las luces, siendo incómodo tratarlos en el último minuto de la sesión. El Presidente (I) agradece la critica pero no la comparte por cuanto en cada punto de la "Cuenta" ofreció la palabra siendo prueba que habiendo incurrido en el error de levantar la sesión, la suspendió exclusivamente para que hablara el Consejero. El Secretario Municipal indica que no recibió ninguna sugerencia de Tabla de parte de los Consejeros, teniendo absoluta libertad de hacerlo tal como se conversó en sesiones pasadas, con la debida antelación para que el Alcalde la conozca, la Unidad correspondiente prepare los antecedentes y exponga, por lo que solicita consecuencia en la critica. Coincide con el Presidente (I) en el sentido que en cada punto de "Cuenta" otorgó la palabra y se recogió la opinión de varios Consejeros. Por otra parte, recuerda que el tema que interesaba al Consejero fue acogido al incluirse en Tabla y haber concurrido el Director de Tránsito, no habiendo dado quórum los propios Consejeros, por lo que no comparte la visión del Consejero.

18:35 horas

JOSE GARCIA GONZALEZ
PRESIDENTE (I)



MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL